



ЗАКОН Запорожской области

ОБ ОСОБЕННОСТЯХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ В ОТНОШЕНИИ БЕСХОЗЯЙНЫХ ДВИЖИМЫХ ВЕЩЕЙ НА ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1. Предмет регулирования и сфера действия настоящего Закона

1. Настоящим Законом в соответствии со статьями 12 и 21 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 года № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Запорожской области» устанавливаются особенности порядка выявления, постановки на учет бесхозных движимых вещей, находящихся на территории Запорожской области, признания права собственности Запорожской области на данное имущество, а также порядка реализации указанного имущества.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на движимые вещи:

1) указанные в пункте 17 Правил передачи публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» в аренду имущества, расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04 июля 2023 года № 1099 «Об утверждении Правил передачи публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» в аренду имущества, расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и о внесении

изменений в устав публично-правовой компании «Фонд развития территорий», которые подлежат отнесению к федеральной собственности в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 года № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями», за исключением продукции;

2) расположенные в жилых помещениях (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната).

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) бесхозяйные движимые вещи (бесхозяйное движимое имущество) – движимые вещи, находящиеся на территории Запорожской области, которые не имеют собственника, собственник которых неизвестен, либо от права собственности на которую собственник отказался в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, и которые выявлены на объектах недвижимого имущества, в том числе в зданиях, строениях, сооружениях, на земельных участках, расположенных на территории Запорожской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе обращенных в государственную или муниципальную собственность, в собственности публично-правовой компании «Фонд развития территорий», либо собственность на которые не разграничена;

2) уполномоченный орган – исполнительный орган Запорожской области, осуществляющий функции по управлению и распоряжению имуществом Запорожской области;

3) коллегиальный орган – коллегиальный орган по вопросам управления и распоряжения имуществом, образованный Указом временно исполняющего обязанности Губернатора Запорожской области от 31 августа 2023 года № 281-у «О коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения имуществом».

Статья 3. Порядок выявления бесхозных движимых вещей

1. Выявление бесхозных движимых вещей осуществляется посредством поступления в уполномоченный орган сведений об обнаружении движимых вещей, имеющих признаки бесхозных:

- 1) от органов публичной власти и их структурных подразделений;
- 2) на основании обращений физических и юридических лиц в соответствии с Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- 3) при проведении в рамках представленных полномочий обследования и инвентаризации объектов недвижимого имущества уполномоченным органом;
- 4) при проведении ремонта объектов инфраструктуры;
- 5) иными не запрещенными законодательством Российской Федерации способами.

2. Лица, выявившие имущество, имеющее признаки бесхозного, информируют уполномоченный орган о наличии такого имущества.

Лица, выявившие движимое имущество, имеющее признаки бесхозного, могут составить перечень такого имущества с осуществлением его фотофиксации и направить такой перечень с приложением фотографий в уполномоченный орган.

3. В случае поступления сведений об обнаружении движимых вещей, имеющих признаки бесхозных, и при отсутствии в уполномоченном органе сведений о таком имуществе и его правообладателях, уполномоченный орган в порядке, установленном таким органом, назначает выездное комиссионное обследование с привлечением (при необходимости) сторонней организации и возмещением в указанном случае за счет средств бюджета Запорожской области расходов указанной организации на участие в проведении обследования.

Выездное комиссионное обследование проводится в следующих целях:

- 1) установление фактического наличия имущества, имеющего признаки бесхозного, в отношении которого поступили сведения в уполномоченный орган;
- 2) сопоставление адресных ориентиров, указанных в поступивших в уполномоченный орган сведениях о выявлении имущества, имеющего признаки бесхозного, с действительным адресом местоположения такого имущества;
- 3) визуальное описание имущества, имеющего признаки бесхозного, и составление акта визуального осмотра с фотофиксацией такого имущества;
- 4) установление правообладателей имущества, имеющего признаки бесхозного.

В случае невозможности установления правообладателей имущества, имеющего признаки бесхозяйного, при проведении выездного комиссионного обследования осуществляется размещение на таком имуществе или в непосредственной близости от него в доступном для прочтения месте информационного сообщения на бумажном носителе, содержащего сведения о проводимых уполномоченным органом мероприятиях, и необходимости представления в уполномоченный орган в течение 10 календарных дней с момента размещения соответствующего уведомления оригиналов правоустанавливающих документов в отношении имущества, обладающего признаками бесхозяйного.

4. В случае, если имуществом, имеющим признаки бесхозяйного, является транспортное средство, с целью установления лиц, являющихся правообладателями указанного имущества, уполномоченный орган помимо осуществления мероприятий, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, в течение 3 рабочих дней после получения сведений, указанных в части 1 настоящей статьи, направляет в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел или в иной орган, осуществляющий государственную регистрацию транспортных средств, в зависимости от вида транспортного средства, (далее – территориальный орган внутренних дел или иной орган) запрос о представлении сведений о государственной регистрации транспортного средства.

5. По результатам выездного комиссионного обследования составляется акт обследования имущества, имеющего признаки бесхозяйного, который должен содержать в том числе следующие сведения:

- 1) перечень имущества, имеющего признаки бесхозяйного;
- 2) реквизиты решения уполномоченного органа о проведении выездного комиссионного обследования;
- 3) дату, время и место проведения выездного комиссионного обследования;
- 4) сведения о лицах, участвующих в выездном комиссионном обследовании (с указанием их фамилии, имени, отчества, должности, подписи, расшифровки подписи);
- 5) сведения о правообладателях имущества, имеющего признаки бесхозяйного (с указанием их фамилии, имени, отчества, подписи, расшифровки подписи).

В случае невозможности установления правообладателей имущества, обладающего признаками бесхозяйного, или уклонении указанных лиц от подписания акта обследования имущества, имеющего признаки бесхозяйного,

указание в акте на соответствующее обстоятельство с приложением фото (видео) подтверждения размещения информационного сообщения на бумажном носителе, содержащего сведения о проводимых уполномоченным органом мероприятиях и указание на необходимость представления в уполномоченный орган в 10 дневный срок с момента размещения соответствующего уведомления оригиналов правоустанавливающих документов в отношении имущества, обладающего признаками бесхозного;

б) приложение к акту обследования имущества, имеющего признаки бесхозного, в виде материалов фото(видео) фиксации, оформленных в форме фототаблиц и (или) медиа-файлов на электронном носителе.

5.1. Обязанности по обеспечению охраны и сохранности движимых вещей, имеющих признаки бесхозного, до признания права собственности Запорожской области, а также по обеспечению учета указанного имущества возложены на уполномоченный орган с учетом особенностей, установленных настоящей частью, с даты, когда уполномоченному органу стало известно о таком имуществе и осуществлена фактическая фиксация его наличия в ходе выездного комиссионного обследования. Мероприятия по обеспечению охраны и сохранности движимых вещей, имеющих признаки бесхозного, до признания права собственности Запорожской области, а также по обеспечению учета указанного имущества осуществляются уполномоченным органом в рамках, предусмотренных бюджетом Запорожской области средств на указанные цели.

В целях обеспечения охраны и сохранности движимых вещей, имеющих признаки бесхозных, при наличии оснований полагать значительными риски гибели или утраты такого имущества, что подтверждается актом фото(видео) фиксации, а также в случае невозможности установления лиц, которые считают себя правообладателями такого имущества и готовы подписать с уполномоченным органом договор хранения имущества, такое имущество может быть передано на хранение третьим лицам по ходатайству таких лиц, в том числе органам местного самоуправления, на территории которых располагается такое имущество, государственным органам, учреждениям и предприятиям, которые берут на себя обязательства по обеспечению сохранности такого имущества до окончания мероприятий по признанию такого имущества бесхозным.

В случае отсутствия лиц, готовых принять на себя обязательства по хранению движимых вещей, имеющих признаки бесхозных, до завершения мероприятий по признанию движимых вещей бесхозными, и при отсутствии в бюджете Запорожской области средств на осуществление уполномоченным органом указанных мероприятий, дальнейшие мероприятия по выявлению

движимых вещей, имеющих признаки бесхозных, и признанию права собственности Запорожской области на них не осуществляются.

Расходы на обеспечение охраны и сохранности, и иных сопутствующих расходов в отношении такого имущества подлежат компенсации лицу, фактически их понесшему, за счет средств, вырученных от реализации такого имущества, или за счет средств правообладателя имущества в случае его выявления до момента признания права собственности Запорожской области на такое имущество.

6. В течение 5 рабочих дней после составления акта обследования имущества, имеющего признаки бесхозного, уполномоченный орган осуществляет подготовку и размещение перечня имущества, имеющего признаки бесхозного, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте уполномоченного органа с целью установления правообладателей имущества, имеющего признаки бесхозного.

7. Если в течение 14 календарных дней с даты размещения в официальных источниках информации, указанной в части 6 настоящей статьи, правообладатель имущества, имеющего признаки бесхозного, не будет установлен, а также при получении от территориального органа внутренних дел или иного органа сведений об отсутствии сведений о государственной регистрации транспортного средства, уполномоченный орган составляет об этом соответствующий акт.

7.1. В случае если имущество, имеющее признаки бесхозного, выявлено на объекте недвижимого имущества (в том числе предприятии, имущественном комплексе), обращенном в государственную или муниципальную собственность, мероприятия, предусмотренные частью 6 настоящей статьи, в части размещения перечня имущества, имеющего признаки бесхозного, а также мероприятия, предусмотренные частью 7 настоящей статьи, не проводятся. В отношении имущества, указанного в первом предложении настоящей части, после подготовки согласно пункту 6 настоящей статьи перечня имущества, имеющего признаки бесхозного, уполномоченный орган принимает решение, предусмотренное пунктом 3 части 9 настоящей статьи.

8. В случае установления правообладателя имущества, имеющего признаки бесхозного, уполномоченный орган прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему сведения об обнаружении движимых вещей, имеющих признаки бесхозных, в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

9. По результатам проведения мероприятий, предусмотренных настоящей статьей, уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

1) о прекращении мероприятий по признанию имущества, имеющего признаки бесхозяйного, бесхозяйным имуществом в связи с установлением правообладателя имущества;

2) о продлении срока проведения мероприятий по признанию имущества, имеющего признаки бесхозяйного, бесхозяйным имуществом в связи с необходимостью сбора дополнительной информации;

3) о невозможности установления правообладателя имущества или установлении правообладателя имущества, который отказался от принадлежащих ему прав в отношении имущества.

10. Решения уполномоченного органа, предусмотренные пунктами 1, 2 части 9 настоящей статьи, принимаются в форме приказа уполномоченного органа.

Для принятия уполномоченным органом решения, предусмотренного пунктом 1 части 9 настоящей статьи, правообладатели имущества должны представить в уполномоченный орган документы, подтверждающие право собственности на имущество, имеющего признаки бесхозяйного. В случае, если такие документы в уполномоченный орган не представлены, уполномоченный орган принимает решение, предусмотренное пунктом 2 части 9 настоящей статьи, с установлением срока для предоставления документов, подтверждающих право собственности на имущество, имеющее признаки бесхозяйного, который не может быть менее 10 рабочих дней. В случае, если в установленный срок документы не предоставлены, уполномоченный орган принимает решение, предусмотренное пунктом 3 части 9 настоящей статьи.

Решение уполномоченного органа, предусмотренное пунктом 3 части 9 настоящей статьи, оформляется в форме акта о выявлении имущества, имеющего признаки бесхозяйного, с приложением проекта распоряжения Правительства Запорожской области о признании имущества бесхозяйным и его включении в Реестр имущества Запорожской области, который в обязательном порядке должен включать в себя сведения, предусмотренные частью 11 настоящей статьи. Акт о выявлении имущества, имеющего признаки бесхозяйного, с приложением проекта распоряжения Правительства Запорожской области о признании имущества бесхозяйным и его включении в Реестр имущества Запорожской области, признанного бесхозяйным, право собственности на которое возникло у Запорожской области (далее - Реестр имущества Запорожской области), направляется уполномоченным органом на согласование в коллегиальный орган.

11. Проект распоряжения Правительства Запорожской области о признании имущества бесхозяйным и его включении в Реестр имущества Запорожской области в обязательном порядке должен содержать следующие сведения:

а) перечень бесхозяйного движимого имущества с указанием вида, назначения и основных характеристик объектов имущества;

б) один из следующих способов распоряжения бесхозяйным движимым имуществом после признания права собственности Запорожской области на него (способ распоряжения указывается в отношении каждого объекта имущества, включенного в проект распоряжения Правительства Запорожской области о признании имущества бесхозяйным и его включении в Реестр имущества Запорожской области):

реализация прав (собственности, аренды, иных предусмотренных законом видов гражданских договоров) в отношении движимого имущества, право собственности на которое возникло у Запорожской области, на торгах либо без проведения торгов;

использование движимого имущества, право собственности на которое возникло у Запорожской области, органами государственной власти Запорожской области для реализации возложенных на них функций и полномочий;

безвозмездная передача объектов движимого имущества, право собственности на которое возникло у Запорожской области, федеральным органам исполнительной власти, органам местного самоуправления, организациям, подведомственным федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти Запорожской области, иным юридическим лицам в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Запорожской области, настоящим Законом.

12. Федеральные органы исполнительной власти до признания права собственности Запорожской области на бесхозяйное движимое имущество в соответствии с настоящим Законом вправе направить в уполномоченный орган, осуществивший выявление бесхозяйного движимого имущества в соответствии с настоящей статьей, обращение о передаче отдельных объектов имущества, имеющих признаки бесхозяйного, федеральным органам исполнительной власти, организациям, подведомственным федеральным органам исполнительной власти, иным юридическим лицам.

Статья 4. Признание права собственности на бесхозяйные движимые вещи

1. В случае согласования коллегиальным органом документов в соответствии с частью 10 статьи 3 настоящего Закона, уполномоченный орган обеспечивает издание распоряжения Правительства Запорожской области о признании имущества бесхозяйным и его включении в Реестр имущества Запорожской области.

2. Порядок ведения Реестра, указанного в части 1 настоящей статьи, устанавливается нормативным правовым актом Правительства Запорожской области.

3. Право собственности на бесхозное имущество возникает у Запорожской области со дня включения такого имущества в Реестр, указанный в части 1 настоящей статьи.

Статья 5. Распоряжение имуществом после признания права собственности Запорожской области на него

1. Распоряжение бесхозным движимым имуществом, право собственности Запорожской области на которое возникло в соответствии с настоящим Законом, осуществляется способами, указанными в пункте «б» части 11 статьи 3 настоящего Закона.

Распоряжение бесхозным движимым имуществом, право собственности Запорожской области на которое возникло в соответствии с настоящим Законом, способами, предусмотренными абзацами третьим – четвертым пункта «б» части 11 статьи 3 настоящего Закона, осуществляется по согласованию с указанными в данных абзацах органами и организациями.

Порядок распоряжения имуществом устанавливается нормативным правовым актом Правительства Запорожской области с особенностями, предусмотренными настоящей статьей.

2. В случае принятия решения о реализации имущества, уполномоченный орган после признания права собственности Запорожской области заключает соглашение с организацией, определенной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Указанная организация от своего имени и за счет средств бюджета Запорожской области совершает юридические и иные действия, в том числе сделки, в целях организации проведения товарной и (или) иных видов экспертизы (при необходимости), оценки и реализации имущества, находящегося в собственности Запорожской области. Результаты экспертизы (при необходимости) и оценки имущества представляются организацией в уполномоченный орган.

Условия соглашения, заключаемого в соответствии с настоящей частью, подлежат согласованию с коллегиальным органом.

3. Уполномоченный орган представляет результаты экспертиз (при наличии) и оценки, а также подготовленные уполномоченным органом предложения о реализации имущества (с приложением возможных мер по использованию и реализации имущества) в коллегиальный орган.

4. По результатам рассмотрения коллегиальным органом результатов экспертиз (при наличии) и оценки, а также при условии согласования коллегиальным органом предложений уполномоченного органа о реализации имущества, такое имущество подлежит реализации на электронной площадке, определенной нормативным правовым актом Правительства Запорожской области, организацией, указанной в части 2 настоящей статьи, на торгах в форме аукциона, порядок организации и проведения которых устанавливается нормативным правовым актом Правительства Запорожской области. Для реализации имущества на торгах привлекаются операторы электронных площадок, включенные в Перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

5. Средства, полученные в результате реализации имущества, за вычетом расходов на организацию их реализации, в том числе расходов на оплату вознаграждения организатора торгов и (или) иных привлеченных организатором торгов лиц, расходов на проведение экспертизы (при необходимости) и оценки, расходов на обеспечение сохранности и транспортировки имущества зачисляются в бюджет Запорожской области.

Статья 6. Особенности признания права собственности на отдельные объекты имущества, имеющего признаки бесхозного, и реализации такого имущества после возникновения права собственности Запорожской области на него

1. Федеральные органы исполнительной власти в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью населения, обеспечения функционирования объектов жизнедеятельности, эвакуации людей вследствие катастроф, аварий, несчастных случаев, чрезвычайных ситуаций, обеспечения безопасности государства, охраны природы и культурных ценностей, выполнения государственного оборонного заказа и обеспечения деятельности военно-промышленного комплекса, а также выполнения задач в ходе проведения специальной военной операции вправе направить в уполномоченный орган обращение о передаче отдельных объектов имущества, имеющих признаки бесхозного, выявленных в соответствии с частью 1 статьи 3 настоящего Закона (далее – обращение).

В случае если в уполномоченный орган поступило обращение, мероприятия по признанию объектов имущества бесхозным и признанию права собственности Запорожской области осуществляются с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. В отношении имущества, указанного в части 1 настоящей статьи, уполномоченный орган в 14 календарных дней со дня получения обращения составляет акт обследования имущества, имеющего признаки бесхозяйного, указанный в части 5 статьи 3 настоящего Закона, и направляет документы, указанные в части 10 статьи 3 настоящего Закона, в коллегиальный орган. При этом проведение иных мероприятий, предусмотренных статьями 3 настоящего Закона, не осуществляется.

3. В случае согласования коллегиальным органом документов в соответствии с частью 2 настоящей статьи и условий передачи имущества, уполномоченный орган в течение 14 рабочих дней издает распоряжение Правительства Запорожской области о признании имущества бесхозяйным и включении такого имущества в Реестр имущества Запорожской области.

4. Уполномоченный орган при условии согласования коллегиальным органом условий его передачи может быть безвозмездно передано уполномоченным органом федеральному органу исполнительной власти, указанному в части 1 настоящей статьи, или указанному в обращении указанного органа лицу, либо продано юридическим лицам, участвующим в выполнении государственного оборонного заказа, обеспечении деятельности военно-промышленного комплекса, на основании обращения о передаче имущества в указанных целях, поступившего в соответствии с частью 1 настоящей статьи, без проведения торгов по цене, равной его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком. Порядок продажи имущества устанавливается нормативным правовым актом Правительства Запорожской области.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования и действует до 1 января 2028 года.

Статья 8. Заключительные положения

1. Граждане Российской Федерации, юридические лица – резиденты Российской Федерации либо уполномоченные ими лица на основании нотариально удостоверенных доверенностей, выданных на территории Российской Федерации, вправе до 1 января 2028 года обратиться в уполномоченный орган с заявлением о прекращении процедуры признания имущества, указанного в статье 1 настоящего Закона, бесхозяйным при наличии оригиналов документов, подтверждающих наличие соответствующих прав на такое имущество.

2. В случаях, если на момент обращения гражданина Российской

Федерации в уполномоченный орган с заявлением о прекращении процедуры признания имущества, указанного в статье 1 настоящего Закона, бесхозным, такое имущество признано собственностью Запорожской области и реализовано в порядке, определенном статьей 5 настоящего Закона, компенсация стоимости имущества осуществляется в судебном порядке за вычетом расходов, понесенных на обеспечение охраны и сохранности имущества, на организацию его реализации, в том числе расходов на оплату вознаграждения организатора торгов и (или) иных привлеченных организатором торгов лиц, расходов на проведение экспертизы (при необходимости) и оценки.

Губернатор
Запорожской области

Е.В. Балицкий

№ 28
« 20 » 05 2024 года