



**ВОЕННО-ГРАЖДАНСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**УКАЗ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ  
ВОЕННО-ГРАЖДАНСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

«16» 12 2022 г.

№ 1232-У

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 года № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Запорожской области», в целях осуществления полномочий по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Запорожской области, руководствуясь Положением о Военно-гражданской администрации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приложение 1).
2. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Заместителя Председателя Совета министров Военно-гражданской администрации Запорожской области по экономике и финансам.
3. Настоящий Указ вступает в силу с даты его подписания.

Председатель Совета министров  
Военно-гражданской администрации  
Запорожской области

А.В. Кольцов

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Совета министров  
Военно-гражданской  
администрации  
Запорожской области

А.В.Кольцов

26.12.2022г. №1232-у

## Порядок

### подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

1. Настоящий Порядок подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – Порядок) устанавливает правила и требования по подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории Запорожской области (далее - Схема расположения земельного участка) в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» с учетом особенностей, определенных Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 года № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Запорожской области».

2. Обеспечение подготовки Схемы расположения земельного участка, осуществляется Министерством имущественных и земельных отношений Военно-гражданской администрации Запорожской области (далее - Уполномоченный орган).

3. Подготовка Схемы расположения земельного участка может быть обеспечена гражданином или юридическим лицом в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Запорожской области.

4. При подготовке Схемы расположения земельного участка учитываются материалы и сведения (при наличии):

кадастрового плана территории;  
объединенной укрупненной схемы размещения объектов федерального и регионального значения на территории Запорожской области;  
утвержденных документов территориального планирования Запорожской области и соответствующих муниципальных образований;  
правил землепользования и застройки;  
проектов планировки территории;  
генерального плана (в границах населенного пункта);  
землеустроительной документации;  
положений об особо охраняемой природной территории;  
материалов лесоустройства;  
лесохозяйственных регламентов;  
о зонах с особыми условиями использования территории;  
о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;  
о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

5. До разработки документации по территориальному планированию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Схема расположения земельного участка может быть подготовлена на основании градостроительной документации, действующей до вступления в силу Федерального конституционного закона от 04.10.2022 года № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Запорожской области» в соответствии с настоящим Порядком.

6. Подготовка Схемы расположения земельного участка осуществляется на основе топографо-геодезического плана М 1:500 в форме документа на бумажном носителе или электронного документа в формате XML с приложением топографо-геодезического плана в формате dxfl\dwg в системе плоских прямоугольных координат СК 63.

7. Внесение изменений в градостроительную документацию, действующую до вступления в силу Федерального конституционного закона от 04.10.2022 года № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Запорожской области», по определению иного целевого назначения земельных участков не допускается.

8. Согласование схемы расположения земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, с исполнительными органами государственной власти Запорожской области в сфере градостроительства и архитектуры, лесных и охотничьих отношений, экологии и природопользования, охраны культурного наследия,

водопользования, органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований для проверки соответствия Схемы расположения земельного участка документам, указанным в пунктах 4, 5 настоящего Порядка, производится в порядке межведомственного информационного взаимодействия (в случае необходимости).

9. Согласование Схемы расположения земельного участка, расположенного в границах сельских поселений с органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов и в случае необходимости с органами, указанными в пункте 8 настоящего Порядка, производится в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

10. Органы, указанные в пунктах 8, 9 настоящего Порядка, в течение десяти рабочих дней со дня получения запроса согласовывают Схему расположения земельного участка или предоставляют в Уполномоченный орган мотивированный отказ в таком согласовании.

11. Подготовка Схемы расположения земельного участка осуществляется:

в форме документа на бумажном носителе по форме согласно Приложения 1 к настоящему Порядку;

в форме электронного документа с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости (далее - Росреестр), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо с использованием иных технологических и программных средств.

12. Схема расположения земельного участка утверждается решением высшего исполнительного органа государственной власти Запорожской области или Уполномоченного органа.

13. В решении об утверждении Схемы расположения земельного участка указываются:

площадь земельного участка, образуемого в соответствии со Схемой расположения земельного участка;

адрес земельного участка или при отсутствии адреса земельного участка иное описание местоположения земельного участка;

кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков (при наличии), из которых в соответствии со Схемой расположения земельного участка предусмотрено образование земельного участка, в случае его образования из земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок, или в случае, если на образуемый земельный участок действие градостроительного регламента не распространяется или для образуемого земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, вид разрешенного использования образуемого земельного участка;

категория земель, к которой относится образуемый земельный участок;  
срок действия решения об утверждении Схемы расположения земельного участка;

право гражданина или юридического лица, обратившихся с заявлением об утверждении Схемы расположения земельного участка, на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права собственности Запорожской области или права муниципальной собственности на образуемый земельный участок.

14. Для утверждения Схемы расположения земельного участка заинтересованное лицо обращается в Уполномоченный орган с заявлением об утверждении Схемы расположения земельного участка.

15. Заявление об утверждении Схемы расположения земельного участка должно содержать:

фамилию, имя, отчество заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

полное наименование организации (для юридических лиц);

адрес регистрации (фактического проживания), контактный телефон заявителя;

сведения о месторасположении земельного участка, его площади и цели использования.

16. Одновременно с заявлением об утверждении Схемы расположения земельного участка заявителя представляют следующие документы:

подготовленная заявителем Схема расположения земельного участка;

документ, удостоверяющий личность заявителя;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением об утверждении Схемы расположения земельного участка обращается представитель заявителя;

копия приказа о назначении на должность руководителя, копия устава (для юридических лиц);

свидетельство о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);

копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю на праве собственности ином вещном праве или в силу закона, в случае, если соответствующее право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

согласие в письменной форме землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков, за исключением случаев:

а) при образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Запорожской области и предоставленных государственным или

муниципальным унитарным предприятиям Запорожской области, государственным или муниципальным учреждениям Запорожской области;

б) при образовании земельных участков на основании решения суда, предусматривающего раздел, объединение, перераспределение или выдел земельных участков в обязательном порядке;

в) при образовании земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.

Заявитель вправе самостоятельно представить согласовательные документы, которые оформляются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия, согласно пунктам 8, 9 настоящего Порядка.

17. Уполномоченный орган в срок, не превышающий шестидесяти дней со дня поступления заявления об утверждении Схемы расположения земельного участка, принимает одно из следующих решений:

об утверждении Схемы расположения земельного участка;

об отказе в утверждении Схемы расположения земельного участка.

18. Основанием для отказа в утверждении Схемы расположения земельного участка является:

несоответствие заявления об утверждении Схемы расположения земельного участка и (или) Схемы расположения земельного участка форме, формату или требованиям к их подготовке, установленным настоящим Порядком;

полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении Схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

разработка Схемы расположения земельного участка с нарушением требований к образуемым земельным участкам, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

несоответствие Схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

расположение земельного участка, образование которого предусмотрено Схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами, а также нормативными правовыми актами Запорожской области;

разработка Схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

19. Заявители имеют право на обжалование решений, принятых уполномоченными органами, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1  
к Порядку подготовки схемы  
расположения земельного участка или  
земельных участков на кадастровом  
плане территории

**Форма**  
**схемы расположения земельного участка или земельных участков на  
кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в  
форме документа на бумажном носителе**

Утверждена<sup>1)</sup>

\_\_\_\_\_ (наименование документа об утверждении, включая наименования

\_\_\_\_\_ органов государственной власти или органов местного

\_\_\_\_\_ самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

\_\_\_\_\_ или подписавших соглашение о перераспределении земельных  
участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема**  
**расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом  
плане территории**

Условный номер земельного участка <sup>2)</sup>		
Площадь земельного участка <sup>3)</sup> _____ м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты <sup>4)</sup> , м	
	X	Y
1	2	3
Подпись\печать кадастрового инженера		
Масштаб 1: _____		
Условные обозначения:		

<sup>1)</sup> В случае утверждения Схемы расположения земельного участка решением Уполномоченного органа указываются наименование вида документа об утверждении Схемы расположения земельного участка (приказ, постановление, распоряжение и т.п.), наименование Уполномоченного органа, дата и номер документа об утверждении Схемы расположения земельного участка. В случае утверждения схемы соглашением между уполномоченными органами, указанными в пунктах 8, 9 настоящего Порядка,

дополнительно указываются наименование вида документа об утверждении Схемы расположения земельного участка (соглашение), наименования таких уполномоченных органов, даты и номер (номера) соглашения о перераспределении земельных участков.

<sup>2)</sup> Указываются в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков.

<sup>3)</sup> Указываются проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте Росреестра, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.

<sup>4)</sup> Указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра.