



АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Об утверждении состава согласительной комиссии и типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

« 04 » 03 2024 г.

№ 101

В соответствии с главой 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», указом временно исполняющего обязанности Губернатора Запорожской области от 29.03.2023 № 238-у «Об утверждении особенностей внесения в Единый государственный реестр недвижимости о ранее учтенных объектах недвижимости и выполнения комплексных кадастровых работ на территории Запорожской области», руководствуясь Уставом Запорожской области,

Правительство Запорожской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по вопросам согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы в Запорожской области (далее – Согласительная комиссия).

2. Утвердить:

2.1. Состав Согласительной комиссии согласно Приложению 1 к настоящему постановлению;

2.2. Типовой регламент работы согласительной комиссии по вопросам согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы на территории Запорожской области (далее - Типовой регламент) согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Согласительной комиссии руководствоваться в работе нормами действующего законодательства и Типовым регламентом.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Запорожской области по экономике.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Правительства
Запорожской области

А.В. Кольцов

УТВЕРЖДЕН:
постановлением Правительства
Запорожской области
от « 04 » 03 2024 г. № 101

Состав
согласительной комиссии по вопросам согласования местоположения
границ земельных участков, в отношении которых выполняются
комплексные кадастровые работы

Председатель комиссии: (ФИО)	И.о. министра имущественных и земельных отношений Запорожской области
Заместитель председателя комиссии: (ФИО)	Начальник Управления земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Запорожской области
Секретарь комиссии: (ФИО)	Начальник Управления по разработке нормативно-правовых актов и государственной службы Министерства имущественных и земельных отношений Запорожской области
Члены комиссии:	
(ФИО)	Руководитель Управления Росреестра по Запорожской области
(ФИО)	И.о. министра строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области
(ФИО)	Глава городского округа Мелитополь
(ФИО)	Начальник отдела методологии Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

По согласованию с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом

- представитель Федерального агентства по управлению государственным имуществом

УТВЕРЖДЕН:
постановлением Правительства
Запорожской области
от «04» 03 2024 г. № 101

ТИПОВОЙ РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ВЫПОЛНЯЮТСЯ КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Типовой регламент работы согласительной комиссии по вопросам согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы на территории Запорожской области (далее - Типовой регламент) разработан на основании главы 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ) и определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по вопросам согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы на территории Запорожской области (далее - Согласительная комиссия).

1.2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Запорожской области, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, иными нормативными правовыми актами, а также Типовым регламентом.

1.3. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Запорожской области.

1.4. Согласительная комиссия формируется исполнительным органом государственной власти Запорожской области, в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

2. Состав Согласительной комиссии

2.1. В состав Согласительной комиссии включаются представители:

1) от Министерства имущественных и земельных отношений Запорожской области;

2) от федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3) от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являлись лесные участки из земель лесного фонда;

4) от органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, а также органа местного самоуправления муниципального района, если в состав его территории входят указанные поселения или если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории;

5) от Управления Росреестра по Запорожской области;

6) от саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

2.2. В состав Согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 2.1 настоящего раздела, включаются:

представитель уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы;

лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного) либо иного гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Федерального закона № 221-ФЗ.

2.3. Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Согласительной комиссии.

2.4. Председателем Согласительной комиссии является министр имущественных и земельных отношений Запорожской области (лицо, исполняющее обязанности министра имущественных и земельных отношений Запорожской области).

Председатель Согласительной комиссии:

1) обеспечивает проведение заседаний Согласительной комиссии;

2) распределяет текущие обязанности между членами Согласительной комиссии;

3) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Согласительную комиссию полномочий.

2.5. Состав Согласительной комиссии утверждается распорядительным актом Правительства Запорожской области.

2.6. Члены Согласительной комиссии и лица, участвующие в заседаниях Согласительной комиссии, обязаны хранить государственную и иную охраняемую законом тайну, а также не разглашать ставшую им известной в связи с работой Согласительной комиссии информацию, отнесенную к категории информации для служебного пользования.

3. Полномочия Согласительной комиссии

3.1. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3.2. Для реализации своих полномочий Согласительная комиссия вправе:

1) запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти Запорожской области и их должностных лиц, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Запорожской области, и их должностных лиц необходимую информацию;

2) заслушивать на заседаниях Согласительной комиссии информацию представителей организаций, органов государственной власти Запорожской области и органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Запорожской области, входящих в состав Согласительной комиссии, по вопросам выполнения комплексных кадастровых работ.

4. Порядок работы Согласительной комиссии

4.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в

границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.2. Дата, время и место заседания Согласительной комиссии указываются в извещении о проведении заседания Согласительной комиссии.

4.3. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным законом № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.4. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии.

4.5. Согласительная комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствуют не менее чем две трети от установленного числа ее членов.

4.6. Голосование по всем вопросам проводится открыто. При голосовании мнение членов Согласительной комиссии выражается словами "за" или "против". Члены Согласительной комиссии не вправе воздерживаться от голосования. Решение Согласительной комиссии по всем вопросам считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии либо если при равенстве голосов членов Согласительной комиссии председательствующий на заседании голосовал "за" принятие решения.

4.7. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

4.8. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

4.9. Возражения заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков могут быть представлены в письменной форме в

Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

4.10. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и отчество (при наличии), а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

4.11. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии о рассмотрении возражений заинтересованных лиц оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим Согласительную комиссию.

4.12. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 3.1 раздела 3 Типового регламента, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим Согласительную комиссию.

4.13. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, за

исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.14. По результатам работы Согласительной комиссии составляются:

- протокол заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;

- заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ или частей границ земельных участков.

Протокол заседания по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и заключение Согласительной комиссии, подписывается председателем на таком заседании, а также секретарем Согласительной комиссии.

Протокол заседания по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и заключение Согласительной комиссии составляются по одному экземпляру для каждого члена Согласительной комиссии, для исполнителя комплексных кадастровых работ, а также заинтересованных лиц.

4.15. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных пунктом 4.9 настоящего раздела регламента, Согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

4.16. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

4.17. Наличие или отсутствие утвержденного заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.