



**ВОЕННО-ГРАЖДАНСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ ВОЕННО-ГРАЖДАНСКОЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об утверждении Порядка сноса зданий и сооружений,
поврежденных в результате ведения боевых действий**

«18» 12 2022 г.

№ 12/22-р

В целях усовершенствования механизма принятия решений о необходимости или об отсутствии необходимости сноса зданий или сооружений, поврежденных в результате ведения боевых действий, и их элементов, руководствуясь Положением о Военно-гражданской администрации,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить Порядок сноса зданий и сооружений, поврежденных в результате ведения боевых действий (Приложение 1).

2. Установить, что:

2.1. Информация об объектах, подлежащих сносу согласно Порядка, в целях информирования общественности подлежит опубликованию на официальных информационных площадках (включая телеграмм каналы) Военно-гражданской администрации административно-территориальной единицы Запорожской области, на территории которой расположен предполагаемый к сносу объект (далее - местная администрация), и Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области, а также по ходатайству Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области - официальных информационных площадках (включая телеграмм каналы) Военно-гражданской администрации Запорожской области в течение двух дней со дня поступления соответствующего

распоряжения Военно-гражданской администрации Запорожской области в указанные органы.

Датой официального опубликования информации о сносе объекта считается дата опубликования такой информации на сайте местной администрации.

2.2. Лица, имеющие (имевшие) имущественные права на объекты недвижимости, подлежащих сносу согласно Порядку, в целях осуществления учета в течении трех месяцев со дня официального опубликования информации, предусмотренной подпунктом 2.1 настоящего пункта, вправе обратиться в местную администрацию с копиями документов, подтверждающих право собственности на соответствующие объекты недвижимости, и в случае если объектом недвижимости является жилье - с информацией о проживавших с ними лицах (в том числе несовершеннолетних).

Учет лиц, имеющих (имевших) имущественные права на объекты недвижимости, подлежащих сносу согласно Порядку, осуществляется местной администрацией в установленном ей порядке.

2.3. Информация, получаемая местными администрациями согласно настоящему Распоряжению, учитывается ими при разрешении вопросов, связанных с предоставлением компенсаций за утраченное жилье и (или) имущество лицам, пострадавшим в результате ведения боевых действий.

3. Контроль за выполнением настоящего Распоряжения возложить на Заместителя Председателя Совета министров Военно-гражданской администрации Запорожской области по промышленности и инфраструктуре.

4. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель
Совета министров
Военно-гражданской администрации
Запорожской области

А. Кольцов

Утверждено:
Председатель Совета министров
Военно-гражданской администрации
Запорожской области
1282-р от 28.12.2022

ПОРЯДОК
сноса зданий и сооружений, поврежденных в результате
ведения боевых действий

1. Настоящий Порядок определяет правила принятия решений о необходимости или об отсутствии необходимости сноса зданий или сооружений, поврежденных в результате ведения боевых действий, и их элементов.

2. Здание или сооружение (группа, перечень) подлежит сносу согласно решению Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области на основании заключения комиссии, создаваемой Военно-гражданской администрацией соответствующей административно-территориальной единицы Запорожской области, а в случае если административно-территориальная единица подразделяется на районы города - администрацией района в городе, на территории которой расположен предполагаемый к сносу объект (далее - местная администрация), в состав которой включаются:

2.1. Должностное лицо местной администрации (председатель комиссии).

2.2. Представитель подрядной организации, уполномоченной на выполнение работ на предполагаемом к сносу объекте строительства согласно Указу Председателя Совета министров «Об урегулировании вопросов строительства, реконструкции, капитального ремонта, восстановления поврежденных и разрушенных объектов на территории Запорожской области» (далее - Распоряжение Указ).

2.3. Представитель подрядной организации, имеющей право на выполнение работ по обследованию согласно перечню, установленному решением Оперативного штаба по восстановлению Запорожской области, созданного Указом Главы военно-гражданской администрации Запорожской области от 07 сентября 2022 года № 292-у.

2.4. Представитель собственника (балансодержателя) предполагаемого к сносу объекта строительства.

2.5. При необходимости, по решению местной администрации - представители государственных органов, учреждений и организаций,

корпораций, концернов (по согласованию с руководителями таких субъектов).

3. В целях принятия решения о необходимости или об отсутствии необходимости сноса зданий или сооружений членами комиссии проводится визуальный осмотр здания или сооружения, по итогам которого составляется заключение комиссии (рекомендуемая форма прилагается), содержащее информацию о наличии дефектов и повреждений, с приложением материалов фотофиксации дефектных участков (с соблюдением законодательства о защите информации, составляющей государственную тайну), аварийных участков, при выявлении потребности - результаты инструментального исследования, а также анализируется наличие следующих признаков, которые не позволяют обеспечить надежность функционирования здания или сооружения и безопасность жизни и здоровья граждан:

3.1. Ухудшение эксплуатационных характеристик здания или сооружения в целом либо его отдельных частей.

3.2. Наличие повреждений, полученных в результате взрывов, аварий, пожаров.

4. В заключении отражается вывод:

4.1. О наличии оснований для сноса здания или сооружения.

4.2. Об отсутствии оснований для сноса здания или сооружения.

5. Заключение подписывается членами комиссии и направляется в местную администрацию для утверждения.

Член комиссии, не согласный с выводом, отраженным в заключении, вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению комиссии, о чем в нем делается отметка.

В случае если собственником здания, сооружения (в т.ч. жилого фонда) является физическое лицо, то снос таких зданий и сооружений осуществляется исключительно по письменному согласию такого собственника.

По всем спорным вопросам, связанным с утверждением заключения, решение принимается главой местной администрации.

6. Местная администрация на основании поступивших от комиссии заключений подготавливает проект распоряжения Военно-гражданской администрации о сносе здания или сооружения (группы, перечня) и направляет его в Военно-гражданскую администрацию Запорожской области для рассмотрения и принятия в установленном порядке.

7. О принятом Военно-гражданской администрацией Запорожской области распоряжения в установленном порядке уведомляются соответствующая местная администрация и Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области, которое в установленном им

порядке ведет Единый реестр зданий и сооружений, подлежащих сносу (далее - Единый реестр).

Единый реестр ведется непрерывно в электронном виде и формируется на бумажном носителе в виде реестровых книг. Срок хранения информации, содержащейся в Едином реестре, устанавливается Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области.

Местная администрация в установленном ей порядке ведет реестр зданий и сооружений, подлежащих сносу в пределах территории такой местной администрации.

8. Распоряжение Военно-гражданской администрации Запорожской области, принятое согласно настоящему Порядку, является основанием для выведения здания или сооружения из соответствующего имущественного фонда и списания с балансового учета, а также для выполнения работ по его сносу.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку сноса зданий и
сооружений, поврежденных в
результате ведения боевых
действий

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комиссии о необходимости или об отсутствии необходимости
сноса здания или сооружения
(рекомендуемая форма)

№ _____

_____ дата

_____ (адрес здания или сооружения)

Комиссией,

созданной

_____ (кем, дата, номер решения о создании комиссии)

в

составе

председателя

_____ (Ф. И. О., занимаемая должность, место работы)

и

членов

комиссии

_____ (Ф. И. О., занимаемая должность, место работы)

проведен осмотр здания или сооружения, поврежденного в результате ведения боевых действий:

Технические характеристики здания или сооружения	
Наличие повреждений здания или сооружения, полученных в результате взрывов, аварий, пожаров (да/нет)	
Наличие опасности для пребывания людей (да/нет)	
Возможность дальнейшей эксплуатации здания или сооружения (да/нет)	

Техническое состояние несущих конструкций (элементов) здания или сооружения с указанием процента разрушений (при проведении инструментального исследования)	
---	--

По результатам визуального осмотра (инструментального обследования) рекомендуется:

(обоснование рекомендаций комиссии о выявлении основания для сноса здания или сооружения либо об отсутствии оснований для сноса здания или сооружения)

Приложение к заключению:
фотографии дефектных участков, аварийных участков.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии

(подпись)

(Ф. И. О.)

Члены комиссии:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(подпись)

(Ф. И. О.)

(подпись)

(Ф. И. О.)