



ЗАКОН

Запорожской области

ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным конституционным законом от 04 октября 2022 года № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Запорожской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», регулирует отношения в сфере инвестиционной деятельности на территории Запорожской области, устанавливает цели и принципы инвестиционной политики в Запорожской области, определяет формы и условия предоставления государственной поддержки инвесторам.

Статья 1. Цели и принципы инвестиционной политики в Запорожской области и государственной поддержки инвесторов

1. Целями инвестиционной политики в Запорожской области и государственной поддержки инвесторов являются:

- 1) создание на территории Запорожской области благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов;
- 2) привлечение в экономику и социальную сферу Запорожской области инвестиций, материальных и финансовых ресурсов, передовой техники и технологий, создание новых рабочих мест;
- 3) увеличение налоговой базы и доходов консолидированного бюджета Запорожской области путем оказания государственной поддержки

инвесторам в комплексе правовых, экономических, организационных, информационных и иных мер.

2. Инвестиционная политика в Запорожской области строится на принципах:

1) объективности, независимости и экономической обоснованности принимаемых решений;

2) открытости и доступности информации для субъектов инвестиционной деятельности, необходимой для осуществления инвестиционной политики, публичности принимаемых решений и применяемых процедур;

3) стимулирования привлечения внебюджетных инвестиций в экономику и социальную сферу Запорожской области;

4) сбалансированности государственных интересов и интересов инвесторов, их равноправия;

5) обеспечения равных возможностей для всех инвесторов в получении мер государственной поддержки инвестиционной деятельности.

Статья 2. Правовое регулирование в сфере инвестиционной политики в Запорожской области и государственной поддержки инвесторов

1. Правовое регулирование инвестиционной политики в Запорожской области и государственной поддержки инвесторов на территории Запорожской области осуществляется в соответствии с международными договорами Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Запорожской области и настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Запорожской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Положения настоящего Закона не распространяются на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, которые регулируются соответственно законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности и законодательством Российской Федерации о страховании, на отношения, связанные с вложениями инвестиций с использованием инвестиционных платформ, а также на правоотношения, регулируемые Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Статья 3. Понятия, используемые в настоящем Законе

1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) государственная поддержка инвестиционной деятельности - совокупность мер поддержки, предоставляемых органами государственной власти Запорожской области инвесторам в целях развития инвестиционной деятельности на территории Запорожской области;

2) инвестиционная политика Запорожской области - комплекс правовых, экономических, организационных и иных мер, направленных на привлечение инвестиций в экономику Запорожской области, обеспечение производства конкурентоспособной продукции, создание благоприятных условий для субъектов инвестиционной деятельности;

3) инвестиционный комитет Запорожской области - постоянно действующий консультативно-совещательный орган, создаваемый Губернатором Запорожской области в целях обеспечения эффективности государственной политики по вопросам привлечения инвестиций, формирования благоприятного инвестиционного климата, а также разрешения разногласий и споров инвесторов с органами власти Запорожской области, органами местного самоуправления и организациями, неурегулированных специализированной организацией по привлечению инвестиций, в досудебном порядке;

4) инвестиционный портал Запорожской области – интернет-ресурс в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», созданный в целях привлечения инвестиций в Запорожскую область путем внедрения современных подходов и сервисов для обеспечения информацией об инвестиционных возможностях Запорожской области;

5) календарный план размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации инвестиционного проекта - перечень основных мероприятий, осуществляемых сторонами соглашения о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации инвестиционного проекта, направленных на достижение параметров соответствующих соглашений, с указанием сроков начала и окончания их реализации, определяемый сторонами соответствующих соглашений;

6) масштабный инвестиционный проект - инвестиционный проект, в отношении которого принято решение Инвестиционным комитетом Запорожской области о включении его в реестр масштабных инвестиционных

проектов;

7) объекты коммунально-бытового назначения - реализованные в рамках инвестиционного проекта объекты коммунального хозяйства и объекты бытового обслуживания, предназначенные для обслуживания населения, а также промышленных и иных объектов, а именно:

а) объекты коммунального хозяйства (тепло-, газо-, электро-, водоснабжения, водоотведения (хозяйственно-бытового и ливневого)), связи и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) объекты размещения отходов, объекты обезвреживания отходов;

в) объекты благоустройства территории;

г) объекты бытового обслуживания населения;

8) объекты социально-культурного назначения - реализованные в рамках инвестиционного проекта объекты, предназначенные для обеспечения социальных нужд населения, для обеспечения культурно-досуговой деятельности, для обеспечения населения услугами здравоохранения, а именно:

а) объекты культуры;

б) объекты спорта;

в) объекты здравоохранения;

г) объекты образования и воспитательной работы;

д) объекты социальной защиты;

е) объекты рекреационного назначения (объекты туризма и туристической инфраструктуры);

9) принцип «одного окна» - процедура сопровождения инвестиционной деятельности в целях оказания содействия инициатору инвестиционного проекта (инвестору), а также организация взаимодействия исполнительных органов Запорожской области, органов местного самоуправления в размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и реализации инвестиционных проектов от инициирования до их завершения;

10) реестр инвестиционных площадок - систематизированная база данных, содержащая перечень инвестиционных площадок, которые представляют собой объект капитального строительства, свободный земельный участок или земельный участок с расположенными на нем объектами капитального строительства, инженерной инфраструктурой, предоставляемые инвестору правообладателем инвестиционной площадки на договорной основе для реализации инвестиционного проекта на территории Запорожской области;

11) реестр инвестиционных предложений - систематизированная база данных, содержащая перечень информации о возможности реализации бизнес-идеи, инициированной физическим или юридическим лицом, объединением юридических лиц, создаваемым на основе договора о совместной деятельности и не имеющим статуса юридического лица, подавшим инвестиционное предложение в специализированную организацию по привлечению инвестиций

и работе с инвесторами в Запорожской области;

12) реестр инвестиционных проектов - упорядоченная совокупность сведений об инвестиционных проектах, реализуемых в Запорожской области в соответствии с инвестиционным соглашением;

13) реестр масштабных инвестиционных проектов - упорядоченная совокупность сведений об инвестиционных проектах Запорожской области, в отношении которых Инвестиционным комитетом Запорожской области принято решение о включении их в реестр масштабных инвестиционных проектов;

14) реестр объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения - упорядоченная совокупность сведений об объектах социально-культурного и коммунально-бытового назначения, размещаемых в Запорожской области объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

15) соглашение о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения - договор о порядке и условиях размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

16) соглашение о реализации инвестиционного проекта (инвестиционное соглашение) - договор о порядке и условиях реализации масштабного инвестиционного проекта на территории Запорожской области;

17) специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Запорожской области (далее - специализированная организация) - юридическое лицо, осуществляющее функции по привлечению инвестиций, сопровождению по принципу «одного окна», размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционных проектов, реализуемых на территории Запорожской области, и обеспечивающее взаимодействие с инвесторами;

18) свод инвестиционных правил – комплекс оптимальных алгоритмов действий («клиентские пути») инвестора, планирующего реализацию инвестиционного проекта на территории субъекта Российской Федерации;

19) уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности - определенный в установленном порядке исполнительный орган Запорожской области в сфере инвестиционной деятельности в Запорожской области.

2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в том значении, в каком они используются в законодательстве Российской Федерации.

Статья 4. Полномочия органов государственной власти Запорожской области в сфере государственной инвестиционной политики, защиты и поощрения капиталовложений

1. К полномочиям Законодательного собрания Запорожской области относятся:

- 1) законодательное регулирование отношений в сфере инвестиционной деятельности на территории Запорожской области;
- 2) осуществление иных полномочий в сфере государственной инвестиционной политики в соответствии с федеральными законами, законами Запорожской области.

2. К полномочиям Губернатора Запорожской области относятся:

1) в соответствии с Конституцией Российской Федерации и федеральными законами, Уставом Запорожской области и законами Запорожской области, а также с учетом утвержденных (одобренных) Президентом Российской Федерации документов стратегического планирования, определение основных направлений инвестиционной политики в Запорожской области;

2) утверждение инвестиционной декларации Запорожской области;

3) утверждение положения об Инвестиционном комитете Запорожской области и определение его состава;

4) принятие решения о предоставлении юридическому лицу земельного участка в аренду без торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта;

5) осуществление иных полномочий в сфере государственной инвестиционной политики в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Конституцией Запорожской области и законами Запорожской области.

3. Правительство Запорожской области:

1) вырабатывает инвестиционную политику и принимает меры по ее реализации;

2) утверждает государственные программы в сфере инвестиционной деятельности Запорожской области;

3) принимает решения по вопросам управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Запорожской области, в целях предоставления имущественной государственной поддержки инвестиционной деятельности при размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Запорожской области;

4) утверждает порядок формирования и ведения реестра инвестиционных проектов, реестра объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реестра масштабных инвестиционных проектов, реестра инвестиционных предложений, реестра инвестиционных площадок;

5) утверждает перечень и порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 13 настоящего Закона;

6) утверждает порядок рассмотрения инвестиционных проектов, в том числе для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

7) утверждает порядки заключения, изменения и расторжения соглашения о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соглашения о реализации инвестиционных проектов;

8) утверждает порядок осуществления мониторинга реализации масштабного инвестиционного проекта, размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения и выполнения обязательств по соглашению о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соглашению о реализации инвестиционного проекта;

9) утверждает порядок предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов;

10) заключает соглашение о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соглашение о реализации инвестиционного проекта;

11) обеспечивает внедрение свода инвестиционных правил;

12) организует взаимодействие с органами местного самоуправления по вопросам развития инвестиционной деятельности;

13) организует вовлечение в инвестиционный процесс объектов незавершенного строительства, включая объекты, строительство которых временно приостановлено, законсервированные объекты, неэффективно используемое имущество (земельные участки), находящиеся в государственной собственности Запорожской области или в муниципальной собственности муниципальных образований на территории Запорожской области, посредством внесения информации о них в реестр инвестиционных проектов;

13) определяет порядок предоставления уполномоченным органом в сфере инвестиционной деятельности отчета о ходе реализации масштабных инвестиционных проектов и состоянии инвестиционного климата в Запорожской области;

14) осуществляет иные полномочия в сфере государственной инвестиционной политики, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Запорожской области.

4. Уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности:

1) участвует в разработке проектов законов Запорожской области и проектов иных нормативных правовых актов Запорожской области в сфере

инвестиционной деятельности Запорожской области;

- 2) реализует инвестиционную политику в Запорожской области;
- 3) участвует в разработке и реализации государственных программ в сфере инвестиционной деятельности Запорожской области;
- 4) осуществляет межведомственное взаимодействие по вопросам осуществления инвестиционной деятельности в Запорожской области;
- 5) ведет реестр масштабных инвестиционных проектов;
- 6) дает заключение об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Запорожской области в сфере инвестиционной деятельности;
- 7) осуществляет мониторинг реализации инвестиционных проектов, анализ реализации инвестиционных проектов;
- 8) утверждает форму инвестиционного соглашения;
- 9) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Запорожской области.

Статья 5. Функции специализированной организации

1. Специализированная организация осуществляет:

1) взаимодействие с исполнительными органами Запорожской области, органами местного самоуправления, организациями и инвесторами по сопровождению инвестиционных проектов, в том числе для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, по принципу «одного окна»:

а) прием и рассмотрение документов инвестора, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 13 настоящего Закона, для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов;

б) подготовку сводного заключения о соответствии объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 13 настоящего Закона;

в) готовит предложения о предоставлении инвестору земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или для реализации масштабного инвестиционного проекта;

2) сопровождение инвестиционных проектов, в том числе по размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализуемых или планируемых к реализации на территории Запорожской области, на безвозмездной основе согласно порядку,

утвержденному Правительством Запорожской области;

3) ведение реестра инвестиционных проектов, реестра объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реестра инвестиционных площадок, реестра инвестиционных предложений;

4) обеспечение информационного сопровождения, наполнения и функционирования инвестиционного портала Запорожской области;

5) мониторинг реализации масштабного инвестиционного проекта, размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, и выполнения обязательств по соглашению о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соглашению о реализации инвестиционного проекта;

6) иные функции в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Запорожской области.

2. Специализированная организация создается на основании решения Губернатора Запорожской области.

Статья 6. Полномочия Инвестиционного комитета Запорожской области

Инвестиционный комитет Запорожской области:

1) принимает решение о целесообразности заключения или расторжения соглашений между Правительством Запорожской области и инвесторами о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Запорожской области;

2) вырабатывает рекомендации по организации взаимодействия исполнительных органов Запорожской области и лиц, участвующих в инвестиционном процессе, а также по уменьшению административных барьеров, в том числе в части сокращения сроков и упрощения процедуры выдачи разрешительной документации;

3) разрабатывает предложения по приоритетным направлениям развития Запорожской области и координации финансовых и инвестиционных ресурсов на наиболее важных направлениях;

4) принимает решение о соответствии или несоответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным настоящим Законом, а также о включении таких инвестиционных проектов в реестр масштабных инвестиционных проектов, в порядке, установленном Правительством Запорожской области.

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Запорожской области.

Статья 7. Инвесторы, имеющие право претендовать на получение государственной поддержки инвестиционной деятельности

Государственная поддержка предоставляется инвестору, состоящему на налоговом учете на территории Запорожской области, осуществляющему деятельность на территории Запорожской области и не имеющему просроченной задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а также инвесторы, состоящие на налоговом учете на территории Российской Федерации, осуществляющие деятельность не менее одного года, открывающие обособленные подразделения на территории Запорожской области и не имеющие просроченной задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Статья 8. Деятельность иностранных инвесторов на территории Запорожской области

Отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой иностранными инвесторами на территории Запорожской области, регулируются международными договорами Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Запорожской области.

Статья 9. Формы государственной поддержки инвестиционной деятельности

На территории Запорожской области используются следующие формы государственной поддержки инвестиционной деятельности:

- 1) финансовая поддержка инвестиционной деятельности;
- 2) имущественная поддержка инвестиционной деятельности;
- 3) организационная поддержка инвестиционной деятельности.
- 4) заключение соглашений о защите и поощрении капиталовложений

Статья 10. Финансовая поддержка инвестиционной деятельности

1. Финансовая поддержка инвестиционной деятельности в Запорожской области осуществляется путем:

- 1) предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в соответствующем финансовом году из бюджета Запорожской области в пределах общей суммы ассигнований, указанных в законе о бюджете Запорожской области на очередной финансовый год и плановый период;

2) предоставления государственных гарантий в соответствующем финансовом году из бюджета Запорожской области в пределах общей суммы предоставляемых гарантий, указанной в законе о бюджете Запорожской области на очередной финансовый год и плановый период;

3) предоставления налоговых льгот в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации и налоговым законодательством Запорожской области;

4) установление льготных ставок по аренде имущества Запорожской области, задействованного в инвестиционной деятельности, аренде земельных участков, предназначенных для строительства объектов инвестиционных проектов.

2. Предоставления инвестиционного налогового кредита, установления дополнительных оснований и условий предоставления инвестиционного налогового кредита.

3. Предоставление мер финансовой поддержки инвестиционной деятельности, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, осуществляется в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Имущественная поддержка инвестиционной деятельности

1. Имущественная поддержка инвестиционной деятельности в Запорожской области осуществляется путем:

1) предоставления имущества Запорожской области на основе договора, заключаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Запорожской области в рамках соответствующего соглашения о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, о реализации инвестиционного проекта;

2) предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Запорожской области или в муниципальной собственности муниципальных образований на территории Запорожской области в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Запорожской области и иными нормативными правовыми актами Запорожской области в рамках соглашения о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, при условии соответствия указанных объектов критериям установленным настоящим Законом;

3) вовлечения в инвестиционный процесс объектов незавершенного строительства, включая объекты, строительство которых временно

приостановлено, законсервированные объекты, неэффективно используемого имущества (земельных участков), находящегося в государственной собственности Запорожской области или в муниципальной собственности муниципальных образований на территории Запорожской области, посредством внесения информации о них в реестр инвестиционных площадок.

Статья 12. Организационная поддержка инвестиционной деятельности

1. Организационная поддержка инвестиционной деятельности в Запорожской области осуществляется путем:

1) проведения организационных, консультационных и информационных мероприятий, в том числе:

а) формирования и ведения реестра объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реестра инвестиционных проектов, реестра масштабных инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Запорожской области;

б) формирования и ведения реестра инвестиционных площадок, реестра инвестиционных предложений;

в) оказания методической и консультационной помощи инвесторам;

г) публикации информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности;

д) распространения информации об инвестиционных проектах, в том числе по размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализуемых на территории Запорожской области;

е) сопровождения инвестиционных проектов, в том числе по размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения по принципу «одного окна» специализированной организацией;

ж) внедрения свода инвестиционных правил;

з) иной организационной поддержки в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Запорожской области;

2) проведения мероприятий, направленных на продвижение продукции производителей товаров (работ, услуг) Запорожской области на российском и зарубежном рынках.

2. Организационная поддержка инвестиционной деятельности оказывается инвесторам уполномоченным органом в сфере инвестиционной деятельности и специализированной организацией в рамках полномочий.

3. Исполнительные органы Запорожской области и подведомственные им организации в рамках своих полномочий оказывают содействие инвесторам в подготовке и реализации инвестиционных проектов, в том числе

по размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принимают меры к сокращению количества и сроков проведения разрешительных и иных административных процедур.

Статья 13. Заключение соглашений о защите и поощрении капиталовложений

1. Участие органов государственной власти Запорожской области в соглашениях о защите и поощрении капиталовложений осуществляется в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», а также принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Запорожской области.

2. Правительство Запорожской области осуществляет полномочия, предусмотренные частью 7 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», самостоятельно или через уполномоченные им исполнительные органы государственной власти Запорожской области.

Статья 14. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов

1. Предоставление юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Запорожской области, в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения осуществляется соответствующим исполнительным органом Запорожской области или органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение таким земельным участком, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Запорожской области на основании распоряжения Губернатора Запорожской области в случае, если такой объект соответствует совокупности следующих критериев:

1) размещение объекта предусмотрено документами территориального планирования Запорожской области или муниципальных образований Запорожской области, если такие объекты подлежат отображению в указанных

документах территориального планирования, задачами и целями, определенными в государственных программах Российской Федерации, или государственных программах в сфере инвестиционной деятельности Запорожской области, или муниципальных программах;

2) размещение объекта предусматривает капитальные вложения в объеме не менее 50 миллионов рублей в течение трех лет, начиная со дня предоставления юридическому лицу в аренду земельного участка без проведения торгов;

3) предназначен для размещения одного или нескольких объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения - культуры, физической культуры и спорта, образования, здравоохранения, социальной защиты, коммунального хозяйства, рекреации (объекты туризма и туристической инфраструктуры).

2. Предоставление юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной собственности Запорожской области или в муниципальной собственности муниципальных образований на территории Запорожской области, в целях реализации масштабных инвестиционных проектов осуществляется исполнительным органом Запорожской области реализующим полномочия в сфере имущественных и земельных отношений или органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение таким земельным участком, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Запорожской области на основании распоряжения Губернатора Запорожской области в случае соответствия масштабного инвестиционного проекта одному из критериев:

1) реализация масштабного инвестиционного проекта соответствует задачам и целям, определенным документами стратегического планирования развития Запорожской области, государственными программами Российской Федерации, или государственными программами Запорожской области, или муниципальными программами, и предполагает суммарный объем капитальных вложений не менее 50 миллионов рублей;

2) реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство административно-деловых или торговых центров, объектов бытового обслуживания или производственного назначения при соблюдении совокупности следующих условий:

а) предусматривает капитальные вложения в объеме не менее 50 миллионов рублей в течение трех лет начиная с года начала реализации проекта;

б) финансово обеспечена в размере не менее чем на 30 процентов от объема капитальных вложений;

3) реализация масштабного инвестиционного проекта предусматривает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), и (или)

домов блокированной застройки, и (или) индивидуальных жилых домов при соблюдении совокупности следующих условий:

а) финансово обеспечена в размере не менее чем 30 процентов от объема капитальных вложений;

б) его реализация предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), и (или) домов блокированной застройки, и (или) индивидуальных жилых домов в срок, не превышающий 20 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды предоставленного земельного участка;

в) не менее 10 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) и (или) не менее 10 процентов общей площади всех построенных индивидуальных жилых домов, но не менее одного такого дома будет предложено безвозмездно передать в собственность Запорожской области;

4) его реализация предполагает строительство электрозаправочных станций для зарядки аккумуляторного электротранспорта или стационарных автомобильных газонаполнительных компрессорных станций, обеспечивающих возможность заправки транспортных средств компримированным (сжатым) природным газом (далее - объект заправки), при соблюдении совокупности следующих условий:

а) суммарная выходная мощность компрессорного оборудования на верхней границе диапазона входного давления и (или) регазификационного оборудования объекта заправки не менее 500 м³/ч;

б) количество постов заправки компримированным природным газом (пистолетов) на объекте заправки не менее 4;

в) общий объем блоков аккумуляторов газа на объекте заправки не менее 2000 литров.

3. В целях обеспечения строительства размещаемого объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта, а также обеспечения эффективности и условий использования (в том числе соблюдения критериев, установленных настоящим Законом) предоставляемого земельного участка, на основании решения Инвестиционного комитета Запорожской области между юридическим лицом и Правительством Запорожской области заключается соответствующее соглашение.

Статья 15. Соглашение о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соглашение о реализации инвестиционного проекта

1. Правовые отношения между инвестором и Запорожской областью

возникают с момента заключения соглашения о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соглашения о реализации инвестиционного проекта.

2. Сторонами соглашения о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соглашения о реализации инвестиционного проекта от имени Запорожской области выступает Правительство Запорожской области, от имени муниципального образования - глава муниципального образования или иной уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования.

3. В случае нарушения требований законодательства Российской Федерации, законодательства Запорожской области и (или) соглашения о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соглашения о реализации инвестиционного проекта инвестор несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Запорожской области.

4. Споры, возникающие из правоотношений, связанных с реализацией соглашения о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соглашения о реализации инвестиционного проекта, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Запорожской области.

Статья 16. Порядок осуществления мониторинга реализации инвестиционного проекта, размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения и выполнения обязательств по соглашению о реализации инвестиционного проекта и размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения

1. Мониторинг реализации инвестиционного проекта, в том числе масштабного инвестиционного проекта, размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения и выполнения обязательств по соглашению о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соглашению о реализации инвестиционного проекта осуществляется специализированной организацией в порядке, установленном Правительством Запорожской области.

2. Специализированная организация в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным годом, по результатам проведенного мониторинга реализации инвестиционных проектов, в том числе масштабных инвестиционных проектов, размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, и выполнения обязательств по соглашению о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соглашению о реализации инвестиционных проектов представляет данные (результаты)

мониторинга уполномоченному органу в сфере инвестиционной деятельности.

3. Уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности, на основании данных (результатов) мониторинга реализации инвестиционных проектов, в том числе масштабных инвестиционных проектов, размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, и выполнения обязательств по соглашению о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соглашению о реализации инвестиционных проектов, полученных от специализированной организации, представляет в Правительство Запорожской области аналитический отчет о ходе реализации масштабных инвестиционных проектов и состоянии инвестиционного климата в Запорожской области в порядке, установленном Правительством Запорожской области.

Статья 17. Прекращение предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности в Запорожской области

Предоставление государственной поддержки инвестиционной деятельности прекращается в случае:

- 1) завершения размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, реализуемого согласно заключенному соглашению о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта;
- 2) расторжения соглашения о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта.

Статья 18. Права инвесторов

Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории Запорожской области путем:

- 1) инвестирования денежных средств, иного имущества, в том числе имущественных и иных прав, имеющих денежную оценку, вкладываемых в объекты инвестиционной деятельности;
- 2) самостоятельного определения объемов и направлений инвестиций, заключения договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;
- 3) осуществления контроля над целевым использованием средств, направляемых на инвестиции;
- 4) владения, пользования и распоряжения объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений;
- 5) использования иных способов, предусмотренных соглашением

о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соглашением о реализации инвестиционного проекта.

Статья 19. Обязанности инвестора

Инвесторы обязаны:

1) размещать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализовать инвестиционный проект на территории Запорожской области в порядке и на условиях, указанных в соглашении о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соглашении о реализации инвестиционного проекта;

2) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Запорожской области, и муниципальными правовыми актами;

3) исполнять требования государственных органов Запорожской области и их должностных лиц, предъявляемые в пределах их компетенции и не противоречащие законодательству Российской Федерации, законодательству Запорожской области и муниципальным правовым актам;

4) представлять отчетность об объемах и сроках реализации мероприятий по размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов в порядке, установленном Правительством Запорожской области.

Статья 20. Гарантии прав инвесторов

1. В Запорожской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Запорожской области и муниципальными правовыми актами всем инвесторам независимо от организационно-правовой формы гарантируются стабильность, защита прав и интересов, а также стабильность положения инвесторов, в пределах компетенции Запорожской области на период реализации инвестиционного проекта.

2. Иностранцам инвесторам на территории Запорожской области гарантируется защита прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами Российской Федерации.

Статья 21. Переходные положения

1. До утверждения стратегии социально-экономического развития Запорожской области реализация масштабного инвестиционного проекта

осуществляется в одном из следующих направлений развития:

- 1) топливно-энергетического комплекса;
- 2) металлургического комплекса (добыча полезных ископаемых и металлургическая промышленность);
- 3) других обрабатывающих производств (машиностроение, химическая, фармацевтическая промышленность, промышленность строительных материалов, пищевая промышленность);
- 4) агропромышленного комплекса, создания и развития инфраструктуры переработки, хранения, поставки и (или) продажи сельскохозяйственной и пищевой продукции;
- 5) строительства дорожной и транспортной инфраструктуры, транспортно-пересадочных узлов, автозаправочных станций, объектов, предназначенных для обеспечения связи;
- 6) деятельности по обращению с отходами;
- 7) рекреационной деятельности (туризм и туристическая инфраструктура);
- 8) жилищного строительства;
- 9) информационных технологий.

2. Инвестиционные соглашения, заключенные до вступления в силу настоящего Закона, сохраняют свое действие на весь период их действия. Изменение условий действующих соглашений, осуществляемое после вступления в силу настоящего Закона, может быть осуществлено только с соблюдением требований настоящего Закона и законодательства Российской Федерации.

3. До разработки документов территориального планирования Запорожской области и (или) муниципальных образований Запорожской области пункта 1 части 1 статьи 13 настоящего Закона при реализации инвестиционных проектов, строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения не применяется.

Статья 22. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Запорожской области

Е.В. Балицкий

№ 37

« 17 » июля 2024 года