



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об утверждении программы комплексного развития и модернизации  
жилищно-коммунального хозяйства на территории Запорожской области**

« 27 » 12 2023 г.

№ 519

В соответствии с Программой социально-экономического развития Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2023 года № 1019-р, Программой комплексного развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области утвержденной протоколом заседания рабочей группы по реализации специального инфраструктурного проекта от 10 июня 2023 года № 47, руководствуясь положением о Правительстве Запорожской области, утвержденным указом временно исполняющего обязанности Губернатора Запорожской области от 29 марта 2023 года № 34-у,  
Правительство Запорожской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу комплексного развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства на территории Запорожской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Запорожской области по развитию инфраструктуры и топливно-энергетического комплекса.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Правительства  
Запорожской области

А.В. Кольцов

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Правительства  
Запорожской области  
от «27» 12 2023 года № 519

Программа комплексного развития и модернизации  
жилищно-коммунального хозяйства на территории  
Запорожской области



## П А С П О Р Т программы

Наименование программы	Программа комплексного развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства на территории Запорожской области (далее – Программа)
Куратор программы	Заместитель Председателя Правительства Запорожской области
Ответственный исполнитель программы	Министр строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области
Соисполнители программы	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области
Участники программы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; публично-правовая компания «Фонд развития территорий»; Администрации муниципальных образований Запорожской области; другие.
Срок реализации	2023-2030
Цель программы	Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг и создание условий для удовлетворения спроса населения на услуги в жилищно-коммунальной сфере
Задачи программы	<p>Восстановление систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Обновление основных фондов предприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства путем реконструкции, строительства (модернизации) капитального ремонта объектов коммунального хозяйства.</p> <p>Снижение риска возникновения аварийных ситуаций в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Повышение качества питьевого водоснабжения населению из централизованной системы водоснабжения.</p> <p>Приведение состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно-технических документов, снижение риска возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации многоквартирных домов.</p> <p>Повышение комфортности городской среды, в том числе общественных пространств.</p>



## **Раздел 1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации программы.**

Обеспечение граждан качественными и доступными жилищно-коммунальными услугами является одним из направлений достижения стратегической цели обеспечения национальной безопасности в области повышения качества жизни граждан Российской Федерации в соответствии со Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р, указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Программа комплексного развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства на территории Запорожской области разработана на основании Программы «Социально-экономического развития Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2023 г. № 1019-р, и Программы комплексного развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, утвержденной протоколом от 10 июня 2023 года № 47 коллегиального органа, образованного распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2022 года № 542-р.

Развитие жилищной, коммунальной и инженерной инфраструктуры Запорожской области определено в программе через следующие приоритетные направления:

- эксплуатация жилищного фонда;
- коммунальное хозяйство;
- формирование комфортной городской среды.

Программа содержит мероприятия по восстановлению и развитию жилищной и коммунальной инфраструктуры Запорожской области с указанием сроков реализации и источников финансирования с целью достижения среднероссийских значений индикаторов, входящих в показатель **уровня обеспеченности населения доступными и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства** в срок до 2030 года.

Для функционирования инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства и обеспечения развития жилищного строительства и промышленного потенциала Запорожской области требуется восстановление разрушенных коммунальных систем путем осуществления нового строительства, реконструкции и капитального ремонта, в том числе в соответствии с планами стратегического развития Запорожской области, программой «Социально-экономического развития Донецкой Народной



Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2023 г. № 1019-р и программы комплексного развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, утвержденной протоколом от 10 июня 2023 года № 47 коллегиального органа, образованного распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2022 года № 542-р, что включают в себя мероприятия по «Формированию современной городской среды», «Разработка проектной документации, строительство, реконструкция (модернизация) и капитальный ремонт объектов питьевого водоснабжения», Специальный казначейский кредит, модернизации коммунальной инфраструктуры, эксплуатации и содержания многоквартирного жилого фонда Запорожской области, мероприятия регионов – шефов в части капитального ремонта МКД и коммунальной инфраструктуры.

Уровень обеспеченности жилищно-коммунальными услугами в целом характеризуется как низкий, основными факторами влияния являются:

- боевые действия, из-за которых услуги не оказываются на территориях, и значительный объем заминированных территорий, временно делающих невозможным ремонт и восстановление инфраструктуры;
- изношенность жилищного фонда;
- критический износ коммунальных систем, время строительства которых приходилось на советский период;
- дефицит кадров, в том числе вследствие сложной демографической ситуации;
- незавершенность интеграции в экономическую, финансовую, кредитную и правовую системы Российской Федерации, а также систему органов государственной власти.

#### **В части жилищного фонда**

Жилищный фонд в Запорожской области составляет 2565 многоквартирных жилых домов общей площадью 7,29 млн. кв.м.

Большая часть объектов жилищного фонда, расположенного на территории Запорожской области построена преимущественно в период с 1950 по 1995 годы, при этом в них не проводился капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на системной основе. Жилищный фонд находится в изношенном состоянии, и значительная часть конструктивных элементов и инженерных систем требуют капитального ремонта или замены. Многоквартирный жилой фонд не имеет единой базы учета, на некоторые дома отсутствует документация и инвентарные данные. Отсутствие технической документации на многоквартирные дома не позволяет определить первоочередные задачи по капитальному и текущему ремонту зданий.

Отсутствие единого подхода к организации содержания и текущей эксплуатации многоквартирных жилых домов на территории Запорожской



области наряду с отсутствием единого стандарта управления имуществом собственников в многоквартирных домах не позволяет гарантировать потребителям эксплуатацию и обслуживание внутридомовых инженерных систем и своевременный капитальный и текущий ремонт, а также содержание жилого фонда в нормативном состоянии.

### **В части модернизации коммунальной инфраструктуры.**

#### *Теплоснабжение.*

Теплоснабжение потребителей Запорожской области осуществляется от 439 единиц котельных, работающие на: природном газе, угле, жидком топливе.

Общее количество населенных пунктов, имеющих централизованное горячее водоснабжение - 1:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество МКД с централизованным ГВС
1	г. Энергодар	240

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 588 км.

Система теплоснабжения Запорожской области характеризуется высокой степенью износа основных фондов, устаревшими технологиями, низкими темпами технического перевооружения и замены сетей.

Доля населения, обеспеченного качественным теплоснабжением, также определяется как «низкая» и составляет менее 70 %. При этом в отдельных муниципальных образованиях централизованное теплоснабжение многоквартирных домов отсутствует.

Доля населения, использующего для отопления жилых домов дрова и уголь, составляет 83%.

#### *Водоснабжение*

С 1991 года водоснабжение потребителей южной части Запорожской области, начиная от города Мелитополя, примыкающих населённых пунктов, и до города Бердянск осуществлялось по Западному групповому водоводу (на сегодняшний день Южный групповой водовод- ЮГВ) протяженностью 156,5 км. ЮГВ являлся главным источником подачи воды для использования в качестве питьевого водоснабжения населения южной части Запорожской области. Город Бердянск, помимо снабжения водой из ЮГВ, снабжался водой из Бердянского водохранилища и Луначарского комплекса скважин. Город Мелитополь также частично снабжался водой из артезианских скважин. Все остальные населённые пункты Запорожской области снабжались водой из артезианских скважин.

На сегодняшний день, ввиду подрыва дамбы Каховского водохранилища, совершенного вооруженными силами Украины, питающего через канал Р9 Южный групповой водовод (ЮГВ), прекращена подача воды на южную часть территории Запорожской области. В связи с этим сложилась критическая ситуация с водоснабжением пгт. Акимовка, пгт. Приазовское, городов Приморский, Бердянск и прилегающих к ним населённых пунктов.



Отсутствие в течение длительного времени необходимых инвестиций в систему водоснабжения Запорожской области, исчерпания ресурса эксплуатации магистральных водоводов и муниципальных сетей водоснабжения, ведёт к прогрессирующей тенденции снижения качества услуг, предоставляемых потребителям.

В настоящее время ситуация по обеспечению водоснабжением населённых пунктов, питающихся от ЮГВ, является критической и решается за счёт аварийного подвоза воды автоцистернами и переподключением к скважинам ближайших населённых пунктов, где они существуют.

Тарифная выручка ресурсоснабжающих предприятий водоснабжения не обеспечивает покрытие основных производственных расходов для обеспечения производства коммунальных услуг, а также отсутствует возможность проводить работы по развитию систем водоснабжения и осуществлять необходимые капиталовложения для восстановления изношенных водопроводных сетей, что приводит к значительным потерям питьевой воды и росту операционных расходов.

Тарифы водоснабжения, действующие на сегодняшний день по Запорожской области, составляют: для населения - 30,02 руб/м.куб., для юридических лиц - 41,37 руб/м.куб. Уровень собираемости – средний 58,4%

Согласно информации территориального органа федеральной службы государственной статистики по Запорожской области, общая численность населения Запорожской области составляет 595,7 тыс. человек.

Доля городского населения, подключенного к централизованным системам водоснабжения в Запорожской области, составляет порядка 100 % от общей численности населения.

Доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой, в том числе из централизованной системы водоснабжения определяется как «низкая» и составляет менее 30%.

Протяженность сетей водоснабжения на территории Запорожской области составляет 4219 км, уровень показателя степени износа сетей составляет более 85%.

#### *Водоотведение*

Централизованная система водоотведения имеется в 8 городах.

Общее количество очистных сооружений составляет -7, в разрезе населенных пунктов приведено в таблице.

№ п.п.	Наименование населенного пункта	Производительная мощность, тыс. куб.м./сут
1	г. Мелитополь	63
2	г. Бердянск	45
3	г. Токмак	8,5
4	г. Пологи	-
5	г. Днепрорудное	16
6	г. Энергодар	50
7	г. Васильевка	10



Протяженность сетей водоотведения составляет 847 км, показатель уровня износа сетей составляет более 85 %.

Доля населения обеспеченного централизованной системой водоотведения определяется как «низкая» и составляет менее 30%.

**Информация о протяженности коммунальных сетей на территории  
Запорожской области в разрезе населенных пунктов**

Наименование населенного пункта	Общая протяженность коммунальных сетей	в том числе протяженность сетей, км:		
		теплоснабжения	водоснабжения	водоотведения
Мелитополь	744,44	150,7	423,69	170,05
Бердянск	743	170,0	396,00	177,00
Энергодар	344,96	139,74	89,64	115,58
Акимовский р-н	311,44	5,85	295,30	10,29
Бердянский р-н	204,28	13,74	190,54	0,00
Васильевский р-н	554,62	41,82	420,50	92,30
Веселовский р-н	253,1	0,0	217,10	36,00
Каменско-Днепровский р-н	209,6	0,0	167,30	42,30
Куйбышевский р-н	302,76	15,6	279,54	7,62
Мелитопольский р-н	164,8	1,6	156,70	6,50
Михайловский р-н	523,26	0,0	523,26	0,00
Пологовский р-н	493,48	1,4	383,50	108,58
Приазовский р-н	554,78	8,78	540,00	6,00
Приморский р-н	201,2	5,2	172,00	24,00
Токмакский р-н	377,58	32,52	304,03	41,03
Черниговский р-н	68,14	5,18	44,96	18,00
<b>Всего:</b>	<b>6051,44</b>	<b>592,13</b>	<b>4604,06</b>	<b>855,25</b>

Длительная эксплуатация, недостаточность финансовых средств на содержание и обслуживание привело к серьезному износу объектов водоснабжения и водоотведения, что в свою очередь влечет за собой уменьшение надежности систем, увеличение времени на устранение аварийных ситуаций на сетях водоснабжения и водоотведения, и как следствие ухудшение качества предоставляемых услуг централизованного водоснабжения и водоотведения населению Запорожской области.

В настоящее время большая часть основных фондов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отработали свой нормативный срок эксплуатации и требуют проведения модернизации, реконструкции с применением новых энергоэффективных технологий и материалов.

Часть муниципальных образований Запорожской области определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 года № 2459 «Об особенностях применения законодательства Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами на территориях, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» зоной,



освобожденной от оплаты за коммунальные услуги по причине невозможности их предоставления. В связи с чем взимание платы с населения за коммунальные услуги не производится.

Программой предусмотрены мероприятия по приведению к нормативному состоянию объектов коммунальной инфраструктуры, путем выполнения их модернизации, реконструкции, строительства.

Так же Программой предусмотрены механизмы реализации, источники финансирования и мероприятия, предусматривающие эффективное управление финансовой хозяйственной деятельностью организаций путем их консолидации в состав единых ресурсоснабжающих организаций в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

#### **В части комфортной городской среды.**

Большая часть общественных территорий требует восстановления и санитарной очистки. При этом климатические особенности региона в целом характеризуются как комфортные для проживания, что делает возможным создание современных парковых зон для формирования современной городской среды.

В сфере благоустройства необходимы новые подходы к формированию мероприятий по созданию благоприятной городской среды, интеграция процессов управления формированием проектов в соответствии с действующей общероссийской практикой.

Финансирование мероприятий обеспечивается за счет предоставления субсидий и иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджету Запорожской области, региональных бюджетов, внебюджетных средств, специальных казначейских кредитов. Строительство (реконструкция) инфраструктурных объектов осуществляется в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, решениями, отраженными в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, после реализации программы развитие инфраструктуры продолжится во исполнение требований действующего законодательства Российской Федерации.

Правила предоставления субсидий на содействие развитию коммунальной и инженерной инфраструктуры государственной (муниципальной) собственности Запорожской области и иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий по содействию развития инфраструктуры утверждаются Правительством Российской Федерации.

В целях преодоления последствий кризисных явлений, а также поэтапного доведения технико-экономических показателей в сфере жилищно-коммунального хозяйства до сопоставимого уровня в смежных субъектах Российской Федерации сформулированы основные показатели программы:

- инвентаризация многоквартирных домов;
- формирование видов работ, реализация планов по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- формирование видов работ по текущему ремонту и содержанию жилья;



- темпы замены сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения;
- количество построенных, реконструированных, модернизированных и капитально отремонтированных объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения;
- доведение тарифов до уровня, установленного планом поэтапного повышения цен (тарифов) на коммунальные услуги, утверждённым коллегиальным органом, образованным Правительства Российской Федерации;
- количество благоустроенных территорий.

Целевые показатели Программы, характеризующие результаты ее реализации по годам, приведены в Приложении № 1 к Программе.

План мероприятий для достижения целей и решения задач Программа приведен в приложении № 2 к Программе.

Информация о финансовом обеспечении реализации Программы приведена в приложении № 3 к Программе.

## **Раздел 2. Описание ожидаемых результатов реализации Программы.**

Реализация программы в период с 2023-2030 годы приведет к повышению уровня жизни граждан на территории Запорожской области, посредством достижения следующих результатов:

- создание условий для преодоления последствий кризисных явлений и их влияния на функционирование жилищно-коммунального хозяйства как основы для восстановления экономики, обеспечения развития жилищного строительства и промышленного потенциала;
- повышение доли охвата населения жилищно-коммунальными услугами и повышение качества и доступности жилищно-коммунальных услуг;
- улучшение качества городской среды;
- восстановление отраслевого хозяйства в сфере теплоснабжения и водоснабжения, эксплуатации жилого фонда и формирование высокотехнологичных отраслей жилищно-коммунального хозяйства;
- снижение аварийности на системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- снижение потерь, поставляемых ресурсов, на системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Основными задачами Программы являются:

- восстановление систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- обновление основных фондов предприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства путем реконструкции, строительства (модернизации) и капитального ремонта объектов;
- снижение риска возникновения аварийных ситуаций в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.



- повышение качества питьевого водоснабжения из централизованной системы водоснабжения;
- приведение состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно-технических документов, снижение риска возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации многоквартирных домов;
- повышение комфортности городской среды, в том числе общественных пространств.

## **I. Эксплуатация жилищного фонда**

В качестве основы для планирования мероприятий по ремонту многоквартирного жилищного фонда программой определено проведение инвентаризации многоквартирных домов на территории Запорожской области в III квартале 2023 года и их паспортизации до 2030 года.

Формирование и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах, формирование и утверждение краткосрочного плана ее реализации до 2030 года позволят определить размер взноса на капитальный ремонт с последовательным доведением до релевантного среднероссийского уровня в течение срока реализации программы.

Проведение капитального ремонта в многоквартирных домах, наряду с текущим ремонтом и содержанием, является приоритетным социально значимым фактором. В целях повышения управляемости процессами управления многоквартирными домами, текущего и капитального ремонта, а также содержания в надлежащем состоянии общего имущества в многоквартирных домах Запорожской области планируется создание Единой региональной организации в сфере управления многоквартирными домами, содержания и текущего ремонта, а также капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Внедрение единого стандарта управления многоквартирными домами, поэтапный переход к нормам жилищного законодательства Российской Федерации окажет положительное влияние на восприятие населением жилищной политики государства.

Прозрачный механизм в сфере планирования мероприятий по сохранению и приведению в нормативное состояние общего имущества в многоквартирных домах, внедрение института заказчиков работ и услуг для многоквартирных домов, предусмотренные Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р, будут внедряться на территории Запорожской области в качестве пилотного проекта.



В целях оснащения жилищного фонда интеллектуальными системами учета потребляемых коммунальных услуг и ресурсов программой запланированы мероприятия по установке приборов учета коммунальных услуг.

В 2023 году запланирована полная замена 47 лифтов, финансирование которых предусмотрено за счет средств АО «ДОМ. РФ».

Все мероприятия направлены на планомерное повышение значения показателя степени благоустройства жилых помещений, используемого для расчета комплексного показателя, в целях доведения уровня обеспеченности населения доступными и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства к 2030 году до среднероссийских показателей качества жизни граждан Российской Федерации и общероссийского уровня социально-экономического развития.

### Мероприятия регионов – шефов в части капитального ремонта МКД

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Тип объекта	Мероприятие	Стоимость работ, тыс.руб.
<b>2023 год</b>					
1	г. Бердянск, ул. Баха, д. 43	Жилое здание (все типы кроме ИЖС)	МКД	Общежитие семейного типа	13 259,89
2	г. Пологи, ул. Восточная, 4	Жилой дом	МКД	Восстановление остекления многоквартирного жилого дома	88,075
3	г. Пологи, ул. Восточная, 4а	Жилой дом	МКД	Восстановление остекления многоквартирного жилого дома	149,110
4	г. Пологи, ул. Восточная, 13	Жилой дом	МКД	Восстановление остекления многоквартирного жилого дома	161,026
5	г. Приморск, Морская, 80	Жилое здание	МКД	50-квартирный жилой дом на ул. Морской в г. Приморске, Техническая готовность объекта 99 %. Работы не ведутся. Необходимо выполнить установку розеток, устройство потолков,	4 637,86



				благоустройство территории	
<b>2024 год</b>					
1	г. Мелитополь, пр. 50-летия Победы, 66	Жилое здание	МКД	Капитальный ремонт внешних стен многоэтажного дома, пр. 50-летия Победы, 66	40 000,00
2	г. Мелитополь, ул. Февральская, 235	жилое здание	МКД	Обследование несущих конструкций стен, герметизация швов	3 000,00
3	г. Мелитополь, пл. Победы, 1	жилое здание	МКД	Ремонт шиферной кровли, пл. Победы 1	14 000,00
4	г. Мелитополь, пр. Богдана Хмельницкого, 6	жилое здание	МКД	Ремонт шиферной кровли, пр. Богдана Хмельницкого, 6	10 000,00
5	г. Мелитополь, пл. Победы, 2	жилое здание	МКД	Ремонт шиферной кровли, пл. Победы, 2	14 000,00
6	г. Мелитополь, ул. Екатерины Великой, 410	Жилое здание	МКД	Обследование несущих конструкций стен, герметизация швов	3 000,00
7	г. Мелитополь, ул. Героев Сталинграда, 19	Жилое здание	МКД	Обследование несущих конструкций стен, герметизация швов	3 000,00
<b>2025 год</b>					
1	г. Мелитополь, пр. Богдана Хмельницкого, 19	жилое здание	МКД	Ремонт шиферной кровли и фасада, пр. Богдана Хмельницкого 19	50 000,00
2	г. Мелитополь, пр. Богдана Хмельницкого, 23	жилое здание	МКД	Ремонт шиферной кровли, пр. Богдана Хмельницкого 23	14 000,00
3	г. Мелитополь, пр. Богдана Хмельницкого, 25	жилое здание	МКД	Ремонт шиферной кровли и фасада, пр. Богдана Хмельницкого 25	40 000,00
4	г. Мелитополь, пр. Богдана Хмельницкого, 2	жилое здание	МКД	Ремонт шиферной кровли и фасада, пр. Богдана Хмельницкого, 2	41 000,00
5	г. Мелитополь, пр. Богдана Хмельницкого, 4	жилое здание	МКД	Ремонт шиферной кровли, пр. Богдана Хмельницкого, 4	11 000,00

## II. Модернизация коммунальной инфраструктуры



Единые отраслевые схемы ставят задачу сквозной интеграции отраслевых программ развития в сфере строительства и энергетики, в том числе включают планы развития Запорожской области с учетом комплексного развития и подключением объектов на весь цикл планируемой застройки.

Реализация мероприятий Программы осуществляется посредством проведения закупочных процедур товаров, работ, услуг для государственных нужд Запорожской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, осуществления бюджетных инвестиций и предоставления бюджетных субсидий Запорожской области, в том числе привлечения внебюджетных источников финансирования на основе государственных контрактов на приобретение товаров (оказание услуг, выполнение работ) для государственных нужд, заключаемых соисполнителями Программы с поставщиками (подрядчиками, застройщиками) определенными в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также на основе соглашений о софинансировании и реализации ее мероприятий.

Ежегодно будет проводиться корректировка перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по ее мероприятиям в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей Программы.

В целях эффективной реализации Программы часть функций по исполнению ее мероприятий передается соисполнителям Программы подведомственным получателям бюджетных средств, учреждениям по ведомственной принадлежности в соответствии с государственным заданием на оказание государственных услуг (выполнение работ) или предоставленными субсидиями на иные цели, а также унитарным предприятиям сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

В период с 2023 по 2025 годы предусмотрено финансирование Программы в общем объеме 23,21 млрд. рублей, в том числе:

в рамках реализации Специальных казначейских кредитов – 2,5 млрд рублей, что позволит выполнить работы по реконструкции (модернизации) 1 объекта теплоснабжения и 2 объектов водоснабжения и водоотведения, по капитальному ремонту 2 км сетей теплоснабжения, 11,6 км водоснабжения и 7,5 км водоотведения;

в рамках реализации Специального инфраструктурного проекта – 5 млрд рублей, что позволит выполнить работы по строительству, реконструкции (модернизации), капитальному ремонту 78 объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. При этом количество восстанавливаемых объектов будет уточнено по результатам разработки схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

в рамках реализации мероприятия «Разработка проектной документации, строительство, реконструкция (модернизация) и капитальный ремонт объектов питьевого водоснабжения» – 1,011 млрд рублей, что позволит выполнить работы по реконструкции 2 объектов водоснабжения и обеспечить около 120 тыс. человек качественным питьевым водоснабжением;



в рамках предоставления межбюджетных трансфертов из федерального бюджета на реализацию мероприятий Программы – 6,41 млрд рублей;

в рамках выполнения мероприятий по восстановлению объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, выполнению работ по подготовке к осенне-зимнему периоду, а также капитальному ремонту многоквартирных домов запланировано 0,8 млрд рублей, что позволит выполнить работы по строительству, реконструкции (модернизации), капитальному ремонту 49 объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, капитальному ремонту 14 многоквартирных домов. При этом количество восстанавливаемых объектов будет уточнено по результатам разработки схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Вместе с тем, наряду с восстановлением инфраструктуры, для предотвращения деградации систем инженерно-технического обеспечения и необходимого для ускоренного обновления основных фондов жилищно-коммунального хозяйства требуется обеспечить уровень замены сетей инженерно-технического обеспечения не ниже 5 % их общей протяженности.

Для устранения дефицита средств, выхода ресурсоснабжающих организаций на самоокупаемость и формирования инвестиционной составляющей в тарифах, требуется их поэтапное доведение до средневзвешенного уровня в сопоставимых субъектах Российской Федерации.

В целях формирования единой тарифной политики, а также ускоренной интеграции в российское законодательство в сфере регулирования цен и тарифов в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения запланировано создание единых центров управления финансово-хозяйственной деятельностью предприятий и эксплуатации коммунальных систем.

Таковыми центрами в единых схемах теплоснабжения и единых схемах водоснабжения и водоотведения предлагается закрепить единые ресурсоснабжающие организации.

План поэтапного повышения тарифов в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения утвержден коллегиальным органом, образованным распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2022 г. № 542-р в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 г. «Об особенностях применения законодательства Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области». Утверждение тарифов в соответствии с указанным планом, а также мероприятия в сфере тарифной политики и в области контроля за целевым использованием источников финансирования финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих предприятий обеспечат выход на самофинансирование ресурсоснабжающих организаций в пределах операционных расходов (за исключением расходов на финансирование капитальных вложений в объекты основных средств



и амортизационных отчислений), и как итог позволят достигнуть возможности формирования и реализации краткосрочных программ обновления инфраструктуры за счет тарифных источников к 2032 году.

План поэтапного повышения тарифов сформирован исходя из не превышения изменения совокупного платежа граждан за коммунальные услуги более 9% к истекшему (базовому) периоду. Такое регулирование позволит поэтапно интегрировать систему регулирования тарифов Запорожской области в действующее законодательство Российской Федерации в части ограничения роста цен (тарифов) с использованием индекса изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

До выхода ресурсоснабжающих организаций на самоокупаемость капитальные вложения в восстановление инфраструктуры планируется осуществлять за счет средств, предусмотренных в федеральном бюджете, а также иных источников, включая помощь субъектов Российской Федерации, средства специальных казначейских кредитов, субсидию ППК «Фонд развития территорий», иные межбюджетные трансферты.

Финансовая поддержка на компенсацию выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций также будет предоставляться за счет субсидии из федерального бюджета, предусмотренной программой социально-экономического развития Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2023 г. № 1019-р указанных в приложении №3 к Программе.

Запланированы мероприятия, направленные на поэтапное доведение уровня собираемости до средних показателей по Российской Федерации до 2030 года. Снижение уровня задолженности за коммунальные услуги и повышение уровня платежной дисциплины планируется в том числе за счет повышения доли коммунальных ресурсов и услуг, оплаченных по показаниям приборов учета.

#### **Результаты:**

1. Обеспечение водой питьевого качества жителей г. Бердянск в количестве 115 646 человек.

2. Обеспечение круглосуточной подачи воды населению г. Мелитополь в количестве 156 784 человек.

3. Реконструкция водоочистных сооружений г. Бердянск и капитальный ремонт ВНС первого подъема Бердянского водохранилища, увеличение полезного объема питьевых водохранилищ до проектных отметок обеспечит надежность работы системы питьевого водоснабжения для населенных пунктов Бердянского р-на и г. Бердянск с общим количеством населения 115 646 человек.

В рамках реализации Специального инфраструктурного проекта в указанный период запланировано 2,7 млрд рублей, что позволит выполнить работы по строительству, реконструкции (модернизации), капитальному ремонту 209 объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. При этом количество восстанавливаемых объектов будет уточнено по результатам разработки схем теплоснабжения, водоснабжения



и водоотведения.

При этом количество восстанавливаемых объектов будет уточнено по результатам разработки схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

4. Разработка единой схемы теплоснабжения Запорожской области в количестве 1 единицы, с разработанной электронной моделью и предложениями по развитию действующей системы теплоснабжения.

5. Разработка единой схемы водоснабжения и водоотведения Запорожской области в количестве 1 единицы, с разработанной электронной моделью и предложениями по развитию действующей системы теплоснабжения.

Вместе с тем, наряду с восстановлением инфраструктуры, для предотвращения деградации систем инженерно-технического обеспечения и необходимого для ускоренного обновления основных фондов жилищно-коммунального хозяйства требуется обеспечить уровень замены сетей инженерно-технического обеспечения не ниже 5 % их общей протяженности.

Для устранения дефицита средств, выхода ресурсоснабжающих организаций на самоокупаемость и формирования инвестиционной составляющей в тарифах, требуется их поэтапное доведение до средневзвешенного уровня в сопоставимых субъектах Российской Федерации.

В целях формирования единой тарифной политики, а также ускоренной интеграции в российское законодательство в сфере регулирования цен и тарифов в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения запланировано создание единых центров управления финансово-хозяйственной деятельностью предприятий и эксплуатации коммунальных систем путем создания единых ресурсоснабжающих организаций в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

### Мероприятия регионов – шефов в части модернизации коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Тип объекта	Мероприятие	Стоимость работ, тыс.руб.
<b>2023 год</b>					
1	пгт. Акимовка, села: Б.Терновка, Анновка, Степовое, М.Горького, Михайловское, Елизаветовка, Новоданиловка, Шевченко	Перевод сел Акимовского района на водоснабжение из артезианских скважин.	Объект водоснабжения	Артезианские скважины	48 000,00
2	пгт. Акимовка, села (Гвардейское, Зерновое, Дружба, Трудовое,	Объекты водоснабжения населенных пунктов	Объект водоснабжения	Башни Рожновского	13 175,00



	Таврийское, Новоданиловка)				
3	пгт. Акимовка	Водоотведение	КНС-1, КНС-2, КНС-3	КНС-1, КНС-2, КНС-3	2 000,00
4	Акимовский р-н, села: Давыдовка, Зирка, Розовка, Андреевка, Волчанское	Водоотведение	Канализационн ые сооружения	насосные ямы в селах (Давыдовка, Зирка, Розовка, Андреевка, Волчанское)	500,00
5	с. Андровка, Бердянский район	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Замена ВБР в с. Андровка (Башня Рожновского V=50 м <sup>3</sup> -2шт. В т.ч. ж/б фундамент, технологическое оборудование (насосы WILO, EVARA), ПГ, автоматика)	11 000,00
6	с. Осипенко Бердянский район	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Замена ВБР с 15м <sup>3</sup> на 50м <sup>3</sup> в с. Осипенко (Башня Рожновского V=50 м <sup>3</sup> . В т.ч. ж/б фундамент, технологическое оборудование (насосы WILO, EVARA), ПГ, автоматика)	5 500,00
7	Васильевский район, г. Васильевка ул. А. Невского	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Артезианская скважина №2. Бурение новой скважины.	8 000,00
8	Васильевский район, г. Васильевка ул. Московская	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения , скважина для подпитки тепловой сети	Артезианская скважина №22. Бурение новой скважины.	8 000,00
9	Васильевский район, г. Васильевка	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Артезианская скважина №19 Бурение новой скважины.	8 000,00
10	Васильевский район, г. Васильевка ул. Партизанская	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Артезианская скважина №17 Бурение новой скважины.	8 000,00



11	Васильевский район, г. Васильевка ул. Вокзальная	объекты водоснабжения	водопровод	Артезианская скважина №2 Бурение новой скважины.	8 000,00
12	Васильевский район, г. Васильевка, ул. Гагарина, 16	объекты теплоснабжения	котельная	Монтаж, подключение к действующим сетям газовой блочной модульной котельной 0,5 МВт	3 000,00
13	Васильевский район, с. Малая Белозерка	объекты теплоснабжения	котельная	Монтаж твердотопливног о угольного котла мощностью 0,8 МВт в школе с. Малая Белозерка	5 000,00
14	Васильевский район, г. Днепрорудный	объекты водоснабжения	ВНС	Ремонт насосных станций 2-го и 3- го подъема	10 000,00
15	Васильевский район, г. Днепрорудный ул. Нижняя, 48	объекты теплоснабжения	иные объекты теплоснабжени я	Монтаж системы умягчения воды в комплекте с клапанами управления и реагентами (соль+катионит)	1 000,00
16	Васильевский район, г. Днепрорудный	объекты теплоснабжения	иные объекты теплоснабжени я	Ремонт участка трубы теплотрассы от ТК-13 до ТК-21. Замена 120 м преизолированн ой трубы (ППУ) Ø 159 мм, предизолирован ных переходов (ППУ) с Ø 273/400 мм на Ø 159/250 мм, комплект изоляции сварочных соединений ПЭ (термоусадочная муфта)	6 000,00



17	Васильевский район, г. Днепрорудный	объекты теплоснабжения	иные объекты теплоснабжения	Ремонт участка трубы теплотрассы от ТК-35 до ТК-37. Замена 250 м преизолированной трубы (ППУ) Ø 159 мм, предизолированных отводов (ППУ) Ø 159/250 мм, комплект изоляции сварочных соединений ПЭ (термоусадочная муфта), задвижек ДУ Ø 150 мм, фланцы ДУ Ø 150 мм	6 000,00
18	Васильевский район, г. Днепрорудный	объекты теплоснабжения	иные объекты теплоснабжения	Ремонт участка трубы теплотрассы от ТК-81 до ТК-83. Замена 190 м/п преизолированной трубы (ППУ) Ø 159/250 мм, комплект изоляции сварочных соединений ПЭ (термоусадочная муфта), задвижек ДУ Ø 150 мм, фланцы ДУ Ø 150 мм	6 000,00
19	Васильевский район, г. Васильевка	объекты теплоснабжения	котельная	Ремонт здания центральной котельной, г.Васильевка, ул. Московская 53а ( после обстрела ВСУ)	8 000,00
20	Васильевский район, г. Днепрорудный	объекты водоснабжение	иные объекты водоснабжения	Замена аварийных участков в районе ставок с. Видножено, с. Тополиное	10 000,00
21	Васильевский район, г. Днепрорудный	водоотводящие системы и сооружения	КОС	ремонт КОС	10 000,00



22	Веселовский район, пгт. Веселое, без адреса	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Водонапорные башни	15 000,00
23	Веселовский район, пгт. Веселое, ВНС 1 Северная	объекты водоснабжения	ВНС	ВНС-1 Северная	9 000,00
24	Веселовский район, пгт. Веселое, КНС-1	объекты электроснабжения	электросети	резервное питание КНС	5 000,00
25	Веселовский район, с. Веселое,	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Водонапорная башня	4 000,00
26	Веселовский район, с. Новоуспеновка	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Водонапорная башня	4 000,00
27	Веселовский район, с. Новоивановка	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Водонапорная башня	4 000,00
28	Веселовский район, с. Запорожье	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Водонапорная башня	4 000,00
29	Веселовский район, с. Запорожье	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Скважина глубинная	600,00
30	Веселовский район, с. Калиновка	объекты водоснабжения	скважина	Глубинный насос и кабель	1 400,00
31	Куйбышевский район, с. Заря	Объекты водоснабжения	Иные объекты водоснабжения	с. Заря Куйбышевского района (Установка башни Рожновского V=25 м <sup>3</sup> )	2 117,40
32	Куйбышевский район, с. Смелое	Объекты водоснабжения	Водозабор	Водозабор в с. Смелое Отчистка скважины установка скважинного насоса, монтаж провода, монтаж трубы, установка шкафа управления с частотным преобразователем	4 500,00
33	с. Широкое, Куйбышевский район	Объекты водоснабжения	Иные объекты водоснабжения	Станция водоподготовки (обезжелезивания) в с. Широкое	1 280,00
34	Мелитопольский район, Терпеньевское сельское поселение, с. Проминь	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Замена РЧВ в с. Проминь (Башня Рожновского V=25 м <sup>3</sup> , H=15 м, Дст.=1,0 м). Замена 800 м	12 000,0



				водопровода Ø 63 мм, 510 м Ø 75 мм.	
35	Мелитопольский район, Семёновское сельское поселение, с. Трудовое	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Замена РЧВ в с. Трудовое (Башня Рожновского V=25 м³, Н=15 м, Доп.=1,220 м. Маркировка БР-25У-15).	4 000,0
36	Мелитопольский район, Новенское сельское поселение, пос. Фруктовое	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Замена бака (накопителя) РЧВ в пос. Фруктовое (Бак V=24,6 м³, Н=4 м, Ø=2,8 м)	3 000,0
37	Мелитопольский район, Терпеньевское сельское поселение, с. Светлодолинское	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Замена РЧВ в с. Светлодолинское (V=10 м³, Н=10 м, Ø=1 м)	4 000,0
38	Мелитопольский район, Мирненское сельское поселение, с. Свободное	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Замена РЧВ в с. Свободное (V=25 м³, Н=15 м, Дст=1,0 м)	4 000,0
39	Мелитопольский район, Терпеньевское сельское поселение, с. Ширкий Лан	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Замена РЧВ в с. Ширкий Лан (Башня Рожновского V=15 м³, Н=15 м, Дст.=1,0 м)	4 000,0
40	Мелитопольский район, Терпеньевское сельское поселение, с. Орлово	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Замена РЧВ в с. Орлово (V бака=10 м³, Н=10 м, Дст=1 м)	4 000,0
41	Мелитопольский район, с. Ясное	объекты водоснабжения	водопровод	Капитальный ремонт водопровода в с. Ясное (d75 мм, 5600/5600 м)	46 000,0
42	Мелитопольский район, с. Береговое	объекты водоснабжения	водопровод	Капитальный ремонт водопровода в с. Береговое (d63 мм, 1320 /1100 м)	12 000,0
43	Мелитопольский район, с. Орлово	объекты водоснабжения	водопровод	Капитальный ремонт водопровода в с. Орлово (d75 мм, 9790/9790 м)	85 000,0
44	Мелитопольский район, с. Широкий Лан	объекты водоснабжения	водопровод	Капитальный ремонт водопровода в с. Широкий Лан	22 000,0



				(d75 мм, 3460/2500 м)	
45	Токмакский район, г. Токмак, участок ул. Гоголя (от здания НС 2- го подъема «Северная» до дома № 119 по ул. Гоголя)	объекты водоснабжения	Водовод	Ремонт изношенного участка главного водовода системы централизованно го коммунального водоснабжения по ул.Гоголя г. Токмак	20 332,000
46	Токмакский район, г. Токмак, участок ул. Чапаева, ул. Горького, ул. К. Либкнехта	объекты водоснабжения	Водовод	Ремонт изношенного участка главного водовода системы централизованно го коммунального водоснабжения по ул.Чапаева г. Токмак	14 248,000
47	Токмакский район, г. Молочанск - участок ул. Вокзальная, ул. Воронина	Объекты водоснабжения	Водопровод	Ремонт объекта водоснабжения г. Молочанск - участок ул. Вокзальная, ул. Воронина Пологовского района Запорожской области (софинансирова ние в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. № 2956-р)	5 971,574
48	Приазовский район, Александровское сельское поселение, с. Девнинское	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Замена башни Рожновского (БР 25 м3). Замена водопроводной трубы d110 - 4 км. Монтаж колодцев 50 шт. (1 Этап).	17 000,00



49	Приазовское сельское поселение, пгт Приазовское	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Замена 9,5 км водопровода d160. Монтаж РВЧ 1000 м3. Замена насосного оборудования станции второго подъема. Монтаж колодцев 391 шт.	53 000,00
50	Приазовское сельское поселение, с. Богдановка	объекты водоснабжения	водопровод	Замена башни Рожновского (БР 25 м3). Замена водопроводной трубы d110 - 1 км. Монтаж колодцев 27 шт. (1 Этап).	10 000,00
51	Приазовское сельское поселение, пгт Приазовское	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Замена башни Рожновского (БР 25 м3). Замена водопроводной трубы d90 - 3 км. Монтаж колодцев 20 шт. (1 Этап).	10 000,00
52	Приазовское сельское поселение, с. Новоивановка	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Замена башни Рожновского (БР 25 м3). Замена водопроводной трубы d90 - 3 км. Монтаж колодцев 25 шт. (1 Этап).	19 750,00
53	Приазовский район, с. Нововасильевка	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Замена башни Рожновского (БР 25 м3). Замена водопроводной трубы d160 - 3 км. Монтаж колодцев 30 шт. (1 Этап).	19 000,00
54	Приазовское сельское поселение, пгт. Приазовское, ул. Покровская, 28а	объекты теплоснабжения	иные объекты теплоснабжения	Модульная газовая котельная 1 мВт, Ремонт 3000 м. теплотрассы.	18 000,00
55	Приморский район, г. Приморск, ул. Морская, 78а	Объекты теплоснабжения	Котельная	Установка блочно-модульной газовой котельной (ОЗП)	3 050,00



56	Приморский район, г. Приморск, ул. Вербная, 6	Объекты теплоснабжения	Котельная	Установка блочно- модульной газовой котельной (ОЗП)	3 050,00
57	Приморский район, г. Приморск	Объекты водоснабжения	Иные объекты водоснабжения	Ремонт Скважины водоснабжения №№ 2, 6, 11, 16, 19а, 22	2 000,00
58	Приморский район, г. Приморск	Объекты водоснабжения	Иные объекты водоснабжения	Ремонт Скважины водоснабжения №№ 3,4,5,7,8,23	0,00
59	Приморский район, с. Новопавловка	Объекты водоснабжения	Иные объекты водоснабжения	Ремонт Скважины водоснабжения №№ 5, 6	0,00
60	Приморский район, с. Коларовка, переулоч Больничныи	Объекты водоснабжения	Иные объекты водоснабжения	Ремонт водонапорной башни Рожновского ВБР 25-12 м.куб. (ОЗП)	3 315,27
61	Приморский район, с. Райновка	Объекты водоснабжения	Иные объекты водоснабжения	Ремонт скважины водоснабжения № 2	0,00
62	Приморский район, с. Орловка	Объекты водоснабжения	Иные объекты водоснабжения	Ремонт водонапорной башни Рожновского ВБР 25-12 м.куб. (ОЗП)	3 315,27
63	Приморский район, с. Орловка	Объекты водоснабжения	Иные объекты водоснабжения	Ремонт скважины водоснабжения № 1671	0,00
64	Приморский район, с. Елизаветовка	Объекты водоснабжения	Иные объекты водоснабжения	Ремонт водонапорной башни Рожновского ВБР 25-12 м.куб. (ОЗП)	3 315,27
65	Приморский район, с.Борисовка	Объекты водоснабжения	Иные объекты водоснабжения	Ремонт скважины водоснабжения (ОЗП) Скважина водоснабжения № 20	0,00
66	Приморский район, с.Инзовка	Объекты водоснабжения	Иные объекты водоснабжения	Ремонт скважины	0,00



				водоснабжения № 1	
67	Приморский район, с.Инзовка,	Объекты водоснабжения	Иные объекты водоснабжения	Ремонт скважины водоснабжения № 7,10	0,00
68	Приморский район, пос. Набережное,	Объекты водоснабжения	Иные объекты водоснабжения	Ремонт скважины водоснабжения № 610-В	0,00
69	Черниговский район, пгт. Черниговка с. Новополтавка с. Богдановка,	Объекты водоснабжения	Иные объекты водоснабжения	Проведение расчистки и замены оборудования артезианских скважин в п. Черниговка, с. Новополтавка и с. Богдановка	5 000,00
70	Черниговский район, пгт. Черниговка,	Водоотводящие системы и сооружения	Иные водоотводящие системы и сооружения	Реконструкция канализационной сети в п. Черниговка	45 000,00
<b>2024 год</b>					
1	г. Мелитополь, по ул. Крымской от жилого дома № 1 до пер. Речного	Объекты водоснабжения	Водопровод	Капитальный ремонт водопроводной линии по ул. Крымской от жилого дома № 1 до пер. Речного	17 000,00
2	г. Мелитополь, по ул. Пахомова, от ул. Монастырская до ул. Александра Невского	Объекты водоснабжения	Водопровод	Капитальный ремонт водопроводной линии по ул. Пахомова, от ул. Воровского до ул. Александра Невского	21 000,00
3	г. Мелитополь, ул. Луначарского	Объект водоснабжения	Водопроводная линия	Капитальный ремонт водопроводной линии по ул. Луначарского от ул. Александра Невского до ул. Судоплатова	25 000,00
4	г. Мелитополь, ул. Калинина	Объект водоснабжения	Водопроводная линия	Капитальный ремонт водопроводной линии по ул. Калинина от	18 000,00

				ул. Александра Невского до жилого дома № 1 по ул. Калинина	
5	г. Мелитополь, от ул. Дарьи Дугиной, 42 до ул. Дарьи Дугиной, 39	Объекты теплоснабжения	Тепловая сеть	Замена теплотрассы по ул. Дарьи Дугиной	30 000,00
6	Каменско-Днепровский район, с. Великая Белозерка	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Замена аварийных участков центрального водопровода с. Великая Белозерка	10 000,00
7	Бердянский район, с. Дмитровка	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Замена ВБР с 15м <sup>3</sup> на 50м <sup>3</sup> в с. Дмитровка (Башня Рожновского V=50 м <sup>3</sup> . В т.ч. ж/б фундамент, технологическое оборудование (насосы WILO, EBARA), ПГ, автоматика)	5 500,00
8	Васильевский район, г. Васильевка, ул. Коцубинского	водоотводящие системы и сооружения	КНС	Капитальный ремонт КНС № 4	15 000,00
9	Васильевский район, г. Васильевка, ул. Лесная	водоотводящие системы и сооружения	КНС	Капитальный ремонт КНС № 5	15 000,00
10	Васильевский район, г. Васильевка, ул. Черняховского	водоотводящие системы и сооружения	КНС	Капитальный ремонт КНС № 2	15 000,00
11	Васильевский район, г. Васильевка, ул. Набережная	водоотводящие системы и сооружения	КНС	Капитальный ремонт КНС № 1	15 000,00
12	Васильевский район, г. Днепрорудный	водоотводящие системы и сооружения	наружная канализация	Ремонт коллектора ДУ 600мм, 3100 метров	13 500,00
13	Васильевский район, г. Днепрорудный	водоотводящие системы и сооружения	КОС	ремонт КОС	15 300,00
14	Веселовский район, с. Гоголевка,	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Скважина	20 000,00
15	Веселовский район, пгт. Веселое, Пушкина, 18	объекты теплоснабжения	котельная	котельная	15 000,00



16	Веселовский район, с. Веселое,	объекты теплоснабжения	котельная	Газовая блочно- модульная котельная	20 000,00
17	Веселовский район, с. Новоуспеновка,	объекты теплоснабжения	котельная	Газовая блочно- модульная котельная	15 000,00
18	Веселовский район, с. Запорожье,	объекты теплоснабжения	котельная	Газовая блочно- модульная котельная	20 000,00
19	пгт. Розовка Куйбышевский район, ул. Заводская, 5	ТМЦ	Системы тепло-, водоснабжения	МУП "Розовский цех водоснабжения"	8 000,00
20	пгт. Розовка Куйбышевский район, ул. 8 Марта, 4	ТМЦ	Системы тепло-, водоснабжения	КП "Розовский коммухоз"	1 000,00
21	пгт. Куйбышево Куйбышевский район, ул. Запорожская, 17	ТМЦ	Системы тепло-, водоснабжения	КП "Куйбышевский водоканал"	8 000,00
22	пгт. Розовка, Куйбышевский район	Объект водоснабжения	Водопровод	Магистральный водопровод от ВНС до пгт Розовка	0,00
23	с. Трудовое Куйбышевский район, ул. Центральная	Объект водоснабжения	Водопровод	Система водоснабжения	0,00
24	пгт. Мирное Куйбышевский район, ул. Южная	Объект водоснабжения	Водопровод	Система водоснабжения	0,00
25	Мелитопольский район, Семеновское сельское поселение, с. Новониколаевка	объекты водоснабжения	водопровод	Замена водовода в с. Новониколаевка: труба Ø 90 мм, протяженностью 6000 м	65 000,00
26	Мелитопольский район, Терпеньеvское сельское поселение, села: Отрадное, Украинское, Волошковое	объекты водоснабжения	водопровод	Замена водопровода в селах Отрадное, Украинское, Волошковое: труба Ø 75 мм, протяженностью 2600 м	20 000,00
27	Мелитопольский район, с. Новобогдановка	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Замена РЧВ в с. Новобогдановка, ул. Дружбы (Н- 19 м, Дст.-1,25 м; Vб=25 м³). Капитальный ремонт водопровода, ул. Дружбы, ул. Б. Хмельницкого, ул. Весенняя, ул.	71 000,00

				К.Маркса (23000/6400 м, d100 мм-3500 м, d63 мм-2900 м)	
28	Мелитопольский район, с. Троицкое	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Замена РЧВ в с. Троицкое (Башня Рожновского Н- 19 м, Дст.-1,25 м, Vб=25 м³). Капитальный ремонт водопровода ул. Луценко, ул. Подгорная, ул. Привокзальная (d63 мм, 8000/2800м)	31 000,00
29	Мелитопольский район, с. Удачное	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Замена РЧВ в с. Удачное (Н=12 м, Vб.=15 м³). Капитальный ремонт водопровода (d75 мм, 4300/3000 м).	32 000,00
30	Мелитопольский район, с. Лазурное	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Капитальный ремонт водопровода в с. Лазурное, ул. Зеленая (d63 мм, 6000/3000 м)	31 000,00
31	Пологовский район, г. Пологи, ул. Рабочая - Ульянова - Крылова	объекты водоснабжения	Водопровод	Ремонт системы водоснабжения по ул. Рабочая - Ульянова - Крылова	11 750,00
32	Пологовский район, г. Пологи, ул. Сацкого - Пролетарская - Мира	объекты водоснабжения	Водопровод	Ремонт системы водоснабжения по ул.Сацкого - Пролетарская - Мира	6 650,00
33	Пологовский район, г. Пологи, ул. Артема - Фрунзе	объекты водоснабжения	Водопровод	Ремонт системы водоснабжения по ул. Артема - Фрунзе	6 650,00
34	Пологовский район, г. Пологи, ул. Потемкина - Грибоедова	объекты водоснабжения	Водопровод	Ремонт системы водоснабжения ул. Потемкина - Грибоедова	6 650,00
35	Пологовский район, г. Пологи, пер. Водопроводный	объекты водоотведения	КНС	Ремонт КНС 1	300,00
36	Пологовский район, г. Пологи,	объекты водоотведения	КНС	Ремонт КНС 3	620,00



	ул. Ломоносова				
37	Пологовский район, г. Пологи, ул. Крупской	объекты водоотведения	КНС	Ремонт КНС 4	690,00
38	Приазовский район, Александровское сельское поселение, с Девнинское	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Замена водопроводной трубы d110 - 2 км. Монтаж колодцев 10 шт. (2 Этап).	6 000,00
39	Приазовское сельское поселение, с. Богдановка	объекты водоснабжения	водопровод	Замена водопроводной трубы d110 - 1,2 км. Монтаж колодцев 7 шт. (2 Этап).	6 000,00
40	Приазовское сельское поселение, пгт Приазовское	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Замена водопроводной трубы d90 - 2,4 км. Монтаж колодцев 37 шт. (2 Этап).	10 000,00
41	Приазовский район Приазовское сельское поселение, с. Новоивановка	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Замена водопроводной трубы d90 - 3 км. Монтаж колодцев 30 шт. (2 Этап).	10 000,00
42	Приазовский район с. Нововасильевка	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Замена башни Рожновского (БР 25 м3). Замена водопроводной трубы d160 - 15 км. Монтаж колодцев 150 шт. Обустройство скважины. (2 Этап).	57 000,00
43	Приазовский район с. Николаека	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Замена башни Рожновского (БР 15 м3). Замена водопроводной трубы d110 - 10 км. Монтаж колодцев 150 шт.	40 000,00
44	Приазовский район с. Маковка	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Строительство скважины. Установка башни Рожновского (БР 15 м3).	24 000,00

				Укладка водопроводной трубы d90 - 9 км. Монтаж колодцев 70 шт.	
45	Приморский район, г. Приморск, ул. Калиновая, ул. Центральная	Объекты теплоснабжения	Трубопроводы	Тепловая сеть	25 000,00
46	Приморский район г. Приморск	Объекты водоснабжения	Иные объекты водоснабжения	Скважина водоснабжения Скважины водоснабжения №№ 1, 10, 17, 18а	840,00
47	Приморский район, г. Приморск, ул. Гоголя, ул. Почтовая, ул. Первомайская, пер. Вишневый, ул. Морская	Объекты водоснабжения	Водопровод	Сети водоснабжения	22 705,00
48	Приморский район, с. Новопавловка,	Объекты водоснабжения	Иные объекты водоснабжения	Водонапорная башня Рожновского ВБР 25-12 м.куб.	3 500,00
49	Приморский район, с. Юрьевка	Объекты водоснабжения	Иные объекты водоснабжения	Скважина водоснабжения	300,00
50	Приморский район, с. Бановка	Объекты водоснабжения	Иные объекты водоснабжения	Скважина водоснабжения	300,00
51	Приморский район, с.Борисовка	Объекты водоснабжения	Иные объекты водоснабжения	Скважина водоснабжения №21	300,00
52	Приморский район, с. Инзовка, ул.Мира	Объекты водоснабжения	Водопровод	Сети водоснабжения	11 000,00
53	Черниговский район, п. Черниговка	Водоотводящие системы и сооружения	Иные водоотводящие системы и сооружения	Реконструкция канализационной сети в п. Черниговка	45 000,00
<b>2025 год</b>					
1	г. Мелитополь, ул. Екатерины Великой, 95	объекты теплоснабжения	Тепловая сеть	Замена теплотрассы по ул. Екатерины Великой , 95	45 000,00
2	Каменско-Днепровский район, г Каменка-Днепровская	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Замена аварийного участка водопровода в г. Каменка-Днепровская	15 000,00
3	Бердянский район, пгт. Андреевка	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Замена глубинного насоса 10м3/ч -2шт (WILO, EBARA)	839,74



4	Бердянский район, с. Новопетровка	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Замена ВБР с 15м <sup>3</sup> на 50м <sup>3</sup> в с. Новопетровка (Башня Рожновского V=50 м <sup>3</sup> . В т.ч. ж/б фундамент, технологическое оборудование (насосы WILO, EBARA), ПГ, автоматика)	5 500,00
5	Бердянский район, с. Шевченко	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Замена ВБР с 15м <sup>3</sup> на 50м <sup>3</sup> в с. Шевченко (Башня Рожновского V=50 м <sup>3</sup> . В т.ч. ж/б фундамент, технологическое оборудование (насосы WILO, EBARA), ПГ, автоматика)	5 500,00
6	Бердянский район пгт. Андреевка ул. Труда, 27	котельная	КП "Андреевская теплосеть"	Ремонт кровли, ремонт котлов, установка ХВО установка счетчиков тепла, электроэнергии, воды	3 000,00
7	Васильевский район, г. Васильевка	объекты водоснабжения	водопровод	Капитальный ремонт водопроводных сетей от скважины № 22 в г. Васильевка	5 000,00
8	Васильевский район, г. Днепрорудный	водоотводящие системы и сооружения	КНС	Ремонт КНС-1 и КНС-2	29 740,00
9	Веселовский район, с. Запорожье	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Водонапорная башня	1 000,00
10	Веселовский район, с. Чкаловка	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Водонапорная башня	4 000,00
11	Веселовский район, с. Гоголевка	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Водонапорная башня	4 000,00
12	Веселовский район, с. Зеленый Гай	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Водонапорная башня	4 000,00
13	Веселовский район, с. Зеленый Гай	объекты водоснабжения	скважина	Глубинный насос и кабель	700,00

14	Веселовский район, с. Добровольческое	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Водонапорная башня	4 000,00
15	Веселовский район, с. Добровольческое	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Наружный водопровод	15 000,00
16	Веселовский район, с. Калиновка	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	сети водоснабжения	3 000,00
17	Веселовский район, с. Матвеевка	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Водонапорная башня	4 300,00
18	пгт Розовка Куйбышевский район, ул. 8 Марта, 4	ТМЦ	Системы тепло-, водоснабжения	КП "Розовский коммунхоз"	16 000,00
19	Мелитопольский район, Семеновское сельское поселение, с. Новониколаевка	объекты водоснабжения	водопровод	Замена водовода в с. Новониколаевка: труба Ø 90 мм, протяженностью 5000 м	52 000,00
20	Мелитопольский район, Семеновское сельское поселение, с. Поляновка	объекты водоснабжения	водопровод	Замена водопровода в с. Поляновка труба Ø 63 мм, протяженность 3000 м	30 000,00
21	Мелитопольский район, с. Прилуковка	объекты водоснабжения	водопровод	Капитальный ремонт водопровода в с. Прилуковка (d90 мм, 1590/1590м)	17 000,00
22	Мелитопольский район, с. Обильное	объекты водоснабжения	водопровод	Капитальный ремонт водопровода в с. Обильное, ул. Молодежная, ул. Шевченко (d90 мм, 4000/3000м)	32 000,00
23	Мелитопольский район, с. Поляновка	объекты водоснабжения	водопровод	Капитальный ремонт водопровода в с. Поляновка, ул. Центральная (d63 мм, 15000/6000м)	54 000,00
24	Мелитопольский район, с. Высокое	объекты водоснабжения	водопровод	Капитальный ремонт водопровода в с. Высокое, ул. Вишневая, ул. Садовая, ул. Тихая, ул. Молодёжная, ул. Степная, ул.	49 000,00



				Счастья (d63 мм, 9000/5000 м)	
25	Мелитопольский район, с. Первомайское	объекты водоснабжения	водопровод	Капитальный ремонт водопровода в с. Первомайское (d90 мм, 3000/3000 м)	30 000,00
26	Мелитопольский район, с. Каменское	объекты водоснабжения	водопровод	Капитальный ремонт водопровода в с. Каменское (d75 мм, 1900/1900 м)	17 000,00
27	Мелитопольский район, с. Привольное	объекты водоснабжения	водопровод	Капитальный ремонт водопровода в с. Привольное (d75 мм, 2577/2000 м)	19 000,00
28	Пологовский район, г. Пологи, ул. Лесная до ул. Ульянова	Объекты водоснабжения	Водопровод	Ремонт системы водоснабжения от ул. Лесная до ул. Ульянова	14 150,00
29	Пологовский район, г. Пологи, от ул. Ульянова - Горького	Объекты водоснабжения	Водопровод	Ремонт системы водоснабжения от ул. Ульянова - Горького	2 550,00
30	Пологовский район, г. Пологи, ул. Медовая	Объекты водоснабжения	Водопровод	Ремонт системы водоснабжения ул. Медовая (Котиора) (от ул. Барвинковская)	2 650,00
31	Пологовский район, г. Пологи, ул. Куйбышева	Объекты водоснабжения	Водопровод	Ремонт системы водоснабжения ул. Казацкая (Куйбышева) (от ул. Барвинковская)	2 000,00
32	Пологовский район, г. Пологи, ул. Горького - пер. Жуковского - пер. Водопроводный	Объекты водоснабжения	Водопровод	Ремонт системы водоснабжения ул. Горького - пер. Жуковского - пер. Водопроводный	2 450,00
33	Пологовский район, г. Пологи, ул. Счастливая, 34 А	Объекты водоснабжения	Водозабор	Ремонт водонапорной башни	985,00

34	Приазовский район, с. Октябрьское	объекты водоснабжения	водопровод	Замена башни Рожновского (БР 25 м3). Замена водопроводной трубы d90 - 5 км. Монтаж колодцев 40 шт.	30 000,00
35	Приазовский район, с. Южное	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Замена башни Рожновского (БР 25 м3). Замена водопроводной трубы d90 - 5 км. Монтаж колодцев 40 шт.	30 000,00
36	Приазовский район, с. Нововасильевка	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Замена башни Рожновского (БР 25 м3). Замена водопроводной трубы d160 - 20 км. Монтаж колодцев 150 шт. Обустройство скважины. (3 Этап).	65 500,00
37	Приазовский район, с. Новониколаевка	объекты водоснабжения	иные объекты водоснабжения	Строительство скважины. Установка башни Рожновского (БР 25 м3). Укладка водопроводной трубы d110 - 10 км. Монтаж колодцев 170 шт.	46 000,00
38	Приморский район, г. Приморск, ул. Соборная, ул. Парковая, ул. Банковая	Объекты теплоснабжения	Трубопроводы	Тепловая сеть	23 433,00
39	Приморский район, г. Приморск, ул. Калинина, ул. Шевченко	Объекты водоснабжения	Водопровод	Сети водоснабжения	22 000,00
40	Приморский район, с.Бановка, ул.Центральная	Объекты водоснабжения	Водопровод	Сети водоснабжения	5 640,00
41	Приморский район, с.Зеленовка,	Объекты водоснабжения	Иные объекты водоснабжения	Водонапорная башня Рожновского ВБР 25-12 м.куб.	3 500,00
42	Приморский район, с.Новопавловка,	Объекты водоснабжения	Иные объекты водоснабжения	Скважина водоснабжения	210,00



	Скважины водоснабжения №1				
43	Приморский район, с.Манойловка,	Объекты водоснабжения	Иные объекты водоснабжения	Водонапорная башня Рожновского ВБР 25-12 м.куб.	3 500,00
44	Приморский район, с.Борисовка, Скважина водоснабжения №10	Объекты водоснабжения	Иные объекты водоснабжения	Скважина водоснабжения	210,00
45	Приморский район, с.Инзовка, Скважины водоснабжения № 2,5	Объекты водоснабжения	Иные объекты водоснабжения	Скважина водоснабжения	420,00
46	Приморский район, пос. Набережное, Подспорье, Скважина водоснабжения № 610-В	Объекты водоснабжения	Иные объекты водоснабжения	Скважина водоснабжения	210,00

### III. Формирование комфортной городской среды

В качестве основы для планирования мероприятий по реализации программ формирования современной городской среды программой определено проведение инвентаризации общественных и дворовых территорий до окончания 2024 года, формирование адресных перечней общественных и дворовых территорий, подлежащих благоустройству до 2030 года.

При этом формирование адресных перечней и конкретных мероприятий по благоустройству будет производиться с обязательным участием жителей населенных пунктов.

Мероприятия программы, в том числе утверждение правил благоустройства территорий, позволит осуществлять развитие городской среды во взаимосвязи с улучшением, обновлением, развитием инфраструктуры населенных пунктов и системы управления городским хозяйством, использованием лучших практик, технологий и материалов, инновационных решений, внедрением цифровых технологий и платформенных решений "умный город", развитие коммуникаций между жителями и их объединениями.

Реализация программы позволит реализовать комплексные проекты по благоустройству, предусматривающие одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

Все мероприятия программы в части формирования комфортной городской среды направлены на улучшение качества городской среды. При этом базовое значение индекса качества городской среды для Запорожской области за 2023 год будет определено до 1 апреля 2024 года.

В рамках предусмотренного программой финансирования планируется

благоустроить 25 территорий (2023 г. – 14, 2024 г. – 6, 2025 г. – 5.)

С целью достижения среднероссийского уровня качества городской среды - к 2030 году потребуются дополнительное финансирование в размере 5 226 249,6 тыс. руб. (на 2024 год – 664 201,3 тыс. руб., на 2025 год – 682 236,3 тыс. руб., на 2026 год – 775 962,4 тыс. руб., на 2027 год – 775 962,4 тыс. руб., на 2028 год – 775 962,4 тыс. руб., на 2029 год – 775 962,4 тыс. руб., на 2030 год – 775 962,4 тыс. руб.).

При условии выделения дополнительного финансирования из федерального бюджета будет благоустроено к 2030 году 343 территории (2023 г. – 14, 2024 г. – 47, 2025 г. – 47, 2026 г. – 47, 2027 г. – 47, 2028 г. – 47, 2029 г. – 47, 2030 г. – 47.).

### **Раздел 3 Перечень подпрограмм и основных мероприятий Программы**

#### **I. Эксплуатация жилищного фонда**

В настоящее время большая часть объектов жилищного фонда, расположенного на территории Запорожской области, не имеет технической документации и единой базы учета многоквартирных домов. Отсутствие технической документации на многоквартирный дом не позволяет определить первоочередные задачи по капитальному и текущему ремонту зданий.

Для решения данной проблемы Программой предусмотрены мероприятия по проведению технической инвентаризации многоквартирных домов до 1 сентября 2023 года, в том числе для определения объемов проведения паспортизации домов до 2030 года.

В целях проведения инвентаризации многоквартирных домов ППК ФРТ разработана форма основных характеристик многоквартирного дома и технического состояния его конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем.

В автоматизированной информационной системе (АИС) «Реформа ЖКХ» ППК ФРТ (далее – АИС «Реформа ЖКХ») реализован сервис, позволяющий вносить информацию о многоквартирных домах в соответствии с вышеуказанной формой, что в свою очередь позволит сформировать соответствующую систему учета сведений в АИС «Реформа ЖКХ».

Таким образом, результаты проведенной инвентаризации многоквартирных домов будут вноситься в АИС «Реформа ЖКХ».

В целях поэтапного планирования организационных мероприятий по проведению инвентаризации многоквартирных домов в соответствии с разработанной ППК ФРТ формой Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области разработан план-график по внесению результатов инвентаризации в АИС «Реформа ЖКХ».

План-график внесения результатов инвентаризации в АИС «Реформа ЖКХ»



№ п/п	Период		Плановое количество МКД, по которым будет заполнена информация об общих характеристики и техническом состоянии их конструктивных элементов в АИС «Реформа ЖКХ», ед.
<b>оптимистичный сценарий</b>			
1	1 неделя	24.07.2023 – 28.07.2023	427
2	2 неделя	31.07.2023 – 04.08.2023	427
3	<b>3 неделя</b>	<b>07.08.2023 – 11.08.2023</b>	427
4	4 неделя	14.08.2023 – 18.08.2023	427
5	5 неделя	21.08.2023 – 25.08.2023	427
6	6 неделя	28.08.2023 – 01.09.2023	430
7	<b>Итого</b>		<b>2565</b>
<b>пессимистичный сценарий</b>			
1	1 неделя	24.07.2023 – 28.07.2023	256
2	2 неделя	31.07.2023 – 04.08.2023	256
3	3 неделя	07.08.2023 – 11.08.2023	256
4	4 неделя	14.08.2023 – 18.08.2023	256
5	<b>5 неделя</b>	<b>21.08.2023 – 25.08.2023</b>	256
6	6 неделя	28.08.2023 – 01.09.2023	256
7	7 неделя	04.09.2023 – 08.09.2023	256
8	8 неделя	11.09.2023 – 15.09.2023	256
9	9 неделя	18.09.2023 – 22.09.2023	256
10	10 неделя	25.09.2023 – 01.10.2023	261
11	<b>Итого</b>		<b>2565</b>

Результаты проведенных мероприятий по инвентаризации многоквартирных домов позволят оценить техническое состояние жилищного фонда Запорожской области и определить:

объемы аварийного жилищного фонда для формирования региональной адресной программы по переселению граждан из такого фонда;

объемы жилищного фонда для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включая объемы такого ремонта в первоочередном порядке до 2030 года;

объемы жилищного фонда для проведения текущего ремонта, содержания и управления таким фондом.

Необходимо отметить, что в связи со значительным количеством лифтов с истекшим сроком назначенной службы (более 25 лет) и дороговизной мероприятий по их замене, полагаем целесообразным проведение технического освидетельствования всего лифтового парка, расположенного на территории Запорожской области, специализированной организацией, при этом при необходимости проведения мероприятий по замене таких лифтов в случае выявления повышенных рисков угрозы безопасности граждан эксплуатирующих данные лифты. В настоящее время не определены источники финансирования таких мероприятий.

Таким образом, результаты инвентаризации позволят приступить к созданию региональной системы капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, определив источники финансирования для ее реализации в долгосрочной и краткосрочной перспективах, а также сформировать единый стандарт управления многоквартирными домами, определив минимальный перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размер платы за содержание, включая порядок его расчета.

В целях повышения эффективности функционирования региональной системы эксплуатации жилищного фонда в III квартале 2023 года в Запорожской области планируется создание единой региональной организации в сфере управления многоквартирными домами с последующем возложением на нее функций единого расчетного центра в сфере жилищных и коммунальных услуг, а также оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Для поэтапного планирования указанных мероприятий Запорожской областью до 1 сентября 2023 года будет утверждена дорожная карта по созданию единой региональной управляющей организации, включая план-график передачи многоквартирных домов под ее управление и сроки утверждения необходимых региональных нормативных правовых актов и локальные акты такой организации, а также дальнейшее возложение на нее дополнительных функций, предусмотренных Программой.

В целях создания централизованной системы учета базы потребителей, видов жилищно-коммунальных услуг, расчетов с потребителями и т.д., в Запорожской области запланировано внедрение системы биллинга в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также создание единого расчетного центра в сфере жилищных и коммунальных услуг до конца 2023 года на базе единой региональной управляющей организации.

В настоящее время ППК ФРТ совместно с Запорожской областью определяется пошаговый план действий по внедрению системы биллинга и созданию единого расчетного центра в сфере жилищно-коммунального хозяйства, который по итогам детальной проработки мероприятий будет утвержден в качестве дорожной карты.

При создании единой региональной управляющей организации планируется также создание высшего коллегиального органа управления для определения целевых показателей деятельности организации и усиления контроля за выполнением возлагаемых на нее функций в соответствии с Программой.

В соответствии с Программой комплексного развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области руководителем такой программы определен генеральный директор ППК ФРТ И.И. Шагиахметов. В этой связи для обеспечения методологической поддержки при осуществлении своей деятельности председателем высшего коллегиального органа управления единой региональной управляющей организации планируется назначить представителя ППК ФРТ (по согласованию).



Руководитель единой региональной управляющей компанией назначается Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области по согласованию с Правительством Запорожской области и ППК ФРТ.

В настоящее время в Запорожской области 1431 многоквартирных домов общей площадью 4,29 млн кв. м. находятся под управлением 14 управляющих организаций и 1134 многоквартирных домов общей площадью 2,98 млн кв. м. находятся под управлением собственников помещений.

Общие параметры	Кол-во МКД	Общая площадь МКД	Площадь жилых помещений	Кол-во УО	Средний тариф на содержание жилья
	ед.	млн. м <sup>2</sup>	млн. м <sup>2</sup>	ед.	руб./м <sup>2</sup> в мес.
Всего	2565	7,27	2,14	14	8,12
В управлении УО	1431	4,29	-	14	
В управлении собственников	1134	2,98	-	-	

Распределение площади многоквартирных домов, находящихся под управлением, в зависимости от организационно-правовой формы организации

Общая площадь МКД	Площадь МКД, расположенных на территории Запорожской области				
	В том числе под управлением				
	ГУП	МУП	коммунальных предприятий	ООО	собственников
млн м <sup>2</sup>	млн м <sup>2</sup>	млн м <sup>2</sup>	млн м <sup>2</sup>	млн м <sup>2</sup>	млн м <sup>2</sup>
7,27	-	4,29	-	-	2,98

В данных управляющих организациях в настоящее время работает порядка 1,06 тыс. человек, из которых 0,13 тыс. человек административный персонал, 0,06 тыс. человек инженеров и 0,87 тыс. человек рабочих. Дополнительная потребность для обеспечения функций по надлежащему содержанию общего имущества составляет порядка 0,6 тыс. человек.

Основными видами работ (услуг), которые оказывают управляющие организации на территории Запорожской области, являются:

Период	Общая плановая стоимость работ по текущему ремонту и содержанию жилья	В том числе		
		по тех. обслуживанию, санитарному содержанию общего имущества	по текущему ремонту общего имущества	по содержанию и уборке дворовых территорий
		млн руб.	млн руб.	млн руб.
2023 год	354,6	194,4	54,6	105,6

Для обеспечения финансирования вышеуказанных мероприятий по текущему ремонту и содержанию жилья в Запорожской области установлена соответствующая плата, которая составляет в среднем 8,12 руб./кв.м. в мес. (дифференцирована, в зависимости от степени благоустройства дома и состава работ для каждого дома, и составляет от 0,67 руб./кв.м. в мес. до 14,40 руб./кв.м. в мес.).

За I полугодие 2023 года начислено 0,221 млрд руб. и собрано 0,147 млрд руб. при уровне собираемости 67%.

Одновременно Запорожской области проводится анализ действующей системы управления многоквартирными домами на предмет оценки имеющейся материально-технической базы (производственные материалы, топливо, иные материалы) и потребности на ее пополнение, затрат на содержание штатной численности работников, достаточности штатной численности (включая потребность), стоимости выполняемых управляющими организациями работ (услуг) по текущему ремонту и содержанию жилья.

Также определяется организационно-правовая форма единой региональной управляющей организации и перечень многоквартирных домов, в отношении которых управление будет осуществляться в первоочередном порядке такой организацией. Одновременно проводится анализ выполняемого перечня работ (услуг) по текущему ремонту и содержанию жилья для определения необходимости его дополнения и (или) сокращения. По результатам проведенного анализа в III квартале 2023 года планируется сформировать и утвердить минимальный перечень работ (услуг) по текущему ремонту и содержанию жилья. Необходимо отметить, что в случае дополнения действующего перечня видов работ (услуг) по текущему ремонту и содержанию жилья целесообразно рассмотреть возможность увеличения действующей платы.

Дополнительно после проведения указанного этапа будет сформирован план-график передачи многоквартирных домов под управление единой управляющей организации до конца 2023 года.

Результаты проведенного анализа действующей системы управления многоквартирными домами и работы в части создания единой региональной управляющей организации, включая план-график передачи домов под ее управление будут направлены в ППК ФРТ до 01.09.2023.

Необходимо отметить, что после передачи всех многоквартирных домов под управление Единой региональной управляющей организацией для оптимизации ее деятельности планируется проведение повторного анализа финансово-хозяйственной деятельности организации, калькуляция планируемых затрат и обеспечение материальными запасами и ресурсами на выполнение целевых функций.



Для обеспечения контроля деятельности Единой региональной управляющей организации со стороны ППК ФРТ и Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области будут разработаны соответствующие формы периодического мониторинга основных целевых показателей ее деятельности.

Для поддержания общего имущества в многоквартирных домах в надлежащем техническом состоянии, создания комфортных и безопасных условий проживания жителей ППК ФРТ экспертно-определено целевое значение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья. Для определения целевого значения размера такой платы проведен анализ такой платы на территории сопредельных регионов, которые близки по географическому расположению и состоянию жилищного фонда.

#### Информация о среднем размере платы за содержание жилья

Наименование субъекта РФ	Размер платы за содержание жилья, руб./кв. м. в мес.		
	Средний	МКД со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы	МКД со всеми видами благоустройства, без лифтов и мусоропроводов
Белгородская область	17,85	20,00	15,70
Краснодарский край	23,00	25,30	20,70
Ростовская область	20,95	24,30	17,60
Республика Крым	18,00	21,90	14,10
Средний размер платы, руб./м <sup>2</sup>	19,95	22,88	17,03

Так как структура многоквартирного жилищного фонда по годам возведения на территории Запорожской области в наибольшей степени сопоставима с таким фондом в Республике Крым, ППК ФРТ предлагается в качестве целевого показателя размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах определить 18,0 руб./кв.м. в мес.

Начиная с 2024 года предлагается поэтапно достигать целевого показателя:

2024 год - 60% от целевого показателя (10,8 руб. за кв.м в месяц);

2025 год - 70% от целевого показателя (12, руб. за кв.м в месяц);

2026 год - 80% от целевого показателя (14,4 руб. за кв.м в месяц);

2027 год - 90% от целевого показателя (16,2 руб. за кв.м в месяц);

начиная с 2028 года - 100% от целевого показателя (18 руб. за кв.м в месяц).

**Прогнозный объем финансирования за счет платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах с 2024 по 2030 гг. с учетом уровня собираемости**

Год	Средний размер платы за содержание жилья, руб./кв.м. в мес.	Запорожская область		
		Объем начислений платы за содержание жилья исходя из целевого значения тарифа в размере 18 руб./кв. в мес.	Прогнозный объем начислений исходя из поэтапного достижения, млн. руб. в мес.	Объем недополученных сборов и необходимость в возмещении за счет средств федерального бюджета, млн. руб. в год
2024	10,8	129,6	77,76	622,08
2025	12,6	129,6	90,72	466,56
2026	14,4	129,6	103,68	311,04
2027	16,2	129,6	116,64	155,52
2028	18,0	129,6	129,6	0
2029	18,0	129,6	129,6	0
2030	18,0	129,6	129,6	0
Итого	-	907,2	777,6	1 555,2

При расчете целевой стоимости работ (услуг) по текущему ремонту и содержанию жилья разницу между промежуточным размером платы и экономически обоснованным размером платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах предлагается компенсировать за счет средств федерального бюджета. Общий объем потребности на период 2024 – 2027 гг. в Запорожской области составляет порядка 1,56 млрд руб.

Вместе с формированием централизованной государственной системой управления многоквартирными домами на территории Запорожской области планируется создание и запуск региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

По результатам оценки технического состояния многоквартирных домов в рамках проведенной инвентаризации будет определен минимальный перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и порядок очередности проведения таких работ (услуг) по капитальному ремонту. В период до 2030 года полагаем целесообразным осуществлять преимущественно выполнение по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем, оказывающих первоочередные жизнеобеспечивающие функции, а именно:



- ремонт ограждающих конструкций – крыши (в первую очередь) и фасады (включая работы по выборочному и текущему ремонту);

- ремонт внутридомовых инженерных систем – теплоснабжение, а также водоснабжение и водоотведение;

- замена лифтового оборудования (при необходимости).

Исходя из минимального перечня видов работ (услуг) по капитальному ремонту и результатов проведенной инвентаризации Запорожской областью будет проведена оценка прогнозной стоимости обязательств по капитальному ремонту в IV квартале 2023 года для определения экономически обоснованного минимального размера взноса на капитальный ремонт и источников финансирования программных мероприятий при невозможности установления экономически обоснованного минимального размера взноса на капитальный ремонт.

В 2023-2024 годах планируется разработать нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В целях оценки количественных характеристик многоквартирного жилищного фонда ППК ФРТ проведен предварительный анализ информации о многоквартирных домах, которые могут быть включены в региональные программы капитального ремонта.

При обработке полученных сведений о многоквартирных домах исключены дома, сведения о площади которых отсутствует или составляет менее 500 кв. м.

Сравнительная информация о многоквартирных домах, расположенных на территории субъектов Российской Федерации

№	Наименование субъекта Российской Федерации	Общее количество, шт.	Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Средняя площадь, тыс. м <sup>2</sup>
1.	Запорожская область	1 594	6 056,47	3,88
2.	Республика Крым	9 558	29 265,81	3,06
3.	Краснодарский край	19 577	74 691,77	3,82
4.	Ростовская область	18 602	60 231,44	3,24
5.	Белгородская область	5 292	24 913,7	4,71

Планирование региональных программ капитального ремонта в Запорожской области ППК ФРТ смоделировано на основании данных сопредельных субъектов Российской Федерации, которые близки по состоянию жилищного фонда, географическому расположению (Республика Крым, Краснодарский край, Белгородская и Ростовская области).

Анализ структуры многоквартирного жилищного фонда по годам возведения в Запорожской области свидетельствует о незначительных объемах строительства многоквартирных домов после 1995 года, что значительно меньше, чем во всех сопредельных субъектах Российской Федерации.

#### Структура многоквартирного жилищного фонда по годам возведения

Запорожская область			
Год постройки	Общее количество, шт.	Общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	Удельный вес домов по годам постройки, %
до 1950	50	37,12	2
1950 - 1970	637	1324,07	25
1971 - 1995	615	514,29	24
после 1995	35	140,42	1
нет данных	1228	5274,1	48
ВСЕГО	2565	7290,0	-

#### Структура многоквартирного жилищного фонда по годам возведения в базовых субъектах Российской Федерации

Годы постройки	Республика Крым		Ростовская область		Белгородская область		Краснодарский край	
	Всего общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	Уд. вес домов по годам постройки, %	Всего общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	Уд. вес домов по годам постройки, %	Всего общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	Уд. вес домов по годам постройки, %	Всего общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	Уд. вес домов по годам постройки, %
до 1950	889,6	3	2 644	4	80	0	422	1
1950-1970	5 526,8	19	10 945	18	2 817	11	9 671	12
1971-1995	18 343,7	62	26 806	44	13 038	52	25 423	32
после 1995	5 059,8	17	20 861	34	9 147	36	45 076	56
Всего:	29 819,8	100	61 257	100	25 082	100	80 591	100



Структура многоквартирного жилищного фонда по годам возведения на территории Запорожской области в наибольшей степени сопоставима с таким фондом в Республике Крым.

Реализация капитального ремонта многоквартирных домов  
в базовых субъектах Российской Федерации в 2022 году.

Наименование субъекта РФ	Общая площадь МКД (проведен капитальный ремонт), тыс.м <sup>2</sup>	Доля от общей площади МКД, %	Общая стоимость работ (всего), млн руб.	В том числе удельный вес:		
				ремонт крыш, %	ремонт фасадов, %	иные работы, %
Белгородская область	2 432	9,8	6 822	8,6	17,8	49,7 утепление фасадов
Краснодарский край	2 199	2,9	2 714	46,8	15,9	9,8 теплоснабжение
Республика Крым	2 499	8,5	4 368	40,9	24,1	32,3 замена лифтов
Ростовская область	2 949	4,9	4 798	29,4	21,4	12,9 теплоснабжение
Итого	2 520	5,3	4 675	27,1	19,7	40

Распределение объемов финансирования капитального ремонта в разрезе конструктивных элементов и инженерных систем на 1 кв. м. площади МКД.

Наименование субъекта РФ	Средняя стоимость ремонта, руб.м <sup>2</sup>	в том числе:					
		ремонт крыши	ремонт фасадов	тепло-снабжение	замена лифтов	утепление фасадов	прочее
Белгородская область	2 805	240	499	125	229	1394	318
Краснодарский край	1 234	577	196	121	119	0	221
Республика Крым	1 748	715	421	23	564	0	25
Ростовская область	1 627	478	347	210	180	0	411
Итого:	4 609 *	1 770	964	354	863	0	658

Доля в объеме финансирования, %	100	38,4	20,9	7,7	18,7	0	14,3
---------------------------------	-----	------	------	-----	------	---	------

\*- средняя стоимость ремонта 1536,2 руб. / кв. м. (в связи с экстремальным значением средней стоимости ремонта 1 кв. м. - данные по Белгородской области не участвует в расчете)

Для планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах целесообразно установить для Запорожской области, целевой показатель по выполнению такого ремонта в размере 5% (средний темп выполнения в сопредельных субъектах Российской Федерации) от общей площади многоквартирных домов в региональных программах капитального ремонта.

Достижение установленного целевого показателя в регионах предлагается обеспечивать поэтапно: в 2024 году - 25% от целевого показателя, в 2025 году - 50% от целевого показателя, в 2026 году - 75% от целевого показателя и начиная с 2027 года - 100%.

#### Плановая модель реализации региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов в Запорожской области

Субъект Российской Федерации	ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итого:
Запорожская область	шт.	6	11	17	23	23	23	23	<b>126</b>
	тыс.м <sup>2</sup>	16	32	48	64	64	64	64	<b>350</b>
	млн руб.	24	49	73	98	98	98	98	<b>537</b>

В целях финансирования капитального ремонта предлагается определить целевое значение минимального размера взноса на капитальный ремонт в размере – 7 руб./ кв. м. в мес. (наименьший размер взноса на капитальный ремонт среди базовых регионов).

В 2023-2024 годах предлагается не устанавливать тариф для населения.

- 2025 год - 20% от целевого значения (1,4 руб./кв. м. в мес.);
- 2026 год - 40% от целевого значения (2,8 руб. /кв. м. в мес.);
- 2027 год - 60% от целевого значения (4,2 руб. /кв. м. в мес.);
- 2028 год - 80% от целевого значения (5,6 руб./кв. м. в мес.);
- начиная с 2029 года - 100% от целевого значения (7 руб./кв. м. в мес.).



**Прогнозный объем финансирования за счет взносов на капитальный ремонт  
в период с 2024 по 2030 гг.**

Год	Количество МКД	Общая площадь МКД	Прогнозная стоимость ремонта	Прогнозный объем сборов взносов	Потребность в финансировании из федерального бюджета
	ед.	тыс. м <sup>2</sup>	млн руб.	млн руб.	млн руб.
2024	6	16	24	0	24
2025	11	32	49	15	34
2026	17	48	73	29,9	43,1
2027	23	64	98	44,9	53,1
2028	23	64	98	59,8	38,2
2029	23	64	98	74,8	23,2
2030	23	64	98	74,8	23,2
<b>Итого</b>	<b>126</b>	<b>352</b>	<b>538</b>	<b>299,2</b>	<b>238,8</b>

Реализация программных мероприятий будут осуществляться созданной организацией капитального ремонта общего имущества в МКД, создание которой определено как один из показателей реализации мероприятий по повышению уровня качества управления жилищным фондом на территории запорожской области.

**Задача (подпрограмма) «Модернизация коммунальной инфраструктуры»**

Основой реализации системных мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры Запорожской области является получение данных в ходе выполнения разработки единых схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Разработка единых схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения будет осуществлена в два этапа.

Информация об основных мероприятиях по разработке единых схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Наименование мероприятий	Срок выполнения
<b>I Этап реализации</b>	
Внесение в план график закупок	с 15.09.2023 по 22.09.2023





г. Мелитополь	Капитальный ремонт	2023	-	0,05	-	0,99	-	-
г. Мелитополь	Капитальный ремонт	2024	-	1,93	-	10,6	-	-
г. Мелитополь	Модернизация	2024	1	-	-	-	-	-
г. Бердянск	Капитальный ремонт	2024	-	-	1	10,6	-	3,2
г. Бердянск	Реконструкция	2024	-	-	1	25	-	-
		2025*						
		2026*						
		2027*						
		2028*						
		2029*						
		2030*						

\* Значения достижения показателей будут сформированы по результатам разработки схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с учетом реализации мероприятий в рамках СКК.

Финансирование мероприятий по разработке единых схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения планируется осуществлять в соответствии с постановлением Правительства от 31.03.2023 № 525 «Об утверждении Правил предоставления Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации бюджетных кредитов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета и о внесении изменения в пункт 12(1) Положения о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» за счет средств специальных казначейских кредитов, предоставленных Запорожской области в 2023 -2024 годах.

В рамках реализации вышеуказанного постановления предусмотрено заключение соглашения между Правительством Запорожской области, Минстроем России и ППК ФРТ, согласно которому ППК ФРТ осуществляет контроль в виде мониторинга хода выполнения мероприятий по разработке единых схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе путем использования системы АИС «Реформа ЖКХ».

В целях формирования единой тарифной политики, снижения издержек производства, повышения уровня доходов ресурсоснабжающих организаций и как следствие снижение уровня расходов для выхода на самоокупаемость Программой предусмотрено создание единых центров управления финансово-хозяйственной деятельностью предприятий в виде единых

ресурсоснабжающих организаций в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – ЕРСО).

Основными преимуществами создания ЕРСО являются:

- достижение экономического эффекта, по средствам оптимизации расходов на издержки производства;
- создание единой бухгалтерии, и как следствие достижение прозрачности движения денежных средств;
- обеспечение надежности теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения населения;
- оперативность принятия управленческих решений;
- ведение единой тарифной политики, для достижения оптимальных условий между поставщиком услуг и потребителями;
- проведение ремонтных компаний с привлечением высококвалифицированных специалистов;
- достижение снижения уровня дебиторской задолженности.

Мероприятия по созданию ЕРСО планируется осуществлять поэтапно:

На первом этапе в срок с 01.09.2023 по 31.10.2023 Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области проводится анализ финансово-хозяйственной деятельности действующих ресурсоснабжающих организаций с целью выявления возможности создания ЕРСО на базе организации, имеющей наибольший охват потребителей, достаточную материально-техническую базу, производственные мощности, экономические показатели способны выйти на уровень самоокупаемости. На территории Запорожской области планируется создание двух новых ЕРСО ГУП «Тепло-Запорожье» и ГУП «Вода Запорожья» с последующим поглощением существующих ресурсоснабжающих организаций (муниципальных унитарных предприятий и коммунальных предприятий).

Результаты проведенного анализа финансово-хозяйственной деятельности направляются в ППК «Фонд развития территорий» для проведения оценки представленных данных и подтверждения их фактических расходов и доходов произведенными ресурсоснабжающими организациями.

Завершением первого этапа является принятие решения о создании ЕРСО с установлением ее организационно-правовой формы, который позволит Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области участвовать в управлении организацией, в том числе принятия решений по основным видам деятельности данной организацией (с учетом открытия филиалов, подразделений).



Решение о создании ЕРСО будет утверждено нормативно-правовым актом Правительства Запорожской области.

Также Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области будет осуществлен подбор кандидатуры руководителей ЕРСО, которые будут направлены на согласование в Правительство Запорожской области.

На втором этапе в срок с 11.09.2023 по 31.11.2023 проводятся организационные мероприятия, направленные на консолидацию имущества коммунального комплекса.

1) Создается комиссия под руководством заместителя Председателя Правительства Запорожской области, курирующего имущественные отношения, в состав которой войдут руководители и специалисты исполнительных органов государственной власти Запорожской области, ресурсоснабжающих организаций в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, осуществляющие свою деятельность на территории Запорожской области;

2) Определяется перечень передаваемого движимого и недвижимого, имущества в том числе с учетом выявленного бесхозного имущества, с указанием технических характеристик, количества, года ввода в эксплуатацию объекта, техническое состояние на момент составления перечня;

3) Осуществляется проведение оценки (определение балансовой стоимости передаваемого имущества) согласно составленного перечня;

4) Выполняется работа по перерегистрации имущественного комплекса с целью его передачи в казну Запорожской области;

5) Принимается решение Правительства Запорожской области о передаче в хозяйственное ведение, принятого в казну имущественного комплекса, в ЕРСО.

Отдельно ведется работа по выявлению бесхозного имущества с целью обеспечения его учета и приведения в нормативное состояние.

Необходимо отметить, что ведение системы учета начислений и сбора платежей с потребителей коммунальных услуг будет осуществляться посредством Единого регионального расчетного центра, созданного на базе единой региональной управляющей организации.

На третьем этапе в срок с принимаются решения органом государственного регулирования цен (тарифов) Запорожской области в области установлении тарифа для ЕРСО согласно сфере деятельности.

В целях установления контроля за деятельностью ЕРСО обеспечения прозрачности движения финансовых средств вводится система отчетности ЕРСО в системе АИС «Реформа ЖКХ». В рамках реализации тарифной

политики и доведения уровня тарифов до уровня, экономически обоснованного Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области по согласованию с ППК ФРТ:

- 1) Устанавливаются целевые показатели для ЕРСО согласно сфере его деятельности;
- 2) Составляются планы по сокращению расходов ЕРСО согласно сфере деятельности;
- 3) Разрабатываются производственные и инвестиционные программы ЕРСО;
- 4) Организовывается работа единых диспетчерских служб согласно сфере деятельности ЕРСО.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 3 приказа Минстроя России от 04.06.2020 № 305/пр на территории Запорожской области планируется организовать круглосуточный режим функционирования региональных ситуационных центров в сфере жилищно-коммунального хозяйства, подключение к Системе МКА ЖКХ поставщиков данных, а также обеспечить своевременное внесение в систему данных, предусмотренных методическими рекомендациями, утвержденными вышеуказанным приказом, в том числе данных о начале и окончании отопительного периода в муниципальных образованиях, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

Статусом круглосуточного ситуационного центра планируется возложить на Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области или организацию, на которую будут возложены соответствующие права и обязанности.

Так, функционал оперативного внесения данных может быть возложен на ЕДДС регионов (как в части получения и передачи информации, так и непосредственного внесения этих данных). Контроль за достоверностью и полнотой должен оставаться у органа исполнительной власти, либо возложен на центральное отделение ЕДДС.

Передача информации возможна как путем прямого внесения в Систему МКА ЖКХ, так и путем передачи данных между информационными системами (при наличии подобной в регионе).

- 5) Предоставляется квартальная отчетность финансово-хозяйственной деятельности ЕРСО в ППК ФРТ;

- 6) Формируются мероприятия по оптимизации сбытовой деятельности ЕРСО.

План поэтапного повышения тарифов в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения утвержден коллегиальным органом, образованным распоряжением Правительства Российской Федерации



от 18 марта 2022 г. № 542-р в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 г. «Об особенностях применения законодательства Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области». Утверждение тарифов в соответствии с указанным планом, а также мероприятия в сфере тарифной политики и в области контроля за целевым использованием источников финансирования финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих предприятий обеспечат выход на самофинансирование ресурсоснабжающих организаций в пределах операционных расходов (за исключением расходов на финансирование капитальных вложений в объекты основных средств и амортизационных отчислений), и как итог позволят достигнуть возможности формирования и реализации краткосрочных программ обновления инфраструктуры за счет тарифных источников к 2032 году.

План поэтапного повышения тарифов будет сформирован исходя из не превышения изменения совокупного платежа граждан за коммунальные услуги более 9% к истекшему (базовому) периоду. Такое регулирование позволит поэтапно интегрировать систему регулирования тарифов Запорожской области в действующее законодательство Российской Федерации в части ограничения роста цен (тарифов) с использованием индекса изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

До выхода ресурсоснабжающих организаций на самоокупаемость капитальные вложения в восстановление инфраструктуры планируется осуществлять за счет средств, предусмотренных в федеральном бюджете, а также иных источников, включая помощь субъектов Российской Федерации, средства специальных казначейских кредитов, субсидию ППК «Фонд развития территорий», иные межбюджетные трансферты.

Финансовая поддержка на компенсацию выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций также будет предоставляться за счет субсидии из федерального бюджета.,

В целях предоставления финансовой поддержки ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими деятельность на территории Запорожской области, направляется в адрес ППК «Фонд развития территорий» ежемесячный отчет об основных результатах финансово-хозяйственной деятельности для подтверждения обоснованности понесенных затрат организацией.

Компенсация выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций носит комплексный характер и осуществляется из взаиморасчетов

предприятий в сфере теплоснабжения водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и газоснабжения за поставленные ресурсы в рамках осуществления основной деятельности, а также определения удельных величин по каждому виду затрат для их возмещения.

Запланированы мероприятия, направленные на поэтапное доведение уровня собираемости до средних показателей по Российской Федерации до 2030 года. Снижение уровня задолженности за коммунальные услуги и повышение уровня платежной дисциплины планируется в том числе за счет повышения доли коммунальных ресурсов и услуг, оплаченных по показаниям приборов учета.

#### **Раздел 4. Организация управления программой и мониторинг ее реализации, механизм взаимодействия ответственного исполнителя, соисполнителей, участников программы и контроль за ходом ее реализации**

##### *Ответственный исполнитель Программы:*

- взаимодействует с соисполнителями / участниками Программы;
- несет ответственность за сроки и достижение целевых показателей мероприятий Программы, обеспечивает целевое использование средств, выделяемых на их реализацию;
- обеспечивает разработку проектов нормативных правовых актов, необходимых для реализации Программы;
- осуществляет организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы;
- обобщает и анализирует ход реализации мероприятий Программы;
- представляет отчеты о реализации Программы.

##### *Участники государственной программы:*

- оказывают содействие, в рамках полномочий, ответственному исполнителю, соисполнителям Программы, в части реализации мероприятий Программы;
- обеспечивает предоставление необходимой технической информации, документации по своим объектам, а также доступ к таким объектам, участвующим в Программе;
- по запросу ответственного исполнителя мероприятия Программы предоставляют отчеты о ходе реализации Программы;
- несут ответственность за сроки и достижение целевых показателей мероприятий Программы, обеспечивают целевое использование средств, выделяемых на их реализацию;
- обеспечивают выполнение мероприятий, непосредственно относящихся к их компетенции;
- представляют предложения по внесению изменений в Программу;



– информируют ответственного исполнителя о наступлении событий, препятствующих реализации мероприятий Программы в установленные сроки.

*Администрации городов и/или районов Запорожской области:*

– обеспечивают взаимодействие с регионами-шефами России, с которыми заключены соответствующие соглашения о сотрудничестве (мероприятия в рамках Специального инфраструктурного проекта);

– оказывают содействие, в рамках полномочий, ответственному исполнителю, соисполнителям Программы, в части реализации мероприятий Программы;

– несут ответственность за сроки и достижение целевых показателей мероприятий Программы, обеспечивают целевое использование средств, выделяемых на их реализацию;

– обеспечивают выполнение мероприятий, непосредственно относящихся к их компетенции.

ГКУ ЗО «Служба Единого Заказчика», ГКУ ЗО «Центр Территориального Планирования»:

– выступают заказчиком по объектам капитального строительства мероприятий главным распорядителям по которым выступает Министерство строительства, архитектуры ЖКХ Запорожской области;

– обеспечивают закупку товаров, работ и услуг путем заключения договоров (контрактов) в рамках действующего законодательства Российской Федерации, с учетом установленных особенностей для Запорожской области, а также решений рабочей группы Специальной Правительственной комиссии Российской Федерации;

– осуществляют взаимодействие с подрядными организациями и балансодержателями объектов;

– осуществляют сопровождение реализации мероприятий, по которым заключены соответствующие договора;

– обеспечивают контроль за своевременность и полнотой выполнения обязательств подрядных организаций;

– несут ответственность за сроки и достижение целевых показателей мероприятий Программы, обеспечивает целевое использование средств, выделяемых на их реализацию;

– предоставляют информацию (отчетность) в адрес Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области.

Отчет об исполнении Программы предоставляется в Правительство Запорожской области ежеквартально.

В целях обеспечения публичности (открытости) информации о Программе, ответственный исполнитель Программы предоставляет в Министерства экономического развития Запорожской области информацию о достижении значений целевых показателей (индикаторов) реализации Программы, с целью опубликования в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте  
Правительства Запорожской области.



Целевые показатели программы

1. Эксплуатация жилищного фонда												
№ п.п.	Наименование показателя	Единицы измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Период, годы							
			Значение	дата	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Инвентаризация многоквартирных домов на территории Запорожской области (доля от общего кол-ва МКД)	Процент	0	31.12.2022	100	-	-	-	-	-	-	-
2.	Реализация плана работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (доля кол-ва выполненных видов работ от общего кол-ва видов работ) <sup>1</sup>	Процент	-	31.12.2022	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Уровень собираемости за жилищные услуги	Процент	68	31.12.2022	75	85	95	98	98	98	98	98
2. Коммунальное хозяйство												
№ п.п.	Наименование показателя	Единицы измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Период, годы							
			Значение	дата	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Темпы замены сетей водоснабжения (доля от общей протяженности)	Процент	0,2	31.12.2022	0,3	0,4	1,5	2,5	3	3,75	4,5	≥5
2.	Темпы замены сетей водоотведения (доля от общей протяженности)	Процент	0,2	31.12.2022	0,3	0,4	1,5	2,5	3	3,75	4,5	≥5
3.	Темпы замены сетей теплоснабжения (доля от общей протяженности)	Процент	0,2	31.12.2022	0,3	0,4	1,5	2,5	3	3,75	4,5	≥5
4.	Количество построенных, реконструированных, модернизированных, капитально отремонтированных объектов водоснабжения <sup>2</sup>	Штука	7	31.12.2022	2	3	2	-	-	-	-	-
5.	Количество реконструированных, модернизированных, капитально отремонтированных объектов водоотведения <sup>2</sup>	Штука	1	31.12.2022	-	1	-	-	-	-	-	-

6.	Количество построенных, реконструированных, модернизированных, капитально отремонтированных объектов (ОПН) теплоснабжения <sup>2</sup>	Штука	5	31.12.2022	1	4	-	-	-	-	-	-
7.	Доведение тарифов до уровня, установленного планом поэтапного повышения цен (тарифов) на коммунальные услуги на период с 2023 по 2032 г., утвержденным коллегиальным органом, образованным Правительства Российской Федерации (Изменение тарифов для населения в сфере теплоснабжения, в сфере холодного водоснабжения и водоотведения)	Процент										
8.	Уровень собираемости за коммунальные услуги	Процент	67	31.12.2022	75	85	90	95	98	98	98	98
9.	Доля населения Российской Федерации, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения*	Процент	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Доля городского населения Российской Федерации, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения*	Процент	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Запорожская область</b>												
7.9.	Изменение тарифов для населения в сфере холодного водоснабжения	Процент		31.12.2022	-	9,5	9,5	9,5	8	8	7	6
7.10.	Изменение тарифов для населения в сфере водоотведения	Процент		31.12.2022	-	9,9	9,9	9,9	8,5	7	6	6
7.11.	Изменение тарифов для населения в сфере теплоснабжения	Процент		31.12.2022	-	6,7	6,6	6,5	6,5	6,5	6,3	6,2
7.12.	Изменение совокупного платежа граждан за коммунальные услуги	Процент	-	31.12.2022	до 20 (применение НДС 20%)	9	9	9	9	9	9	9
<b>3. Формирование комфортной городской среды</b>												
1.	Количество благоустроенных территорий	Единиц	0	31.12.2022	14	47	47	47	47	47	47	47

<sup>2</sup> Мероприятия с 2023-2025 годы включают объекты в рамках распоряжения Правительства Российской Федерации «Разработка проектной документации, строительство, реконструкция (модернизация) и капитальный ремонт объектов питьевого водоснабжения» при условии продления федерального проекта с 2025 года, а мероприятия с 2026 по 2030 год будут определены после разработки схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

\*Показатели будут уточнены после получения статистических данных от Роспотребнадзора



**План мероприятий достижения показателей**

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятия
<b>1. Эксплуатация жилищного фонда</b>		
1	Инвентаризация многоквартирных домов	III квартал 2023 г.
2	Формирование и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на 30-летний период	2024 г.
3	Формирование и утверждение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта до 2030 года	2024 г.
4	Расчет и утверждение стоимости минимального взноса на выполнение капитального ремонта многоквартирных домов	2024 г.
5	Выполнение работ в соответствии с утвержденным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта	2025-2026 г.
6	Формирование паспортов многоквартирных домов	2023-2030 гг.
7	Создание единых региональных управляющих компаний	2023-2024 гг.
8	Организация управления многоквартирными домами едиными региональными управляющими компаниями:	III квартал 2023 г.
8.1	Учреждение единой региональной управляющей организации	

8.2	Утверждение нормативно-правовых актов, необходимых для реализации мероприятий по эксплуатации и капитальному ремонту многоквартирных домов	2023 г.
8.3	Определение минимального перечня работ по содержанию многоквартирных домов.	2023 г.
8.4	Определение и утверждение нормативных расценок на выполнение регламентных видов работ по содержанию многоквартирного дома	2023 г.
<b>2. Коммунальное хозяйство</b>		
1	Разработка и утверждение единых схем водоснабжения и водоотведения	2023-2024 гг.
2	Разработка и утверждение единых схем теплоснабжения	2023-2024 гг.
3	Создание единых ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения	2023-2024 гг.
4	Создание единых ресурсоснабжающих организаций в сфере теплоснабжения	2023-2024 гг.
5	Формирование производственных программ ресурсоснабжающих организаций	до 2030 г.
6	Формирование инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций	до 2030 г.
7	Выполнение работ по разработке проектной документации, строительству, реконструкции, модернизации и капитальному ремонту сетей: тепло-, водо-, и водоотведения	2023-2030 гг.
8	Выполнение работ по разработке проектной документации, строительству, реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов: тепло-, водо-, и водоотведения	2023-2030 гг.
9	Выполнение мероприятий по «Разработке проектной документации, строительству, реконструкции (модернизации) и капитальному ремонту объектов питьевого водоснабжения» <sup>1</sup>	2023-2030 гг.
10	Анализ финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций	ежеквартально
<b>3. Формирование комфортной городской среды</b>		
1	Проведение инвентаризации общественных и дворовых территорий.	2023 г.
2	Формирование адресных перечней общественных и дворовых территорий, подлежащих благоустройству	2023-2024 гг.
3	Разработка и утверждение государственных и муниципальных программ по формированию	2023-2024 гг.

	комфортной городской среды <sup>2</sup>	
4	Реализация программ формирования комфортной городской среды <sup>1</sup>	2023-2024 гг.
5	Участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды	2023-2024 гг.
6	Утверждение порядков проведения голосования по отбору общественных территорий для благоустройства <sup>1</sup>	2023-2024 гг.
7	Создание региональных центров компетенций по вопросам формирования комфортной городской среды <sup>1</sup>	2023- 2024 гг.
8	Утверждение правил благоустройства территорий муниципальных образований	2023-2024 гг.

<sup>1</sup> В случае продления реализации Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» и обеспечения финансирования





Субъект Российской Федерации	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)								Всего, тыс. рублей	
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
<b>2. Разработка и утверждение единой схемы теплоснабжения</b>										
Федеральный бюджет всего										
в том числе:										
Субсидия ППК «Фонд развития территорий»										
потребность										
Средства консолидированного бюджета на реализацию мероприятий										
Иные источники	150 000,00									150 000,00
в том числе:										
специальные казначейские кредиты	150 000,00									150 000,00
<b>Итого:</b>	<b>150 000,00</b>									<b>150 000,00</b>
<b>3. Выполнение мероприятий по разработке проектной документации, строительству, реконструкции, модернизации и капитальному ремонту коммунальных сетей (линейных объектов): тепло, водоснабжения и водоотведения<sup>3</sup></b>										
Федеральный бюджет всего	74 944,00	1 161 404,03	4 434 449,83	-	-	-	-	-	-	5 670 797,86
в том числе:										
Субсидия ППК «Фонд развития территорий»	-	405 644,00	2 683 708,89	-	-	-	-	-	-	3 089 352,89
Межбюджетные трансферты из федерального бюджета бюджетам на реализацию мероприятий	74 944,00	755 760,03	181 040,01	-	-	-	-	-	-	1 011 744,04
Средства с на реализацию мероприятий «Разработка проектной документации, строительство, реконструкция (модернизация) и капитальный ремонт объектов питьевого водоснабжения»	74 944,00	755 760,03	181 040,01	-	-	-	-	-	-	1 011 744,04
Средства Федерального проекта «ФКГС»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Потребность	-	-	1 569 700,93	1 962 126,16	2 354 551,39	2 943 189,24	3 531 827,08	3 924 252,32		16 285 647,12
Средства консолидированного бюджета на реализацию мероприятий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные источники	685 088,01	219 700,00	188 800,00	-	-	-	-	-	-	1 093 588,01
в том числе:										
специальные казначейские кредиты	570 199,81	-	-	-	-	-	-	-	-	570 199,81
Средства регионального бюджета ЗО на выполнение мероприятий по восстановлению, капитальный ремонт объектов	114 888,20	219 700,00	188 800,00	-	-	-	-	-	-	523 388,20
<b>Итого:</b>	<b>760 032,01</b>	<b>1 381 104,03</b>	<b>4 623 249,83</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6 764 385,87</b>
<b>4. Выполнение мероприятий по разработке проектной документации, строительству, реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов производственного назначения: тепло, водоснабжения и водоотведения<sup>3</sup></b>										
Федеральный бюджет всего	-	94 356,00	1 949 612,44	166 651,67	199 982,00	249 977,50	299 973,00	333 303,34		3 293 855,96
в том числе:										
Субсидия ППК «Фонд развития территорий»	-	94 356,00	1 816 291,11	-	-	-	-	-	-	1 910 647,11
Межбюджетные трансферты из федерального бюджета бюджетам на реализацию мероприятий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Средства с на реализацию мероприятий «Разработка проектной документации, строительство, реконструкция (модернизация) и капитальный ремонт объектов питьевого водоснабжения»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Средства Федерального проекта «ФКГС»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Потребность	-	-	133 321,33	166 651,67	199 982,00	249 977,50	299 973,00	333 303,34		1 383 208,85

Субъект Российской Федерации	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)								Всего, тыс. рублей
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Средства консолидированного бюджета на реализацию мероприятий	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные источники	1 629 800,19	52 610,00	36 985,00	-	-	-	-	-	1 719 395,19
в том числе:									
специальные казначейские кредиты	1 629 800,19	-	-	-	-	-	-	-	1 629 800,19
Средства регионального бюджета ЗО на выполнение мероприятий по восстановлению, капитальный ремонт объектов	-	52 610,00	36 985,00	-	-	-	-	-	89 595,00
<b>Итого:</b>	<b>1 629 800,19</b>	<b>146 966,00</b>	<b>1 986 597,44</b>	<b>166 651,67</b>	<b>199 982,00</b>	<b>249 977,50</b>	<b>299 973,00</b>	<b>333 303,34</b>	<b>5 013 251,15</b>
<b>5. Компенсация ресурсоснабжающим организациям выпадающих доходов, связанных с государственным регулированием цен (тарифов)<sup>4</sup></b>									
Компенсация ресурсоснабжающим организациям выпадающих доходов, связанных с государственным регулированием цен (тарифов)									
Федеральный бюджет всего	3 895 555,45	2 290 648,78	1 776 208,79	1 345 740,46	1 117 825,77	835 900,23	553 298,03	262 776,49	12 077 953,99
в том числе:									
Межбюджетные трансферты из федерального бюджета бюджетам на реализацию мероприятий	2 406 467,21	1 614 006,40	1 199 880,00						5 220 353,61
потребность	1 489 088,24	676 642,38	576 328,79	1 345 740,46	1 117 825,77	835 900,23	553 298,03	262 776,49	6 857 600,38
Средства консолидированного бюджета на реализацию мероприятий									
Иные источники									
<b>Итого:</b>	<b>3 895 555,45</b>	<b>2 290 648,78</b>	<b>1 776 208,79</b>	<b>1 345 740,46</b>	<b>1 117 825,77</b>	<b>835 900,23</b>	<b>553 298,03</b>	<b>262 776,49</b>	<b>12 077 953,99</b>
<b>III. Формирование комфортной городской среды<sup>5</sup></b>									
<b>1. Реализация программ формирования современной городской среды</b>									
<b>Запорожская область</b>									
Федеральный бюджет всего	247 413,00	774 040,60	775 962,40	775 962,40	775 962,40	775 962,40	775 962,40	775 962,40	5 677 228,00
в том числе:									
Субсидия ППК «Фонд развития территорий»	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Межбюджетные трансферты из федерального бюджета бюджетам на реализацию мероприятий	-	-	-	-	-	-	-	-	450 978,40
Средства Федерального проекта «ФКГС»	247 413,00	109 839,30	93 726,10	-	-	-	-	-	450 978,40
Потребность	-	664 201,30	682 236,30	775 962,40	775 962,40	775 962,40	775 962,40	775 962,40	5 226 249,60
Средства консолидированного бюджета на реализацию мероприятий	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
специальные казначейские кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средства регионального бюджета ЗО на выполнение мероприятий по восстановлению, капитальный ремонт объектов	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>	<b>247 413,00</b>	<b>774 040,60</b>	<b>775 962,40</b>	<b>775 962,40</b>	<b>775 962,40</b>	<b>775 962,40</b>	<b>775 962,40</b>	<b>775 962,40</b>	<b>5 677 228,00</b>
<b>Итого предусмотрено по программе</b>									



Субъект Российской Федерации	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)								Всего, тыс. рублей
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
<b>Федеральный бюджет всего:</b>	<b>4 217 912,45</b>	<b>5 095 649,41</b>	<b>7 872 615,20</b>	<b>2 633 891,86</b>	<b>2 308 841,17</b>	<b>1 813 480,63</b>	<b>1 457 822,43</b>	<b>1 167 300,89</b>	<b>26 567 514,03</b>
<i>в том числе:</i>									
<i>Субсидия ППК «Фонд развития территорий»</i>	0,00	500 000,00	4 500 000,00						5 000 000,00
<i>Средства с на реализацию мероприятий «Разработка проектной документации, строительство, реконструкция (модернизация) и капитальный ремонт объектов питьевого водоснабжения»</i>	74 944,00	755 760,03	181 040,01						1 011 744,04
<i>Средства Федерального проекта «ФКГС»</i>	247 413,00	109 839,30	93 726,10						450 978,40
<i>Межбюджетные трансферты из федерального бюджета бюджетам на реализацию мероприятий</i>	2 481 411,21	2 369 766,43	1 380 920,01						6 232 097,65
<b>потребность:</b>	<b>1 489 088,24</b>	<b>2 116 043,68</b>	<b>1 897 969,09</b>	<b>2 633 891,86</b>	<b>2 308 841,17</b>	<b>1 813 480,63</b>	<b>1 457 822,43</b>	<b>1 167 300,89</b>	<b>14 884 437,98</b>
<i>в том числе:</i>									
<i>на мероприятия «Разработка проектной документации, строительство, реконструкция (модернизация) и капитальный ремонт объектов питьевого водоснабжения»<sup>6</sup></i>	-	0,00	-	-	-	-	-	-	
<i>на Федеральный проект «ФКГС»<sup>5</sup></i>	0,00	664 201,30	682 236,30	775 962,40	775 962,40	775 962,40	775 962,40	775 962,40	5 226 249,60
<i>на компенсацию расходов единых управляющих организаций<sup>7</sup></i>	0,00	658 900,00	479 860,00	309 400,00	169 020,00	28 640,00	28 640,00	28 640,00	1 703 100,00
<i>на компенсацию выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций<sup>7</sup></i>	1 489 088,24	676 642,38	576 328,79	1 345 740,46	1 117 825,77	835 900,23	553 298,03	262 776,49	6 857 600,38
<i>на проведение капитального ремонта многоквартирных домов</i>	-	116 300,00	159 544,00	202 789,00	246 033,00	172 978,00	99 922,00	99 922,00	1 097 488,00
<b>Средства консолидированного бюджета</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Иные источники</b>	<b>2 622 138,20</b>	<b>826 110,00</b>	<b>1 391 381,00</b>	<b>1 435 762,67</b>	<b>1 682 529,00</b>	<b>1 945 939,50</b>	<b>2 068 991,00</b>	<b>2 102 321,34</b>	<b>14 075 172,72</b>
<i>в том числе:</i>									
<i>взносы на капитальный ремонт многоквартирных домов</i>	-	0,00	73 056,00	146 111,00	219 167,00	292 222,00	365 278,00	365 278,00	1 461 112,00
<i>Плата за содержание общего имущества в многоквартирных домах</i>	-	773 500,00	952 540,00	1 123 000,00	1 263 380,00	1 403 740,00	1 403 740,00	1 403 740,00	8 323 640,00
<i>Специальные казначейские кредиты</i>	2 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 500 000,00
<i>Средства регионального бюджета ЗО на выполнение мероприятий по восстановлению, капитальный ремонт объектов</i>	122 138,20	52 610,00	365 785,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540 533,20
<i>Потребность</i>	-	0,00	0,00	166 651,67	199 982,00	249 977,50	299 973,00	333 303,34	1 249 887,52
<i>в том числе на специальные казначейские кредиты:</i>									
<i>на создание, ремонт и реконструкцию коммунальных сетей</i>	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>на создание, ремонт и реконструкцию объектов коммунальных систем</i>	-	0,00	0,00	166 651,67	199 982,00	249 977,50	299 973,00	333 303,34	1 249 887,52
<b>Итого</b>	<b>6 840 050,65</b>	<b>5 921 759,41</b>	<b>9 263 996,20</b>	<b>4 069 654,53</b>	<b>3 991 370,17</b>	<b>3 759 420,13</b>	<b>3 526 813,43</b>	<b>3 269 622,22</b>	<b>40 642 686,75</b>

Субъект Российской Федерации	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)								Всего, тыс. рублей
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	

*Финансовое обеспечение определено по данным экспертного анализа, будет скорректировано по итогам инвентаризации и формирования планов и видов работ по капитальному ремонту.*

<sup>2</sup> Показатель будет определен после проведения инвентаризации МКД и определения перечня работ по содержанию МКД.

<sup>3</sup> Необходимый объем финансового обеспечения будет определен после разработки схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

<sup>4</sup> Плановый объем субсидии на компенсацию выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям будет корректироваться по итогам деятельности РСО, распределение субсидий осуществляется по итогам предоставления отчетности за соответствующий квартал

<sup>5</sup> В случае продления реализации Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»

<sup>6</sup> Необходимый объем финансового обеспечения на мероприятия по «Разработке проектной документации, строительству, реконструкции (модернизации) и капитального ремонта объектов питьевого водоснабжения» будет определен после разработки схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

<sup>7</sup> Необходимый объем финансового обеспечения на компенсацию расходов единых управляющих компаний и выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям будет определен по фактической деятельности таких компаний и организаций