



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об утверждении программы действий по развитию жилищного
строительства на территории Запорожской области**

«27» 12 2023

№ 509

В соответствии с Программой социально-экономического развития Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2023 г. № 1019-р, Программой действий по развитию жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей от 17 июня 2023 г., Программой «Социально-экономическое развитие Запорожской области», утверждённой постановлением Правительства Запорожской области от 28 апреля 2023 г. № 4, руководствуясь Положением о Правительстве Запорожской области, утвержденным указом временно исполняющим обязанности Губернатора Запорожской области от 29 марта 2023 года № 34-у,

Правительство Запорожской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу действий по развитию жилищного строительства на территории Запорожской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Запорожской области по развитию инфраструктуры топливно-энергетического комплекса

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Правительства
Запорожской области

А.В. Кольцов

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Запорожской области
от «27» 12 2023 года № 509

**Программа действий по развитию жилищного строительства
на территории Запорожской области**

П А С П О Р Т программы

Наименование программы	Программа действий по развитию жилищного строительства на территории Запорожской области
Куратор программы	<i>Заместитель Председателя Правительства Запорожской области, курирующий строительство</i>
Ответственный исполнитель программы	<i>Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области</i>
Соисполнители программы	<i>Министерство имущественных и земельных отношений Запорожской области; Министерство труда и социальной политики Запорожской области; Администрации муниципальных образований Запорожской области</i>
Участники программы	<i>Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области Администрации муниципальных образований Запорожской области</i>
Срок реализации	2023-2030
Цель программы	<p>1. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства (зданий, сооружений) в рамках специального инфраструктурного проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Создание маневренного жилищного фонда; – Завершение строительства объектов незавершенного строительства многоквартирных домов – Строительство жилищного фонда многоквартирных домов и индивидуального жилищного строительства – Модернизация и создание объектов дорожной и коммунальной инфраструктуры; <p>2. Ввод в эксплуатацию нового жилья в объеме 0,487 млн кв. м жилья к 2030 году включительно, обеспечение к 2030 году ввода жилья на душу населения не ниже среднероссийского уровня (0,83 кв м/чел).</p> <p>3. Обеспечение вклада в достижение национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» на уровне среднероссийских показателей к 2030 году.</p>
Связь и синхронизация мероприятий и параметров финансового обеспечения с государственными программами Российской Федерации и их структурными элементами	<ul style="list-style-type: none"> – Специальный инфраструктурный проект; – Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» – Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания

	<p>жилищного фонда».</p> <ul style="list-style-type: none"> – Программа «Социально-экономического развития Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей – Программа действий по развитию жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей
<p>Задачи программы</p>	<p>1. Строительство и реконструкция жилых домов, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры в рамках реализации специального инфраструктурного проекта</p> <p>Реконструкция объектов, поврежденных в результате боевых действий, а также проведение капитального ремонта и реконструкции существующих объектов, строительство новых объектов;</p> <p>Создание условий для оказания мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан;</p> <p>Улучшение эксплуатационных характеристик жилого фонда и объектов социальной сферы.</p> <p>2. Жилищное строительство</p> <p>Обеспечение необходимой инфраструктурой земельных участков под жилищное строительство.</p> <p>Завершение строительства многоквартирных жилых домов, застройщики либо собственники которых не определены.</p> <p>Стимулирование спроса на новое жилье в условиях низкой деловой активности.</p> <p>Улучшение жилищных условий граждан, в том числе отдельных категорий граждан.</p>

Раздел 1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации программы.

Вследствие военной агрессии Украины на территории Запорожской области ведутся боевые действия, с февраля 2022 года проводится Специальная военная операция. Объекты жилого фонда и социальные объекты имеют серьезные разрушения. В связи с чем, наиболее остро стоит вопрос в максимально короткие сроки создать гражданам нормативные условия для проживания на территории Запорожской области: восстановить жилые дома, поврежденные объекты инфраструктуры – систему электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, обеспечить работу социально значимых объектов, таких как больницы, школы, детские сады.

В результате боевых действий на территории Запорожской области имеются повреждения и разрушения многоквартирных домов (далее – МКД), объектов индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС), объектов социальной инфраструктуры, промышленных, производственных объектов недвижимости, а также объектов коммунальной инфраструктуры.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории Запорожской области осуществляется в рамках Специального инфраструктурного проекта силами федеральных органов государственной власти Российской Федерации, а также в рамках программ Запорожской области за счет средств бюджета Запорожской области.

В Запорожской области организована работа 16 комиссий по рассмотрению заявлений граждан, пострадавших в результате боевых действий, о компенсации за поврежденное или утраченное жилье, а также за утраченное имущество первой необходимости.

На территории Запорожской области собственниками поврежденных, утраченных жилых помещений подано 926 заявления о компенсации.

Из них 647 заявлений рассмотрено и передано в Министерство труда и социальной политики Запорожской области для осуществления выплат.

Министерством труда и социальной политики Запорожской области произведены выплаты:

- 26 заявителям за утраченное жилье;
- 441 заявителем за поврежденное жилье;
- 98 заявителям за утраченное имущество первой необходимости.

Учитывая значительный период ведения боевых действий на территории Запорожской области строительство нового жилья не осуществлялось.

В целом сфера жилищного строительства, восстановления инфраструктуры и территориального планирования в Запорожской области характеризуется следующими основными проблемами:

— необеспеченность муниципальных образований актуальными документами территориального планирования;

- наличие поврежденных и разрушенных объектов вследствие боевых действий;
- наличие объектов незавершенного строительства МКД, застройщики либо собственники которых не определены;
- старение жилищного фонда;
- нарастающий износ инженерных коммуникаций;
- отсутствие муниципальных программ и реальных механизмов по обновлению сложившейся застройки города, инженерных коммуникаций;
- отсутствие осуществления застройщиками жилищного строительства на рыночных условиях в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ);
- отсутствие реализации крупных инфраструктурных проектов в сфере реализации мероприятий по жилищному строительству;
- отсутствие адресных программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;
- низкая эффективность использования земли, дефицит земельных участков для жилищного строительства, обеспеченных инженерной инфраструктурой;
- наличие категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Основным направлением Программы является повышение уровня жизни жителей Запорожской области и создание комфортной и безопасной среды для их проживания, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства, поврежденных в результате боевых действий, систем жизнеобеспечения и коммуникаций, и дополнительно создание возможностей для покупки жилья и улучшения жилищных условий граждан.

Финансирование мероприятий обеспечивается за счет предоставления субсидий и иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам указанных субъектов Российской Федерации, региональных бюджетов, внебюджетных средств.

Жилищное строительство, строительство (реконструкция) инфраструктурных объектов осуществляется в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, решениями, отраженными в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Целевые показатели Программы, характеризующие результаты ее реализации по годам, приведены в Приложении № 1 к Программе.

План мероприятий достижения целевых показателей Программы приведен в приложении № 2 к Программе.

Информация о финансовом обеспечении реализации Программы приведена в приложении № 3 к Программе.

Раздел 2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации программы.

Приоритеты государственной политики в сфере определены:

1. Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее - Указ № 204)

2. Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»

3. Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р.

4. Программа «Социально-экономического развития Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2023 г. № 1019-р.

5. Программа действий по развитию жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей от 17 июня 2023 г.

6. Программа социально-экономического развития Запорожской области на 2023-2025 годы утверждена постановлением Правительства Запорожской области от 28 апреля 2023 года № 4.

К основным приоритетам государственной политики относятся:

1. Завершение строительства объектов незавершенного строительства МКД.

2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, поврежденных в результате боевых действий, а также проведение капитального ремонта и реконструкции существующих объектов, строительство новых объектов.

3. Развитие жилищного строительства, увеличение ежегодных объемов жилищного строительства.

Раздел 3. Цели, задачи и ожидаемые результаты реализации программы.

Исходя из обозначенных приоритетов государственной политики, целями программы является:

1. Введение в эксплуатацию нового жилья в объеме 0,487 млн кв. м жилья к 2030 году включительно, обеспечение к 2030 году ввода жилья на душу населения не ниже среднероссийского уровня (0,83 кв. м/чел);

2. Создание условий для комфортного проживания граждан. Обеспечение вклада в достижение национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» на уровне среднероссийских показателей к 2030 году.

Достижение указанных целей будет осуществляться путем решения следующих ключевых задач:

1. Завершение строительства объектов незавершённого строительства МКД в рамках программы социально-экономического развития региона;

2. Строительство и реконструкция жилых домов, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры в рамках реализации специального инфраструктурного проекта:

— реконструкция объектов, поврежденных в результате боевых действий, а также проведение капитального ремонта и реконструкции существующих объектов, строительство новых объектов;

3. Жилищное строительство:

— обеспечение необходимой инфраструктурой земельных участков под жилищное строительство;

— завершение строительства МКД, застройщики либо собственники которых не определены;

— стимулирование спроса на новое жилье в условиях низкой деловой активности;

— улучшение жилищных условий граждан, в том числе отдельных категорий граждан.

В полном объеме будут реализованы мероприятия, предусмотренные в рамках Программы в соответствии с решениями Правительства Российской Федерации, а также федеральным бюджетом и региональным бюджетом на соответствующие годы.

Результатами реализации программы в период с 2023-2025 годы станет достижение показателей цели и задач программы:

1. увеличение количества созданных объектов маневренного жилищного фонда – на 0,015 млн. кв. метров;

2. модернизация коммунальной инфраструктуры;

3. компенсация за утраченное имущество первой необходимости;

4. увеличение количества граждан, получивших выплаты за поврежденные или утраченные жилые помещения;

5. уменьшение количества незавершённого строительства МКД, застройщики либо собственники которых не определены, путем

их строительства и ввода в эксплуатацию (0,0138 – млн. кв. м.. в 2023 году, 0,0159 – млн. кв. м.. в 2024 году);

6. создание дорожной и коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства.

7. увеличение количества выданных ипотечных жилищных кредитов - в соответствии с Федеральной программой Российской Федерации «Программа действий по развитию жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области».

Раздел 4. Механизм реализации программы.

Проект Программы и изменений в нее вносятся на рассмотрение Правительства Запорожской области ответственным исполнителем Программы.

Планирование бюджетных ассигнований на реализацию Программы в очередном году и плановом периоде осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими порядок составления проекта бюджета Запорожской области и планирование бюджетных ассигнований.

Ежегодно формируется перечень мероприятий Программы на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по ее мероприятиям в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей Программы.

Реализация мероприятий Программы осуществляется на основе государственных контрактов на покупку товаров (оказание услуг, выполнение работ) для государственных нужд, заключаемых соисполнителями Программы с поставщиками (подрядчиками, застройщиками) определенными в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также на основе соглашений о софинансировании и реализации ее мероприятий. В целях эффективной реализации Программы часть функций по исполнению ее мероприятий может быть передана соисполнителями Программы подведомственным получателям бюджетных средств, учреждениям по ведомственной принадлежности в соответствии с государственным заданием на оказание государственных услуг (выполнение работ) или предоставленными субсидиями на иные цели.

Неотъемлемым элементом механизма реализации Программы является ее мониторинг, осуществляемый с помощью ежемесячного, ежеквартального и ежегодного анализа результатов реализации мероприятий. Формы отчетности, сроки подачи информации определяет ответственный исполнитель Программы.

Механизм реализации Программы включает разработку и принятие нормативных правовых актов Запорожской области, необходимых для ее выполнения, заключение соглашений (договоров) с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Запорожской области, администрациями муниципальных образований Запорожской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Запорожской области (после их формирования), организациями, учреждениями.

Перечень мероприятий на 2023 год приведены в Приложении № 4 к Программе.

Раздел 5. Структурные элементы программы.

I. Строительство и реконструкция жилых домов, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры в рамках реализации специального инфраструктурного проекта:

1. Создание маневренного жилищного фонда

Одной из мер поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в ходе боевых действий, расположенные на территории Запорожской области, является мероприятие по созданию маневренного жилищного фонда в рамках реализации Специального инфраструктурного проекта на территории Запорожской области.

Задачей данного мероприятия является улучшение жилищных условий граждан, жилые помещения которых повреждены/утрачены в результате боевых действий, а также обеспечение эффективного использования земельных участков и расположенных на них объектов незавершенного строительства.

Финансовое обеспечение мероприятия предусмотрено за счет средств федерального бюджета в рамках Специального инфраструктурного проекта. Главный распорядитель средств Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России), получатель средств - Государственное казенное учреждение Запорожской области «Служба единого заказчика в сфере строительства».

2. Компенсационные выплаты населению за утраченные/поврежденные в результате боевых действий жилые помещения и утраченное имущество первой необходимости

В рамках решения задачи по поддержке населения, чьи жилые помещения были повреждены в результате проведения боевых действий на территории Запорожской области, реализуются мероприятия

по предоставлению мер государственной поддержки гражданам в качестве компенсационных выплат за утраченные/поврежденные в результате боевых действий жилые помещения, расположенные как в МКД, так и индивидуальных жилых домах (далее – ИЖД).

Так за период с 2023 по 2025 год на территории планируется осуществление рассмотрения заявлений граждан, а также принятие решений о компенсационных выплатах.

Количество заявлений и размер осуществленных выплат за утраченное/поврежденное жилье в 2022-2023 годах составило:

- за утраченное жилье – 26 заявителям на общую сумму 35,2 млн. руб.;
- за поврежденное жилье – 441 заявителям на общую сумму 71,32 млн. руб.;

Финансовое обеспечение мероприятия предусмотрено за счет средств федерального бюджета в рамках Специального инфраструктурного проекта, путем предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате военных действий.

Главным распорядителем средств в Запорожской области являются Министерство труда и социальной политики Запорожской области (либо органы, приравненные к ним).

Ответственным исполнителем за реализацию данного мероприятия Программы определены Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области, Министерство труда и социальной политики Запорожской области.

Также, в качестве мер поддержки населения, осуществляется возмещение ущерба путем единовременной выплаты в связи с утратой имущества первой необходимости.

Количество заявлений и размер осуществленных выплат за утраченное имущество первой необходимости в 2022-2023 годах – 98 заявителям на общую сумму 5,70 млн. руб.

Финансовое обеспечение мероприятия предусмотрено за счет средств федерального бюджета в рамках Специального инфраструктурного проекта.

Главным распорядителем бюджетных средств и ответственным исполнителем Программы в Запорожской области является Министерство труда и социальной политики Запорожской области.

II. Жилищное строительство

3. Формирование и наращивание градостроительного потенциала. Предоставление земельных участков для жилищного строительства. Комплексное развитие территорий

Для формирования сводного перечня земельных участков, возможных для последующего предоставления под жилищное строительство, осуществляемое в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ на территории Запорожской области, необходимо реализовать первоочередной комплекс мер, включающих в себя:

- разграничение собственности на землю в Запорожской области;
- проведение кадастровых работ, утверждение схем расположения земельных участков, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет;
- разработка и утверждение нормативных правовых актов Запорожской области, определяющих порядок предоставления земельных участков под жилищное строительство, осуществляемое в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ на территории Запорожской области;
- разработка и утверждение документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- разработка документации по планировке территорий.

В целях достижения планируемых показателей по вводу нового жилья градостроительный потенциал в Запорожской области должен составить по итогам 2023 года – 0,127 млн. кв. метров и увеличиться до 2,527 млн. кв. метров к 2030 году.

С целью запуска программы ипотечного кредитования на территории Запорожской области осуществляется подбор земельных участков для вовлечения в жилищное строительство. Ведется работа по разграничению данных земельных участков по форме собственности.

Также на территории Запорожской области имеется значительное количество территорий, вовлечение которых является целесообразным в связи с их:

- низким уровнем качества городской среды.

В свою очередь, комплексное развитие территорий предусматривает изъятие объектов недвижимого имущества, позволяющих в кратчайшие сроки обеспечить подготовку территории к планируемому развитию.

Для обеспечения сбалансированного и устойчивого развития территорий Запорожской области является применение механизмов комплексного развития территорий, путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий населенных

пунктов и повышения эффективности их использования, создания условий для привлечения внебюджетных источников финансирования, обновления застроенных территорий.

4. Строительство многоквартирных жилых домов, застройщики либо собственники которых не определены

Одной из мер поддержки отрасли жилищного строительства, направленной на обеспечение скорейшего ввода МКД в эксплуатацию и предоставление гражданам жилых помещений, расположенных на территории Запорожской области, является завершение строительства объектов незавершенного строительства (МКД), в том числе застройщики либо собственники которых не определены.

В целях завершения строительства объектов незавершенного строительства (МКД) в рамках программы обеспечивается, в том числе финансирование проведения необходимых предпроектных работ, технического обследования объектов незавершенного строительства, проведения инженерных изысканий, а также оформления разрешительной документации по получению технических условий и подготовки экспертных заключений.

В целях поэтапной сокращения объектов незавершенного капитального строительства жилищного фонда, застройщики либо собственники которых не определены, предусматриваются мероприятия по завершению строительства МКД, застройщики либо собственники которых не определены. В результате завершения работ общая площадь жилого фонда, подлежащая передаче в муниципальную собственность, составит до 2025 года – 0,036 млн. кв. метра.

Данный жилищный фонд Запорожской области может быть использован в целях удовлетворения потребности граждан в жилье, в том числе утративших свои жилые помещения, а также специалистов, приезжающих из других регионов, включая сотрудников силовых структур (не более 10% от вводимого в эксплуатацию жилья).

Так в 2023 году планируется разграничение земельных участков объектов незавершенного строительства МКД, предусмотрена работа по выполнению технического обследования объектов незавершенного строительства, архитектурно-строительному проектированию и завершения строительства 3 МКД, застройщики либо собственники которых не определены – 0,0138 млн. кв. м.

Размер финансового обеспечения мероприятия требует уточнения.

Перечень мероприятий на 2023 год приведен в Приложении № 4 к Программе.

Финансовое обеспечение мероприятия по завершению строительства МКД, застройщики либо собственники которых не определены, предусмотрено в форме предоставления в бюджет субъекта иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета.

Главным распорядителем средств в Запорожской области является Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области.

Ответственным исполнителем за реализацию данного мероприятия Программы определено Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области. Размер финансового обеспечения мероприятия на период 2023-2024 годов подлежит уточнению.

5. Создание дорожной и коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства

Одной из основных задач по развитию жилищного строительства на территории Запорожской области является обеспечение сформированных земельных участков и перспективных территорий под жилищное строительство необходимой коммунальной и дорожной инфраструктурой.

Программное мероприятие направлено на достижение следующих основных целей:

- стимулирование жилищного строительства в Запорожской области;
- снижение себестоимости строительства жилья в Запорожской области.

Достижение указанных целей планируется осуществить за счет:

- реализации мероприятий по подключению строящихся жилых домов к сетям электроснабжения, газоснабжения, тепло- и водоснабжения, водоотведения (далее - технологическое присоединение);
- строительства объектов электроснабжения, газоснабжения, тепло- и водоснабжения, водоотведения;
- строительства автомобильных дорог;
- проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования в целях строительства вышеуказанных объектов».

В этих целях в 2023-2024 годах планируется осуществить обновление и запрос новых технических условий на технологическое присоединение к сетям, обеспечить планируемый к вводу в эксплуатацию жилищный фонд необходимой транспортной инфраструктурой.

Размер финансового обеспечения мероприятия за счет средств федерального бюджета на 2023 год составляет 106,6 млн. рублей. Размер финансового обеспечения мероприятия на 2024 и 2025 годы требует уточнения.

Перечень мероприятий на 2023 год приведен в Приложении № 4 к Программе.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету Запорожской области из федерального бюджета.

Ответственным исполнителем за реализацию данного мероприятия Программы определены Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области, Государственное казенное учреждение Запорожской области «Государственная служба единого заказчика в сфере строительства», подведомственная Министерству строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области.

6. Ипотечные жилищные кредиты.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2022 г. № 2565 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вкладов в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающих его уставный капитал, на цели возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, и возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях, правил возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, и правил возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях» утверждены правила, устанавливающие цели, условия и порядок предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" (далее - общество) в виде вкладов в имущество общества, не увеличивающих его уставный капитал, в целях возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам

(займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации.

Субсидии предоставляются в рамках федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

В качестве государственной поддержки утверждена льготная ипотечная программа (далее – льготная программа), в рамках которой предусмотрено предоставление ипотечных кредитов (займов) для покупки жилых помещений, расположенных на территориях новых регионов Российской Федерации по ставке до 2 % годовых, а также покупка жилых помещений, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, указанного в государственном жилищном сертификате, выданном жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим на иные территории (далее – сертификат).

Программа льготной ипотеки позволит достичь следующих результатов:

— обеспечение доступным и безопасным жильем семей с детьми в рамках реализации льготной программы ипотеки;

— обеспечение доступным жильем граждан Российской Федерации посредством приобретения заемщиками жилья по сниженной процентной ставке по жилищному кредиту находящихся на этапе строительства жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, домов блокированной застройки расположенных на территориях новых субъектов Российской Федерации, по договорам участия в долевом строительстве;

— обеспечение доступным жильем граждан Российской Федерации посредством приобретения заемщиками жилья по сниженной процентной ставке по жилищному кредиту в ИЖД, в том числе с земельными участками, расположенных на территориях новых субъектов Российской Федерации, по договорам купли-продажи, являющимися первыми собственниками указанных жилых помещений, домов блокированной застройки и зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые помещения;

— обеспечение доступным жильем граждан Российской Федерации посредством приобретения заемщиками жилья по сниженной процентной ставке по жилищному кредиту находящихся на этапе строительства ИЖД в границах территорий малоэтажных жилых комплексов, расположенных на территориях новых субъектов Российской Федерации, по договорам участия в долевом

строительстве (договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве);

— обеспечение доступным жильем граждан Российской Федерации посредством возмещения недополученных доходов по кредитам в рамках оплаты работ по строительству ИЖД на земельных участках, расположенных на территориях новых субъектов Российской Федерации, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиками с юридическими лицами (далее – ЮЛ) или индивидуальными предпринимателями (далее – ИП), или для приобретения земельных участков, расположенных на указанных территориях, по договорам купли-продажи и оплаты работ по строительству на них ИЖД, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиками с ЮЛ или ИП;

— обеспечение доступным жильем граждан Российской Федерации посредством приобретения заемщиками жилых помещений в МКД, домах блокированной застройки, домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, с использованием государственного жилищного сертификата, в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства;

— обеспечение доступным жильем граждан Российской Федерации посредством возмещения недополученных доходов по жилищным кредитам для приобретения ИЖД, в том числе с земельными участками, с использованием сертификата по договорам купли-продажи, заключенным с ИП, являющимися первыми собственниками таких домов, зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые дома после получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома.

Финансовое обеспечение мероприятия предусмотрено за счет средств федерального бюджета. Размер финансового обеспечения мероприятия подлежит уточнению.

Ответственным исполнителем за реализацию данного мероприятия Программы определены Министерство финансов Российской Федерации, Центральный банк России.

7. Субсидирование процентной ставки проектного финансирования проектов жилищного строительства

В целях ускоренного строительства жилья в новых регионах Российской Федерации программным мероприятием предусматривается реализация механизма субсидирования процентной ставки проектного финансирования проектов жилищного строительства, возведение которых осуществляется с использованием механизма долевого строительства и счетов эскроу.

В рамках реализации указанного мероприятия предполагается возмещение кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов строительства одного или нескольких МКД, ИЖД в границах территории малоэтажного жилого комплекса, домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду), строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ на территории Запорожской области.

Основным условием предоставления указанной субсидии является обеспечение завершения строительства объектов капитального строительства, а также их передача участникам долевого строительства в полном объеме в сроки, определенные размещенной в единой информационной системе жилищного строительства проектной декларацией соответствующего проекта жилищного строительства.

В совокупности с действующим льготным ипотечным кредитованием (под 2 % годовых) реализация программного мероприятия будет способствовать запуску новых проектов жилищного строительства с участием банковского сектора и даст импульс к развитию рынка нового жилья на территориях новых субъектов Российской Федерации.

Финансовое обеспечение мероприятия предусмотрено за счет средств федерального бюджета. Размер финансового обеспечения мероприятия подлежит уточнению.

Ответственным исполнителем за реализацию данного мероприятия Акционерное общество «ДОМРФ».

Информация о наличии сформированного спроса площадей в новостройках на территории Запорожской области находится на стадии изучения. В связи с продолжением боевых действий на территории Запорожской области спрос на новое жилье имеет низкие показатели, однако может быть скорректирован с учетом предлагаемых мероприятий по субсидированию процентной ставки проектного финансирования проектов жилищного строительства и льготного ипотечного кредитования.

8. Развитие индивидуального жилищного строительства

Развитию ИЖС на территории Запорожской области препятствуют следующие факторы:

- отсутствие профессионального и квалифицированного рынка строительных услуг в сегменте ИЖС;
- отсутствие земельных участков, обеспеченных инфраструктурой;
- отсутствие ипотечного кредитования на цели строительства объектов ИЖС;
- риски разрушения или повреждения построенных объектов ИЖС в связи с продолжением специальной военной операции.

Целью развития ИЖС является:

- повысить привлекательность сегмента ИЖС для граждан за счет льготного ипотечного кредитования;
- возместить материальные потери граждан при повреждении или разрушении построенных объектов ИЖС;
- сформировать земельные участки, которые могут быть использованы застройщиками при реализации комплексных проектов ИЖС;
- улучшить жилищные условия граждан за счет повышения доступности подключения земельных участков к газоснабжению.

В рамках реализации программы в части развития ИЖС на 2023 ввод ИЖС не запланирован, ежегодный объем ввода ИЖС планируется увеличить к 2030 году до 0,203 млн. кв. метров.

Размер финансового обеспечения мероприятия подлежит уточнению.

Ответственным исполнителем за реализацию данного мероприятия Программы определено Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области. Соисполнителями, ответственными за реализацию данного мероприятия Программы определены администрации муниципальных образований Запорожской области.

9. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда

В качестве основы для планирования расселения МКД, непригодных для дальнейшего проживания граждан, Программой определено проведение инвентаризации МКД до окончания 2024 года и их паспортизации до 2030 года.

В настоящий момент на территории Запорожской области осуществляется проведение инвентаризации, в рамках которой по информации муниципальных образований Запорожской области насчитывается – 42 МКД имеющих признаки аварийных МКД и подлежащих сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации или разрушениями в результате боевых действий. Общая площадь МКД, имеющих признаки аварийности, составляет 0,041 млн.кв.м, в т.ч. жилая площадь помещений составляет – 0,026 млн.кв.м.

Данная информация подлежит корректировке после завершения предусмотренных Программой мероприятий по обследованию жилищного фонда.

Целью мероприятия является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Запорожской области.

В рамках Программы предусмотрено расселения МКД, непригодных для дальнейшего проживания граждан.

Источник финансирования для выполнения мероприятий по обеспечению жильем вышеуказанных категорий граждан, не определен, требуется выделение средств из федерального бюджета.

10. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан

По предварительной информации на территории Запорожской области в улучшении жилищных условий нуждается 2,88 тыс. человек отдельных категорий граждан, в т.ч.:

инвалидов и семей имеющих детей инвалидов – 0,95 тыс.чел., объем финансового обеспечения на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий на 2024 год – 227,791 млн. руб.;

инвалидов великой отечественной войны (далее – инвалидов ВОВ), членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников великой отечественной войны (далее инвалидов и участников ВОВ) – 0,54 тыс.чел., объем финансового обеспечения на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий на 2024 год – 813,362 млн. руб.;

ветеранов и инвалидов боевых действий – 0,43 тыс.чел., объем финансового обеспечения на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий на 2024 год – 228,861 млн. руб.

На территории Запорожской области первоочередной задачей является формирование учетных дел граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и списков очередников.

Основными целями программного мероприятия являются:

— стимулирование спроса на рынке жилищного строительства Запорожской области;

— улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан Российской Федерации, на территории Запорожской области (молодые семьи, дети-сироты, отдельные категории граждан, установленные федеральными законами и указами Президента Российской Федерации);

— обеспечение к 2025 году включительно жильем не менее 50% семей отдельных категорий граждан, к 2030 году - всех семей отдельных категорий граждан, принятых на учет до 1 января 2024 года.

Достижение целей программного мероприятия планируется осуществить за счет финансирования из федерального бюджета расходов бюджетов Запорожской области на:

— осуществление единовременных (социальных) выплат, в том числе удостоверяемых свидетельствами или жилищными сертификатами, на покупку или строительство жилья, или погашение основного долга по ипотечным жилищным кредитам;

— покупка жилья в целях последующего предоставления в собственность;

— покупка жилья в целях последующего предоставления по договорам социального найма;

— покупка жилья в целях формирования специализированного жилищного фонда для предоставления по договорам найма детям-сиротам.

Источник финансирования для выполнения мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан средства Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

11. Плановые показатели объемов жилищного строительства от всех видов мероприятий

В результате выполнения мероприятий, предусмотренных данным разделом Программы в сфере жилищного строительства, будут достигнуты плановые показатели объемов жилищного строительства от всех видов мероприятий (строительство МКД, ИЖС, МКД застройщики либо собственники которых не определены, ипотечное жилищное кредитование):

– на 2023 год – 0,017 млн. кв. метров;

– на 2024 год – 0,036 млн. кв. метров;

– на 2025 год – 0,128 млн. кв. метров.

Общий объем ввода жилья к 2030 году планируется не менее 2,175 млн.кв.м.

Раздел 6. Организация управления программой и мониторинг ее реализации, механизм взаимодействия ответственного исполнителя, соисполнителей, участников программы и контроль за ходом ее реализации

Ответственный исполнитель Программы:

– взаимодействует с соисполнителями / участниками Программы;

- несет ответственность за сроки и достижение целевых показателей мероприятий Программы, обеспечивает целевое использование средств, выделяемых на их реализацию;
- обеспечивает разработку проектов нормативных правовых актов, необходимых для реализации Программы;
- осуществляет организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы;
- обобщает и анализирует ход реализации мероприятий Программы;
- представляет отчеты о реализации Программы.

Участники государственной программы:

- оказывают содействие, в рамках полномочий, ответственному исполнителю, соисполнителям Программы, в части реализации мероприятий Программы;
- обеспечивает предоставление необходимой технической информации, документации по своим объектам, а также доступ к таким объектам, участвующим в Программе;
- по запросу ответственного исполнителя мероприятия Программы предоставляют отчеты о ходе реализации Программы;
- несут ответственность за сроки и достижение целевых показателей мероприятий Программы, обеспечивают целевое использование средств, выделяемых на их реализацию;
- обеспечивают выполнение мероприятий, непосредственно относящихся к их компетенции;
- представляют предложения по внесению изменений в Программу;
- информируют ответственного исполнителя о наступлении событий, препятствующих реализации мероприятий Программы в установленные сроки.

Администрации городов и/или районов ЗО:

- оказывают содействие, в рамках полномочий, ответственному исполнителю, соисполнителям Программы, в части реализации мероприятий Программы;
- несут ответственность за сроки и достижение целевых показателей мероприятий Программы, обеспечивают целевое использование средств, выделяемых на их реализацию;
- обеспечивают выполнение мероприятий, непосредственно относящихся к их компетенции.

Государственное казенное учреждение Запорожской области «Служба единого заказчика в сфере строительства»:

- выступает заказчиком по объектам капитального строительства мероприятий главным распорядителям по которым выступает Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области;
- обеспечивает закупку товаров, работ и услуг путем заключения договоров (контрактов) в рамках действующего законодательства Российской

Федерации, с учетом установленных особенностей для Запорожской области, а также решений рабочей группы Специальной Правительственной комиссии Российской Федерации;

- осуществляет взаимодействие с подрядными организациями и балансодержателями объектов;

- осуществляет сопровождение реализации мероприятий, по которым заключены соответствующие договора;

- обеспечивает контроль за своевременностью и полнотой выполнения обязательств подрядных организаций;

- несет ответственность за сроки и достижение целевых показателей мероприятий Программы, обеспечивает целевое использование средств, выделяемых на их реализацию;

- предоставляет информацию (отчетность) в адрес Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области.

Отчет об исполнении Программы предоставляется в Правительство Запорожской области ежеквартально.

В целях обеспечения публичности (открытости) информации о Программе, ответственный исполнитель Программы предоставляет в Министерство экономического развития Запорожской области информацию о достижении значений целевых показателей (индикаторов) реализации Программы, с целью опубликования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Правительства Запорожской области.

	ставки проектного финансирования проектов жилищного строительства ¹											
5.	Ипотечные жилищные кредиты ¹	млн. рублей	0	31.12.2022	*	*	*	*	*	*	*	*
6.	Показатели объемов строительства МКД	тыс. кв. м.	0	31.12.2022	0	5	60	105	158	247	284	284
7.	Показатели объемов индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м.	0	31.12.2022	0	5	57	100	135	190	203	203
8.	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда ¹	тыс. кв. м.	0	31.12.2022	*	*	*	*	*	*	*	*
9.	Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан ²	тыс. кв. м.	0	31.12.2022	*	*	*	*	*	*	*	*
10.	Восстановлено жилья ¹	тыс. кв. м.	0	31.12.2022	3,1	10,5	11,4	16,9	16,9	16,9	16,9	16,9
11.	Плановые показатели объемов жилищного строительства от	тыс. кв. м.	0	31.12.2022	16,9	20,5	128,4	221,9	309,9	453,9	503,9	503,9

всех видов мероприятий												
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

¹ Мероприятия с 2023 по 2030 год будут уточнены после подтверждения количественных и качественных показателей по объектам.

² Мероприятия, по которым источник финансирования не определен

* Подлежит уточнению

Приложение № 2
к программе действий по развитию жилищного
строительства на территории Запорожской области

План мероприятий достижения показателей Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Ответственные исполнители
I Строительство и реконструкция жилых домов, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры в рамках реализации специального инфраструктурного проекта			
1.	Создание маневренного жилищного фонда	2023-2024 г.	Минстрой России, Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области, НО "ФКР МКД ЗО"
II Жилищное строительство			
2.	Формирование и наращивание градостроительного потенциала. Предоставление земельных участков для жилищного строительства. Комплексное развитие территорий, в т.ч.	2023-2030 гг.	
2.1.	Анализ земельных участков, возможных к вовлечению в целях жилищного строительства	3 квартал 2023 года	ППК «ФРТ» Институт развития Минстрой России
2.2.	Формирование перечней земельных участков, предлагаемых к вовлечению в целях жилищного строительства исходя из приоритетности их вовлечения	3 квартал 2023 года	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, ППК «Роскадастр», Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области, администрации муниципальных образований Запорожской области
2.3.	Оценка градостроительного потенциала земельных участков включенных в перечень земельных участков в соответствии с пунктом 3.2 для формирования инвестиционных предложений	3 квартал 2023 года	ФАУ «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования Российской Федерации»

2.4.	Вовлечение в оборот земельных участков для целей жилищного строительства	Декабрь 2023 года, далее ежегодно	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области, администрации муниципальных образований Запорожской области
2.5.	Принятие региональных нормативных актов, регулирующих вопросы комплексного развития территорий	4 квартал 2023 года	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области
2.6.	Создание на региональном и (или) местном уровнях юридического лица, которое может быть назначено исполнителем решений о комплексном развитии соответствующих территорий без проведения торгов	4 квартал 2023 года	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области
2.7.	Принятие на региональном и (или) местном уровнях решений о комплексном развитии территорий и заключение договоров о комплексном развитии территорий в отношении земельных участков, расположенных в г. Мелитополь	Декабрь 2023 года	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области, администрации муниципального образования городского округа Мелитополь Запорожской области
3.	Строительство многоквартирных жилых домов, застройщики либо собственники которых не определены, в т.ч.:	2023-2025 гг.	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области
3.1.	Формирование перечня объектов незавершенного строительства (МКД), застройщики либо собственники которых не определены	3 квартал 2023 года	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области, администрации муниципальных образований Запорожской области
3.2.	Проведение технического обследования объектов незавершенного строительства первоочередных объектов незавершенного строительства (МКД), застройщики либо собственники которых не определены – 0,0138 млн.кв.м.	3-4 квартал 2023 года	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области, администрации муниципальных образований Запорожской области, НО "ФКР МКД ЗО"
3.3.	Подготовка проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (завершение строительства и ввод в эксплуатацию первоочередных (МКД), застройщики либо собственники которых не определены – 0,0138 млн.кв.м.)	3-4 квартал 2023 года	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области, администрации муниципальных образований Запорожской области, НО "ФКР МКД ЗО"

4.	Создание дорожной и коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства, в т.ч.:	2023-2030 гг.	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области
4.1.	Формирование перечня проектов дорожной и коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства	3-4 квартал 2023 года	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области, администрации муниципальных образований Запорожской области
4.2.	Подготовка проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (первоочередных объектов дорожной и коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства)	3-4 квартал 2023 года	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области, администрации муниципальных образований Запорожской области, НО "ФКР МКД ЗО"
5.	Субсидирование процентной ставки проектного финансирования проектов жилищного строительства	2023-2024 года	Минстрой России, Минфин России, Институт развития в жилищной сфере
6.	Ипотечные жилищные кредиты	2023-2030 гг.	Министерство финансов Российской Федерации, Центральный банк России, Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области
7.	Показатели объемов индивидуального жилищного строительства, в т.ч.:	2023-2030 гг.	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области, администрации муниципальных образований Запорожской области
7.1.	Формирование перечня земельных участков для целей ИЖС	3 квартал 2023 года	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области, администрации муниципальных образований Запорожской области
8.	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, в т.ч.:	2023-2030 гг.	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области, администрации муниципальных образований Запорожской области

8.1.	Формирование региональной нормативной правовой базы для признания жилья непригодным в соответствии с российским законодательством	1 квартал 2024 года	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области, администрации муниципальных образований Запорожской области
8.2.	Формирование реестров непригодных для проживания МКД по итогам проведенной инвентаризации МКД	2 квартал 2024 года	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области, администрации муниципальных образований Запорожской области
8.3.	Разработка региональной программы расселения непригодного для проживания жилищного фонда	3 квартал 2024 года	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области, администрации муниципальных образований Запорожской области
9.	Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, в т.ч.:	2023-2030 гг.	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области, Министерство труда и социальной политики Запорожской области
9.1	Принятие нормативных правовых актов о порядке принятия на учет нуждающихся и форме жилищного обеспечения отдельных категорий граждан	4 квартал 2023 года	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области, Министерство труда и социальной политики Запорожской области
10.	Плановые показатели объемов жилищного строительства от всех видов мероприятий		Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области

<i>Средства Федерального бюджета путем предоставления субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации</i>	-	162 452,50	237 924,20	*	*	*	*	*	400 376,70
<i>Средства регионального бюджета в целях софинансирования</i>	-	1 643,34	*	*	*	*	*	*	1 643,34
2. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан									
<i>Средства федерального бюджета</i>	*	1 270 014,30	*	*	*	*	*	*	1 270 014,30

* Подлежит уточнению

Приложение № 4
к программе действий по развитию жилищного
строительства на территории Запорожской области

**Поадресный перечень мероприятий программы действий по развитию жилищного строительства на территории
Запорожской области на 2023 год**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Целевой показатель		Финансирование, тыс. руб.				Главный распорядитель средств	Получатель средств
			единиц а измерен ия	количе ство	Всего	Федерал ьный	Регионал ьный	Иной		
I Жилищное строительство										
1. Строительство многоквартирных жилых домов, застройщики либо собственники которых не определены										
1.1	Строительство многоквартирных жилых домов, застройщики либо собственники которых не определены, в т.ч.:		тыс. кв. м.	13,8 (ввод в 2023 году)	450 000,0	450 000,0	*	*	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области	НО "ФКР МКД ЗО"
1.1.1	Объект незавершенного строительства	г. Мелитополь, ул. Беляева, д. 70	тыс. кв. м.	4,7 (ввод в 2023 году)	160 500,0	160 500,0	*	*	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области	НО "ФКР МКД ЗО"
1.1.2	Объект незавершенного строительства	г. Бердянск, ул. Первомайская, д. 7	тыс. кв. м.	7,2 (ввод в 2023 году)	247 867,2	247 867,2	*	*	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области	НО "ФКР МКД ЗО"
1.1.3	Объект незавершенного строительства	Михайловский район, п.г.т. Михайловка, ул. Центральная, д. 41	тыс. кв. м.	1,9 (ввод в 2023 году)	41 632,8	41 632,8	*	*	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области	НО "ФКР МКД ЗО"

2. Создание дорожной и коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства										
2.1.	Создание дорожной и коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства, в т.ч.:		тыс. кв. м.	*	106 646,79	106 646,79	0	0	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области	НО "ФКР МКД ЗО"
2.1.1	Запрос/обновление технических условий на технологическое присоединение сетей, прокладка дорожной сети на придомовой территории МКД	г. Мелитополь, ул. Беляево д. 70 стр. 1	тыс. кв. м.	*	25 236,8	25 236,8	*	*	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области	НО "ФКР МКД ЗО"
2.1.2	Запрос/обновление технических условий на технологическое присоединение сетей, ремонт дорожной сети на придомовой территории МКД	г. Мелитополь, ул. Проспект 50-летия Победы, 15	тыс. кв. м.	*	32 943,61	32 943,61	*	*	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области	НО "ФКР МКД ЗО"
2.1.3	Запрос/обновление технических условий на технологическое присоединение сетей, прокладка дорожной сети на придомовой территории МКД	г. Бердянск, ул. Первомайская д.7	тыс. кв. м.	*	38 542,03	38 542,03	*	*	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области	НО "ФКР МКД ЗО"
2.1.4	Запрос/обновление технических условий на технологическое присоединение сетей, ремонт дорожной сети на придомовой территории МКД	Михайловский район, п.г.т. Михайловка, ул. Центральная д. 41	тыс. кв. м.	*	9 924,35	9 924,35	*	*	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области	НО "ФКР МКД ЗО"

* Подлежит уточнению

**Поадресный перечень мероприятий программы действий по развитию жилищного строительства на территории
Запорожской области на 2024 год**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Целевой показатель		Финансирование, тыс. руб.				Главный распорядитель средств	Получатель средств
			единица измерения	количество	Всего	Федеральный	Региональный	Иной		
I Жилищное строительство										
1. Строительство многоквартирных жилых домов, застройщики либо собственники которых не определены										
1.1	Строительство многоквартирных жилых домов, застройщики либо собственники которых не определены, в т.ч.:		тыс. кв. м.	9,7 (ввод в 2024 году)	470 786,96	466 063,60	4 723,36	*	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области	*
1.1.1	Объект незавершенного строительства	г. Мелитополь, ул. Беляева, д. 70, стр. 2	тыс. кв. м.	1,4 (ввод в 2024 году)	337453,16	334 063,60	3 389,56	*	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области	*
1.1.2	Объект незавершенного строительства	г. Мелитополь, ул. Гетманская д. 106	тыс. кв. м.	8,3 (ввод в 2024 году)	133 333,80	132 000,00	1 333,80	*	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области	*
2. Создание дорожной и коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства										
2.1.	Создание дорожной и коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства, в т.ч.:		тыс. кв. м.	*	164 095,84	162 452,50	1 643,34	*	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области	*
2.1.1	Запрос/обновление технических условий на технологическое	г. Васильевка, Школьный переулок д. 2	тыс. кв. м.	*	846,64	42 000,00	426,64	*	Министерство строительства, архитектуры и	*

	присоединение сетей, прокладка дорожной сети на придомовой территории МКД								ЖКХ Запорожской области	
2.1.2	Запрос/обновление технических условий на технологическое присоединение сетей, ремонт дорожной сети на придомовой территории МКД	г. Мелитополь, ул. Гетманская д. 106	тыс. кв. м.	*	121 668,70	120 452,00	1 216,70	*	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области	*

* Подлежит уточнению

Подресный перечень мероприятий программы действий по развитию жилищного строительства на территории Запорожской области на 2025 год

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Целевой показатель		Финансирование, тыс. руб.				Главный распорядитель средств	Получатель средств
			единица измерения	количество	Всего	Федеральный	Региональный	Иной		
I Жилищное строительство										
1. Строительство многоквартирных жилых домов, застройщики либо собственники которых не определены										
1.1	Строительство многоквартирных жилых домов, застройщики либо собственники которых не определены, в т.ч.:		тыс. кв. м.	(ввод в 2025 году)	225 720,00	225 720,00		*	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области	*
1.1.1	Объект незавершенного строительства	г. Мелитополь, ул. Богдана Хмельницкого д. 9	тыс. кв. м.	5,6 (ввод в 2026 году)	39 408,38	39 408,38	*	*	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области	*
1.1.2	Объект незавершенного строительства	г. Васильевка, Школьный пер. д. 2	тыс. кв. м.	3,4 (ввод в 2025)	90 361,73	90 361,73	*	*	Министерство строительства, архитектуры и	*

				году)					ЖКХ Запорожской области	
1.1.3	Объект незавершенного строительства	Акимовский район, пгт. Акимовка, ул. Центральная д. 85А	тыс. кв. м.	3,4 (ввод в 2024 году)	95 949,89	95 949,89	*	*	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области	*
2. Создание дорожной и коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства										
2.1.	Создание дорожной и коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства, в т.ч.:		тыс. кв. м.	*	237 924,20	237 924,20	*	*	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области	*
2.1.1	Запрос/обновление технических условий на технологическое присоединение сетей, прокладка дорожной сети на придомовой территории МКД	г. Мелитополь, ул. Богдана Хмельницкого д. 9	тыс. кв. м.	*	140 000,00	140 000,00	*	*	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области	*
2.1.2	Запрос/обновление технических условий на технологическое присоединение сетей, ремонт дорожной сети на придомовой территории МКД	Акимовский район, пгт. Акимовка, ул. Центральная д. 85А	тыс. кв. м.	*	97 924,20	97924,20	*	*	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области	*

* Подлежит уточнению