



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об утверждении программы замены лифтового оборудования в
Запорожской области на период 2023 - 2030 годы**

«08» 02 2024 г.

№ 56

В рамках исполнения распоряжения Правительства Российской Федерации от 7 июля 2023 года № 1830-р, в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 года № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2021 года № 786 «О системе управления государственными программами Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2018 года № 1288 «Об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации», подпунктом “ж” пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2022 года № 2377 «Об особенностях составления, рассмотрения и утверждения проектов бюджетов Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, проектов бюджетов территориальных государственных внебюджетных фондов и местных бюджетов, а также исполнения указанных бюджетов и формирования бюджетной отчетности на 2023-2025 годы», руководствуясь указом временно исполняющего обязанности Губернатора Запорожской области от 29 марта 2023 года № 34-у «Об утверждении Положения о Правительстве Запорожской области»,

Правительство Запорожской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу замены лифтового оборудования в Запорожской области на период 2023 - 2030 годы (Приложение 1).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Запорожской области по развитию инфраструктуры и топливно-энергетического комплекса.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Правительства
Запорожской области

А.В. Кольцов

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО:
постановлением Правительства
Запорожской области
от «08» 02 2024 г. № 56

ПРОГРАММА
«Замена лифтового оборудования в Запорожской области
на период 2023 - 2030 годы»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа «Замена лифтового оборудования в Запорожской области»
Инициатор разработки Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области
Основания для разработки	Жилищный Кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства РФ от 24 июня 2017 г. № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»; ГОСТ 55964-2022 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»; Технический регламент Таможенного Союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»; Постановление Правительства РФ от 26 мая 2021 г. № 786 «О системе управления государственными программами Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 31 октября 2018 г. № 1288 «Об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации»; Приказ Минэкономразвития России от 30 ноября 2021 г. № 722 «Об утверждении Порядка заключения соглашения о реализации на территории субъекта Российской Федерации государственных программ субъекта Российской Федерации, направленных на достижение целей и показателей государственной программы Российской Федерации, и его типовой формы»

Разработчик Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области
Соработчик (-и) Программы	Административно-территориальные единицы Субъекты хозяйственной деятельности; НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Запорожской области»
Ответственный исполнитель Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области
Участники Программы	Администрации городов и районов Запорожской области; НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Запорожской области»
Цели Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание безопасных и комфортных условий проживания граждан в жилых домах путем создания необходимых условий по обеспечению безопасной эксплуатации лифтового хозяйства; 2. Ликвидация аварийного состояния лифтового хозяйства; 3. Повышение безопасности и качества эксплуатации лифтовых установок.
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Улучшение технического состояния лифтового парка Запорожской области; 2. Обеспечение сохранности лифтового хозяйства; 3. Снижение потенциальной опасности травматизма населения, проживающего в жилых домах, оборудованных лифтами.
Срок реализации Программы	Программа реализуется в период с 2023 по 2030 год включительно. Программа разделена на восемь этапов.
Этапы исполнения	<ol style="list-style-type: none"> 1-й этап - срок исполнения с 18.10.2023 до 01.05.2024; 2-й этап - срок исполнения с 01.01.2024 до 31.12.2024; 3-й этап - срок исполнения с 01.01.2025 до 31.12.2025; 4-й этап - срок исполнения с 01.01.2026 до 31.12.2026; 5-й этап - срок исполнения с 01.01.2027 до 31.12.2027; 6-й этап - срок исполнения с 01.01.2028 до 31.12.2028; 7-й этап - срок исполнения с 01.01.2029 до 31.12.2029; 8-й этап - срок исполнения с 01.01.2030 до 31.12.2030.
Источник финансирования	Иные источники финансирования
Количественные и качественные	Замена <u>1 114</u> лифтов, в том числе: 2023 г. – 2 кв. 2024г. - 45 лифтов; 2024 г. – 155 лифтов;

критерии эффективности	2025 г. – 153 лифтов; 2026 г. – 153 лифтов; 2027 г. – 153 лифтов; 2028 г. – 153 лифтов; 2029 г. – 153 лифтов; 2030 г. – 149 лифтов.
-----------------------------------	--

РАЗДЕЛ 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА

1.1. Общая характеристика текущего состояния лифтового хозяйства

Одним из видов инженерного оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории Запорожской области, является лифт. Совершенно необходимо, чтобы работа лифтов была надежной и безопасной.

Жилищный фонд Запорожской области включает в себя значительное количество жилых домов повышенной этажности, оборудованных лифтами. По состоянию на 01.11.2023 в жилом фонде Запорожской области насчитывается 1 114 лифта, из них 1 104 выработали нормативный срок эксплуатации 25 лет, в том числе 20 лифтов – выведены из эксплуатации, к 2030 году у всех 1 114 лифтов будет выработан нормативный срок эксплуатации. В Запорожской области общий износ лифтового парка многоквартирных домов составляет порядка 99%.

Информация о состоянии лифтового хозяйства в городах Запорожской области

№ п/п	Административно-территориальная единица	Общее количество лифтов
1	г. Мелитополь	198
2	г. Бердянск	395
3	г. Энергодар	402
4	Токмакский район (г. Токмак, г. Молочанск)	45
5	Пологовский район (г. Пологи)	6
6	Васильевский район (г. Днепрорудный)	68
	Итого	1 114

Количество неработающих лифтов в городах Запорожской области

№ п/п	Административно-территориальная единица	Количество лифтов
1	г. Мелитополь	4
2	Токмакский район	1
3	Пологовский район (г. Пологи)	6
4	Васильевский район (г. Днепрорудный)	9
	Итого	20

Одной из актуальных проблем содержания жилищного фонда Запорожской области является высокая степень износа лифтового оборудования. Ненадлежащее техническое состояние лифтов и лифтового

оборудования в многоквартирных домах представляет серьезную угрозу безопасности жизни и здоровью граждан.

В соответствии с п. 5 ст. 4 Технического регламента Таможенного Союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» назначенный срок службы лифта устанавливается равным 25 годам со дня ввода его в эксплуатацию. После 25 лет эксплуатации проводится обследование лифта для определения возможности его дальнейшей эксплуатации.

Уровень безопасности при эксплуатации лифтов, отработавших нормативный срок службы 25 лет, постоянно снижается, не обеспечивается их бесперебойная работа, растут затраты на техническое обслуживание и ремонт, что в ближайшей перспективе может отразиться на безопасности и жизнедеятельности населения.

В соответствии с действующим законодательством ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию лифта возлагается на его владельца (собственника). То есть за сохранность, безопасную эксплуатацию лифта надлежащее содержание и эффективную эксплуатацию, несет ответственность муниципальное образование.

Техническим обслуживанием и ремонтом лифтов в многоквартирных жилых домах Запорожской области на сегодняшний день занимается 3 субъекта хозяйствования.

№	Наименование обслуживающей организации	Город
1	МУП «Жилмассив»	г. Мелитополь
2	КП «Горлифт»	г. Бердянск
3	КП «Проминь»	г. Энергодар

В Токмакском, Пологовском, Васильевском районе – отсутствуют организации, обслуживающие лифты.

1.2. Основные проблемы и обоснование необходимости их решения

На сегодняшний день администрации городов и районов Запорожской области стоят перед комплексной проблемой обвального старения лифтового хозяйства и невозможности его восстановления и обеспечения бесперебойной и безопасной эксплуатации только за счет текущих расходов. Наличие критической массы непригодных к эксплуатации лифтов требует постоянного отвлечения трудовых и финансовых ресурсов на поддержание их работоспособности в ущерб планово-предупредительному ремонту и обслуживанию всего лифтового хозяйства. Что в свою очередь влечет резкое снижение эффективности эксплуатации лифтового хозяйства в Запорожской области и качества обслуживания пользователей.

Основной причиной остановки лифтов является выработка срока службы более 25 лет, и невозможность поддержания оборудования в технически исправном состоянии.

Из-за нехватки денежных средств плановый, капитальный ремонт заменялся аварийным восстановлением по факту выхода оборудования лифтов из строя. Вследствие этого, большое количество составных частей и деталей, входящих в комплект оборудования лифтов, выработали свой ресурс. Это привело к снижению необходимого уровня надежности и безопасности эксплуатации лифтов, к увеличению сроков простоя.

Аналогичная ситуация с системой диспетчерской связи. Перебои в работе лифтового хозяйства вызывают справедливые нарекания пользователей и массовые поступления обращений граждан Запорожской области в администрации городов и инстанции вышестоящие.

Непринятие действенных мер по улучшению состояния лифтового парка может привести к возникновению системного кризиса.

Замена отдельных деталей лифта не является рациональным решением. Экономически оправданным является полная замена лифтов, включающая в себя демонтаж лифта, установка лифта, обрание дверей шахты, створок дверей шахты, пусконаладочные работы, статистические и динамические испытания, проводка электропитания к вводным устройствам.

Проблемные вопросы:

- наличие критической массы негативных тенденций и явлений в секторе лифтового хозяйства в Запорожской области, ограниченность финансовых ресурсов бюджетов;
- обвальное старение лифтового хозяйства и невозможность его восстановления, обеспечения бесперебойной и безопасной эксплуатации только за счет текущих расходов;
- большое количество составных частей и деталей, входящих в комплект оборудования лифтов выработали свой ресурс или близки к его выработке.
- разнообразие номенклатуры производителей лифтов, что усложняет и увеличивает затраты на техническое обслуживание и содержание оборудования.

1.3 Прогноз развития лифтового хозяйства и реализация программы

Программные мероприятия по замене лифтов позволят сократить количество неисправных лифтов, повысить безопасность населения и улучшить качество предоставляемых услуг, а также повысить социальную значимость и информативность мероприятий по замене лифтов.

Вышеизложенное доказывает значимость Программы для дальнейшего развития Запорожской области.

Реализация мероприятий программы позволит создать необходимые условия для:

- восстановления ресурса лифтов в течение расчетного срока службы и продления эксплуатации лифтов, отработавших нормативный срок службы;

- повышения уровня технического обслуживания, ремонта лифтов и улучшения качества предоставляемых услуг;

- обеспечения сохранности лифтового хозяйства, снижения потенциальной опасности травматизма населения, проживающего в многоквартирных домах, оборудованных лифтами.

Принимая во внимание высокую степень износа лифтового оборудования в многоквартирных жилых домах Запорожской области, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области совместно с акционерным обществом «ДОМ.РФ» (далее - АО «ДОМ.РФ») проработан вопрос по замене лифтов на территории Запорожской области.

Количество лифтов, требующих полной замены в городах Запорожской области

№ п/п	Административно-территориальная единица	Лифты, требующие полной замены
1	г. Мелитополь	198
2	г. Бердянск	395
3	г. Энергодар	402
4	Токмакский район (г. Токмак, г. Молочанск)	45
5	Пологовский район (г. Пологи)	6
6	Васильевский район (г. Днепрорудный)	68
	Итого	1 114

АО «ДОМ.РФ» выразило готовность начать финансирование работ по замене лифтов с 2023 года совместно с АО «Щербинский лифтостроительный завод» при наличии соответствующих директив. Централизованное использование лифтов российских производителей приведет к стандартизации и оптимизации мероприятий по техническому обслуживанию и содержанию оборудованию.

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области, с учетом планируемого финансирования, сформирован предварительный поадресный перечень 45 лифтов на полную замену в период 2023г. – 2 кв. 2024г. в многоквартирных жилых домах Запорожской области, за счет средств АО «ДОМ.РФ» (прилагается). Исполнение программы замены лифтов в оставшейся части планируется в том числе за счет иных источников финансирования (федеральный, бюджет Запорожской области, внебюджетные источники, в т.ч. инвесторов, строительных организаций и т.п.) с привлечением АО «Щербинский лифтостроительный завод» в качестве исполнителя, который будет размещать заказы на комплектующие у местных производителей, расположенных на территории Запорожской

области, с целью обеспечения загрузки и создания рабочих мест на таких предприятиях.

Перечень лифтов, требующих полной замены в 2023 году

№	Административно-территориальная единица	Количество лифтов
	г. Мелитополь	23
	г. Бердянск	22
	Всего	45

РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

2.1. Цели и основные задачи реализации Программы

Основной целью государственной программы является ликвидация неисправных лифтов, создание безопасных и комфортных условий проживания граждан в многоквартирных домах и повышение безопасности и качества эксплуатации лифтовых установок.

Достижение цели Программы предполагается на основе решения следующих задач:

- ликвидация аварийного состояния лифтового хозяйства;
- улучшение технического состояния лифтового парка Запорожской области;
- обеспечение сохранности лифтового хозяйства;
- снижение потенциальной опасности травматизма населения, проживающего в жилых домах, оборудованных лифтами.

2.2. Сроки реализации и ожидаемые результаты реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на период 2023-2030 годы и разделяется на восемь этапов:

1-й этап - срок исполнения с 18.10.2023 по 2 кв. 2024 гг.

2-й этап с 01.01.2024 до 31.12.2024,

3-й этап с 01.01.2025 до 31.12.2025,

4-й этап с 01.01.2026 до 31.12.2026,

5-й этап с 01.01.2027 до 31.12.2027,

6-й этап с 01.01.2028 до 31.12.2028,

7-й этап с 01.01.2029 до 31.12.2028,

8-й этап с 01.01.2030 до 31.12.2030.

В результате реализации мероприятий Программы будет заменено 1 114 лифтов в Запорожской области.

Количество лифтов, планируемых к замене реализации 1-го этапа (2023 - 2 кв. 2024) может быть скорректировано по результатам подготовки проектно-сметная документация и ее экспертизы.

Замена лифтов в жилищном фонде Запорожской области на период 2023-2030 годы

Общее количество	Период реализации							
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1114	45	155	153	153	153	153	153	149

Реализация Программы позволит повысить экономическую эффективность работы лифтового хозяйства, в том числе:

- обеспечить сохранность лифтового хозяйства, снизить потенциальную опасность травматизма населения, проживающего в жилых домах;
- повысить уровень технического обслуживания, ремонта лифтов, сократить время простоя и улучшение качества предоставляемых услуг;
- избежать роста затрат граждан на содержание физически устаревших лифтов.

РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа оценивается по степени достижения основной цели - ликвидация аварийного состояния лифтового хозяйства, повышение безопасности и качества эксплуатации лифтовых установок, сокращение средств бюджетов городских администраций на содержание лифтового хозяйства.

Главными результатами реализации Программы является:

- замена лифтового парка в количестве 1 114 единиц.
- приведение лифтов в соответствие с современными требованиями технической документации;
- обеспечение надежной и безопасной работы лифтов, сокращение срока простоев лифтов, избежание и предотвращение травматизма;
- повышение качества предоставления коммунальных услуг;
- улучшение социально-бытового обслуживания населения;
- усовершенствование технических характеристик состояния лифтов;
- внедрение новейших технологий и организационных мероприятий по повышению эффективности эксплуатации системы лифтового парка Запорожской области.
- улучшение работы лифтового парка Запорожской области.

Стабильное финансирование Программы обеспечит максимальную эффективность использования средств и качество предоставления коммунальных услуг.

РАЗДЕЛ 4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Координация за выполнением данной программы осуществляется Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области. Заказчиком программных мероприятий выступают администрации городов и районов Запорожской области, техническим заказчиком Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Запорожской области»

Механизм реализации программы включает в себя:

- координацию и управление реализацией программы;
- организацию, реализацию, корректировку и контроль за исполнением мероприятий, предусмотренных программой, со стороны участников и ответственных исполнителей программы;
- принятие решений о необходимости внесения в установленном порядке изменений в программу;
- ответственность за достижение целевых показателей программы;
- мониторинг реализации программы;
- оценку эффективности реализации программы.

Координатор программы обеспечивает достоверность данных, представляемых в рамках мониторинга реализации программы.

РАЗДЕЛ 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Источниками финансирования Программы являются иные источники финансирования.