



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об утверждении Временного порядка подготовки и утверждения схемы  
расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

«21» 02 2024 г.

№ 85

В целях обеспечения образования земельных участков в соответствии с Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Запорожской области» и Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Положением о Правительстве Запорожской области, Правительство Запорожской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Временный порядок подготовки и утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Принятие решений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, расположенного (расположенных) в границах городских или муниципальных округов Запорожской области, до момента принятия органами местного самоуправления, образованными в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативного правового акта, регламентирующего порядок утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, осуществляется Министерством имущественных и земельных отношений Запорожской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Запорожской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Правительства  
Запорожской области

А.В. Кольцов

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО:  
постановлением      Правительства  
Запорожской области  
от « 21 » 02 2024 г. № 85

**ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК  
ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

1. Временный порядок подготовки и утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в Запорожской области (далее – Временный порядок) устанавливает особенности подготовки и утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в Запорожской области (далее – Схема расположения земельного участка), в том числе требования к подготовке и порядок утверждения Схемы расположения земельного участка.

2. Утверждение Схемы расположения земельного участка осуществляется Министерством имущественных и земельных отношений Запорожской области (далее – Уполномоченный орган).

3. Подготовка Схемы расположения земельного участка может быть обеспечена гражданином или юридическим лицом, а также лицом, имеющим право выступать от имени заявителя, из числа предусмотренных пунктами 4, 5, 6, 7, 8 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – заинтересованные лица) в целях образования земельного участка в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Запорожской области.

4. Обеспечение подготовки Схемы расположения земельного участка может осуществляться Уполномоченным органом в соответствии с пунктами 2.1, 3 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации по обращениям исполнительных органов Запорожской области, а также иных государственных органов, в случаях образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Запорожской области, для реализации государственных программ Российской Федерации, государственных программ Запорожской области, а также адресных инвестиционных программ, с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской области находящимися в государственной или муниципальной



собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями».

5. До окончания переходного периода, установленного Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Запорожской области», до 01.01.2028 года, подготовка Схемы расположения земельного участка может осуществляться с учетом пункта 2 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации или на основе топографо-геодезического плана М 1:500 в форме документа на бумажном носителе или электронного документа в формате XML с приложением топографо-геодезического плана в формате dxf\dwg в системе плоских прямоугольных координат СК 63.

Схема расположения земельного участка подготавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. До утверждения Правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований Запорожской области, содержащие сведения об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования, предусмотренные статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, виды разрешенного использования, указанные в заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, должны соответствовать классификатору видов разрешенного использования, предусмотренному пунктом 2 статьи 7 ЗК РФ., при этом устанавливаемые виды разрешенного использования не должны ограничивать права смежных правообладателей земельных участков.

7. Для утверждения Схемы расположения земельного участка заинтересованное лицо обращается в Уполномоченный орган с заявлением об утверждении Схемы расположения земельного участка, согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему Временному порядку.

7.1. В адрес Уполномоченного органа заинтересованное лицо может обратиться:

- лично (либо через представителя заинтересованного лица) – по адресу: Запорожская область, г. Мелитополь, ул. Екатерины Великой, 58;

- почтовым отправлением с описью вложения и с уведомлением о вручении в адрес Уполномоченного органа. При этом подлинность подписи заявителя на заявлении должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке;

- в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

8. Заявление заинтересованного лица об утверждении Схемы расположения земельного участка должно содержать:

- 1) фамилию, имя, отчество (при наличии) заявителя (для физических лиц в том числе индивидуальных предпринимателей);

- 2) полное наименование юридического лица;



3) адрес регистрации (фактического проживания), контактный телефон заявителя (для физических лиц в том числе индивидуальных предпринимателей), почтовый адрес, по которому находится постоянно действующий исполнительный орган юридического лица (для юридических лиц), контактный телефон;

4) сведения о месторасположении земельного участка, его площади и цели использования;

5) вид разрешенного использования земельного участка и категорию земель;

6) идентификационный номер налогоплательщика (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц).

9. Одновременно с заявлением об утверждении Схемы расположения земельного участка заинтересованные лица представляют следующие документы:

1) подготовленная заявителем Схема расположения земельного участка;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заинтересованного лица в случае, если с заявлением об утверждении Схемы расположения земельного участка обращается представитель заинтересованного лица;

4) копия приказа о назначении на должность руководителя, копия устава (для юридических лиц), если с заявлением обращается руководитель юридического лица;

5) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

6) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю на праве собственности ином вещном праве или в силу закона, если соответствующее право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (в случае образования земельного участка путем перераспределения);

7) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на объекты капитального строительства, принадлежащие заявителю на праве собственности и ином вещном праве или в силу закона (в случае образования земельного участка под объектами капитального строительства);

8) согласие в письменной форме землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков, за исключением случаев:

1) при образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной собственности Запорожской области, муниципальной собственности муниципальных образований Запорожской области и предоставленных государственным унитарным предприятиям



и государственным учреждениям Запорожской области, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

2) при образовании земельных участков на основании решения суда, предусматривающего раздел, объединение, перераспределение или выдел земельных участков;

3) при образовании земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.

Документы, определенные подпунктом 4, 5 пункта 9 настоящего Временного порядка, могут быть представлены заявителем по собственной инициативе. В случае отсутствия документов, определенных подпунктом 4, 5 пункта 9 настоящего Временного порядка Уполномоченный орган может запросить такие документы самостоятельно, Уполномоченный орган запрашивает и получает данные документы самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия.

10. Уполномоченный орган при получении заявления об утверждении Схемы расположения земельного участка:

1) в случаях несоответствия заявления требованиям, установленным пунктом 8 настоящего Временного порядка и при не предоставлении документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Временного порядка, за исключением подпункта 4, 5 пункта 9 настоящего Временного порядка, уполномоченный орган в срок, не превышающий 5 рабочих дней, возвращает заявление и приложенные к нему документы без рассмотрения;

2) в целях установления соответствия требованиям к образуемым и измененным земельным участкам, установленных статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляет мероприятия по получению заключений посредством взаимодействия исполнительных органов государственной власти, многофункциональных центров, федеральных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления или в случаях, установленных законодательством Российской Федерации

11. Заключения, предусмотренные пунктом 10 Временного порядка, органами и организациями Запорожской области предоставляются в рамках межведомственного взаимодействия по запросу Уполномоченного органа в течении 10 (десяти) рабочих дней либо посредством принятия участия в заседании Комиссии по реализации мероприятий в сфере имущественных и земельных отношений на территории Запорожской области (далее – Комиссия).

Положения и состав Комиссии утверждаются Правительством Запорожской области.

12. В случае не предоставления заключений, указанных в пункте 11 Временного порядка, в срок, предусмотренный пунктом 11 Временного порядка, или предоставления заключений не отображающих сведений о соответствии (не соответствии) заявленных видов разрешенного использования и категории земель земельного участка (земельных участков), решение об утверждении схемы расположения земельного участка



принимается на основании решения, принятого по результатам заседания Комиссии.

13. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 20 рабочих дней с даты поступления заявления об утверждении Схемы расположения земельного участка принимает решение об утверждении Схемы расположения земельного участка либо отказе в утверждении Схемы расположения земельного участка с учетом:

1) выводов, содержащихся в заключениях, предусмотренных подпунктом 2 пункта 10 и пунктом 11 настоящего Временного порядка;

2) иных оснований, установленных положениями статей 11.9, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

14. Решение об утверждении Схемы расположения земельного участка, должно содержать:

1) условный номер каждого земельного участка, образуемого в соответствии со Схемой расположения земельного участка (в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков);

2) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков (при наличии), из которых в соответствии со Схемой расположения земельного участка предусмотрено образование земельного участка, в случае его образования из земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

3) проектная площадь каждого земельного участка, образуемого в соответствии со Схемой расположения земельного участка;

4) адрес земельного участка или при отсутствии адреса земельного участка иное описание местоположения земельного участка;

5) список координат характерных точек границы каждого земельного участка, образуемого в соответствии со Схемой расположения земельного участка, в системе координат, определенной пунктом 5 Временного порядка;

6) изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков, изображение границ учтенных земельных участков, в том числе исходных земельных участков, надписи (включая кадастровые номера земельных участков, условные номера образуемых участков, кадастровый номер кадастрового квартала, систему координат), условные обозначения, примененные при подготовке изображения (далее – графическая информация);

7) категория земель, к которой относится образуемый земельный участок;

8) вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

15. Срок действия решения об утверждении Схемы расположения земельного участка, составляет два года.

16. Решение об утверждении Схемы расположения земельного участка, содержит информацию о правах гражданина или юридического лица на земельный участок, обратившихся с заявлением об утверждении Схемы



расположения земельного участка, на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права собственности Запорожской области или права муниципальной собственности на образуемый земельный участок.

16.1. Результат рассмотрения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка направляется заинтересованному лицу в срок, определенный пунктом 13 настоящего Временного порядка одним из способов, указанным в его заявлении:

1) в форме документа на бумажном носителе посредством почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу;

2) в форме документа на бумажном носителе посредством выдачи заинтересованному лицу лично под расписку.

3) в форме электронного документа.

17. Решение об отказе в утверждении Схемы расположения земельного участка должно быть мотивированным и содержать указание причин, послуживших основанием для отказа.

18. Основанием для отказа в утверждении Схемы расположения земельного участка является:

1) несоответствие заявления об утверждении Схемы расположения земельного участка и (или) Схемы расположения земельного участка форме либо требованиям к их подготовке, установленным настоящим Порядком;

2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении Схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

3) разработка Схемы расположения земельного участка с нарушением требований к образуемым земельным участкам, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Временным порядком;

4) не допускается использование земельного участка с заявленными видом разрешенного использования и категорией земель в установленной зоне с особыми условиями использования территорий;

5) заявленный вид разрешенного использования земельного участка не соответствует фактическому использованию объектов капитального строительства, расположенных на образуемом или изменяемом земельном участке, за исключением случаев размещения линейных объектов в соответствии с утвержденным проектом планировки территории либо которые были размещены до вступления в силу положений Федерального конституционного закона;

6) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено Схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами, а также нормативными правовыми актами Запорожской области;

7) разработка Схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

19. Вопросы, связанные с определением категории земель и (или) установлением видов разрешенного использования земельного(ых) участка(ов), при отсутствии заключений, предоставляемых в адрес Уполномоченного органа в соответствии с пунктом 11 Временного Порядка, либо при наличии заключений не позволяющих однозначно определить соответствие запрашиваемых категории земель и (или) видов разрешенного использования земельного (ых) участка (ов), либо рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о несогласии с принятым решением Уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявления в соответствии с Временным порядком, рассматриваются по инициативе Уполномоченного органа Комиссией.

20. Заявители имеют право на обжалование решений, принятых высшим исполнительным органом Запорожской области либо Уполномоченными органами, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. По результатам утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в отношении такого земельного участка Уполномоченным органом проводятся мероприятия предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями».

Приложение 1  
к Временному порядку  
подготовки и утверждения схемы  
расположения земельного участка или  
земельных участков на кадастровом плане  
территории

Форма

Министерство имущественных и  
земельных отношений  
Запорожской области

Запорожская область, г. Мелитополь,

\_\_\_\_\_  
(ФИО руководителя, или лица, имеющего право  
выступать от имени юридического лица,

\_\_\_\_\_  
полное наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_  
адрес юридического лица, контактный телефон)

### **Заявления об утверждении Схемы расположения земельного участка**

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации направляю для утверждения Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Сведения о земельном участке:

адрес земельного участка (адресные ориентиры местоположения  
земельного участка) \_\_\_\_\_;

площадь земельного участка \_\_\_\_\_;

цель использования земельного участка \_\_\_\_\_;

вид разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_;

категорию земель \_\_\_\_\_.

Приложение:

1. Документы, предусмотренные пунктом 10 настоящего Временного  
порядка

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)



Приложение 2  
к Временному порядку  
подготовки и утверждения схемы  
расположения земельного участка или  
земельных участков на кадастровом плане  
территории

Форма

Министерство имущественных и  
земельных отношений  
Запорожской области

Запорожская область, г. Мелитополь,

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_

адрес регистрации по месту жительства и адрес  
фактического проживания, контактный телефон)

**Заявления  
об утверждении Схемы расположения земельного участка**

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации направляю для утверждения Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Сведения о земельном участке:

адрес земельного участка (адресные ориентиры местоположения  
земельного участка) \_\_\_\_\_;  
площадь земельного участка \_\_\_\_\_;  
цель использования земельного участка \_\_\_\_\_;  
вид разрешенного использования земельного  
участка \_\_\_\_\_;  
категорию земель \_\_\_\_\_.

Приложение:

1. Документы, предусмотренные пунктом 10 настоящего Временного  
порядка.

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)