



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об утверждении Порядка межведомственного взаимодействия
исполнительных органов Запорожской области
по вопросам заключения концессионных соглашений,
реализуемых на территории Запорожской области**

«05» 08 2024 г.

№ 352

В целях повышения эффективности взаимодействия исполнительных органов Запорожской области при заключении концессионных соглашений, а также в целях привлечения инвестиций и обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в собственности Запорожской области, на условиях концессионных соглашений, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом Запорожской области,

Правительство Запорожской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок межведомственного взаимодействия исполнительных органов Запорожской области по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Запорожской области (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Запорожской области по экономике.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Запорожской области

И.А. Гехт

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Запорожской области
от 05.08. 2024 г. № 352

**Порядок
межведомственного взаимодействия исполнительных органов
Запорожской области по вопросам заключения
концессионных соглашений, реализуемых на территории
Запорожской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок межведомственного взаимодействия исполнительных органов Запорожской области по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Запорожской области (далее – Порядок) разработан в целях реализации положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и определяет процедуру межведомственного взаимодействия на этапах разработки и рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, принятия решения о заключении концессионного соглашения, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, заключения концессионного соглашения, а также контроля и мониторинга концессионного соглашения, формирования и ведения реестра концессионных соглашений, реализуемых на территории Запорожской области.

1.2. В целях настоящего Порядка используются следующие основные понятия и термины:

- Уполномоченный орган - уполномоченный Правительством Запорожской области исполнительный орган Запорожской области в зависимости от отраслевой принадлежности проекта концессионного соглашения, реализующий государственную политику и осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию, контролю правоотношений в соответствующей отрасли, если иное не установлено нормативным правовым актом Правительства Запорожской области. После заключения концессионного соглашения Уполномоченный орган именуется концедент;

- Уполномоченная организация – организация, уполномоченная на осуществление функций по рассмотрению и подготовке (представлению) заключений по проектам концессионных соглашений в соответствии с настоящим Порядком;

- Заявитель - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица,

отвечающие требованиям части 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ). После заключения концессионного соглашения Заявитель именуется концессионер;

- Инициатор проекта - лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Федеральным законом № 115-ФЗ.

1.3. Уполномоченной организацией является Государственное унитарное предприятие «Корпорация развития Запорожской области» (ОГРН 1239000013988).

1.4. Настоящий Порядок устанавливает правила межведомственного взаимодействия исполнительных органов Запорожской области при:

- разработке предложения, инициатором которого является Запорожская область в лице отраслевого органа (далее – концедент);

- поступлении предложения концеденту от субъекта предпринимательской деятельности, который в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ может быть концессионером;

- рассмотрении концедентом предложения, поступившего от субъекта предпринимательской деятельности;

- исполнении концессионного соглашения;

- осуществлении контроля за исполнением концессионного соглашения;

- внесении и актуализации сведений о планируемых к заключению, реализуемых и реализованных концессионных соглашениях в модуле «Мониторинг проектов государственно-частного партнерства» информационной системы.

2. Разработка, рассмотрение, согласование предложения и принятие решения о заключении концессионного соглашения по инициативе Уполномоченного органа

2.1. В целях информирования потенциальных частных партнеров о планируемых к заключению концессионных соглашениях исполнительные органы Запорожской области обязаны до 1 февраля текущего календарного года утвердить перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в текущем году, по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку (далее - перечень объектов).

После утверждения перечень объектов подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Уполномоченного органа в государственной

информационной системе Запорожской области на Портале Правительства Запорожской области.

2.2. Инициаторами проекта могут выступать Уполномоченный орган.

2.3. В случае если Инициатором проекта выступает Уполномоченный орган, то для осуществления полномочий по подготовке и заключению концессионного соглашения Уполномоченный орган направляет проект концессионного соглашения с приложением технического задания и финансовой модели в:

2.3.1. Министерство экономического развития Запорожской области для согласования условий концессионного соглашения, конкурсной документации;

2.3.2. Министерство финансов Запорожской области для подготовки заключения о наличии средств на реализацию проекта концессионного соглашения в соответствии с документами стратегического планирования Запорожской области (в случае если для реализации проекта предполагается выделение средств из бюджета Запорожской области);

2.3.3. Министерство имущественных и земельных отношений Запорожской области для подготовки информации в отношении имущества, предполагаемого к использованию в качестве объекта концессионного соглашения и находящегося в составе казны Запорожской области, а также в случае необходимости указания субъектного состава сторон, в чье пользование оно передано;

2.3.4. Управление Росреестра по Запорожской области для получения сведений об интересующем объекте недвижимого имущества, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

2.3.5. Комитет тарифного регулирования Запорожской области для согласования долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, если по концессионному соглашению предусмотрена реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг, которые осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам);

2.3.6. Иные исполнительные органы Запорожской области в зависимости от отраслевой принадлежности проекта концессионного соглашения, реализующие государственную политику и осуществляющие функции по нормативно-правовому регулированию, контролю правоотношений в соответствующей отрасли для подготовки заключений о целесообразности, обоснованности и эффективности показателей предлагаемых вариантов реализации концессионного соглашения;

2.3.7. Уполномоченную организацию для:

- проверки соответствия проекта концессионного соглашения требованиям Федерального закона № 115-ФЗ;
- проверки наличия технических ошибок;
- верификации технического задания и финансовой модели;
- проверки технико-экономических показателей проекта.

2.4. Исполнительные органы Запорожской области, Уполномоченная организация, указанные в пункте 2.3 настоящего Порядка, рассматривают проект концессионного соглашения и представляют заключения в течение 15 календарных дней с даты получения запроса Уполномоченного органа по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2.5. Уполномоченный орган:

- вправе привлекать на договорной основе (платной и бесплатной) сторонние юридические лица для подготовки проекта концессионного соглашения;

- обеспечивает проведение конкурса на заключение концессионного соглашения и (при наличии оснований) заключение концессионного соглашения в порядке, установленном главой 3 Федерального закона № 115-ФЗ;

- осуществляет подготовку итогового заключения о возможности реализации концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на основании заключений исполнительных органов Запорожской области и Уполномоченной организации, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Порядка, и его направление в Правительство Запорожской области.

2.6. Решение о заключении концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, от имени Запорожской области принимается Правительством Запорожской области на основании итогового заключения и оформляется распоряжением Правительства Запорожской области.

2.7. Объектами концессионного соглашения могут являться объекты, указанные в статье 4 Федерального закона № 115-ФЗ.

3. Разработка, рассмотрение, согласование предложения и принятие решения о заключении концессионного соглашения по инициативе Заявителя

3.1. Инициатором проекта может выступать Заявитель.

3.2. В случае если Инициатором проекта выступает Заявитель, то он обеспечивает разработку предложения о заключении концессионного соглашения (далее - предложение) в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

3.3. Заявитель направляет предложение на рассмотрение в Уполномоченный орган с приложением финансовой модели проекта, проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

Проект концессионного соглашения в отношении объектов информационных технологий или объектов информационных технологий и технических средств обеспечения функционирования объектов информационных технологий должен также включать в себя существенные условия, предусмотренные частью 2 статьи 53.2 Федерального закона № 115-ФЗ.

В случае если предложение поступило в Правительство Запорожской области, такое предложение в течение десяти рабочих дней со дня его поступления направляется на рассмотрение в Уполномоченный орган.

3.4. Уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней с даты поступления предложения от Заявителя рассматривает его и принимает одно из следующих решений, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, а также направляет данное предложение в течение трёх рабочих дней с даты его поступления в:

3.4.1. Министерство экономического развития Запорожской области для согласования условий концессионного соглашения;

3.4.2. Министерство финансов Запорожской области для подготовки заключения о наличии средств на реализацию проекта концессионного соглашения в соответствии с документами стратегического планирования Запорожской области (в случае, если для реализации проекта требуется выделение средств из бюджета Запорожской области);

3.4.3. Министерство имущественных и земельных отношений Запорожской области для подготовки информации в отношении имущества, предполагаемого к использованию в качестве объекта концессионного соглашения и находящегося в составе казны Запорожской области, а также в случае необходимости указания субъектного состава сторон, в чье пользование оно передано;

3.4.4. Управление Росреестра по Запорожской области для получения сведений об интересующем объекте недвижимого имущества, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере

ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

3.4.5. Комитет тарифного регулирования Запорожской области для согласования долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, если по концессионному соглашению предусмотрена реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг, которые осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам);

3.4.6. Уполномоченную организацию для:

- проверки соответствия проекта концессионного соглашения требованиям Федерального закона № 115-ФЗ;

- проверки наличия технических ошибок;

- верификации финансовой модели;

- проверки технико-экономических показателей проекта;

3.4.7. Иные исполнительные органы Запорожской области в зависимости от отраслевой принадлежности проекта концессионного соглашения, реализующие государственную политику и осуществляющие функции по нормативно-правовому регулированию, контролю правоотношений в соответствующей отрасли для подготовки заключений о целесообразности, обоснованности и эффективности показателей предлагаемых вариантов реализации концессионного соглашения.

3.5. Исполнительные органы Запорожской области, Уполномоченная организация, указанные в пункте 3.4 настоящего Порядка, рассматривают проект концессионного соглашения и представляют заключения в течение 15 календарных дней с даты получения запроса Уполномоченного органа по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

3.6. По итогам рассмотрения предложения с учетом заключений, поступивших от исполнительных органов Запорожской области, Уполномоченной организации, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, Уполномоченный орган формирует одно из следующих итоговых заключений:

3.6.1. О возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях.

Решение о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях от имени Запорожской области принимается Правительством Запорожской области на основании итогового заключения и оформляется распоряжением Правительства Запорожской области.

В случае принятия такого решения Уполномоченный орган в десятидневный срок с даты принятия указанного решения размещает на

официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, указанным в части 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения;

3.6.2. О возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

Решение о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях от имени Запорожской области принимается Правительством Запорожской области на основании итогового заключения и оформляется распоряжением Правительства Запорожской области.

В случае принятия такого решения Уполномоченный орган проводит переговоры в форме совместных совещаний с Заявителем в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров (далее – переговоры). Срок и порядок проведения переговоров определяются Уполномоченным органом в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения инициатора проекта данного соглашения в письменной форме в течение трёх рабочих дней с даты принятия такого решения.

По результатам переговоров Заявитель представляет в Уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению Уполномоченным органом в трехдневный срок с даты представления Заявителем данного проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями.

В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями Уполномоченным органом и Заявителем, предложение размещается Уполномоченным органом в десятидневный срок с даты принятия такого предложения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, указанным в части 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения;

3.6.3 О невозможности заключения концессионного соглашения с указанием мотивированного основания в соответствии с частью 4.6. статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

Решение о невозможности заключения концессионного соглашения принимается Правительством Запорожской области на основании итогового заключения и оформляется распоряжением Правительства Запорожской области.

4. Принятие решения о заключении концессионного соглашения, превышающего срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств

4.1. В случае если при реализации концессионного соглашения планируется использование средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, заключение концессионного соглашения на срок, превышающий срок действия соответствующего закона (соответствующего решения) о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, осуществляется с учетом требований бюджетного законодательства Российской Федерации.

4.2. В случае если предполагаемый срок действия концессионного соглашения, заключаемого в рамках государственной программы Запорожской области, превышает срок реализации данной государственной программы Запорожской области, такое концессионное соглашение может быть заключено на основании решения Правительства Запорожской области о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и с учетом требований бюджетного законодательства Российской Федерации, проект которого подлежит согласованию с Министерством финансов Запорожской области и Министерством экономического развития Запорожской области.

5. Заключение концессионного соглашения

5.1. В случае если инициатором проекта выступает Уполномоченный орган, концессионное соглашение заключается по итогам конкурсных процедур, проведенных в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

5.2. От имени Запорожской области концессионное соглашение заключает Уполномоченный орган.

В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру, а также

требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке и с особенностями, установленными главой 4 Федерального закона № 115-ФЗ.

5.3. В случае если инициатором проекта выступает Заявитель:

5.3.1. Если в сорокапятидневный срок с даты размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения не поступило заявок от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру, готовности к участию в конкурсе с инициатором проекта на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ, с учетом особенностей, указанных в части 4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ;

5.3.2. Если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, Уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В таком случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ;

5.3.3. От имени Запорожской области концессионное соглашение заключает Уполномоченный орган.

5.4. После подписания концессионного соглашения Уполномоченный орган (концедент) в срок не позднее двух рабочих дней с даты его подписания направляет соглашение концессионеру и в Министерство

экономического развития Запорожской области (по одному экземпляру) для осуществления учетной регистрации концессионного соглашения и обеспечения ведения реестра заключенных концессионных соглашений в соответствии с разделом 7 настоящего Порядка.

5.5. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с законодательством Российской Федерации органами и юридическими лицами. Концедент должен известить концессионера о таких органах, лицах и об осуществляемых ими правах и обязанностях.

6. Контроль и мониторинг

6.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, а также результатов соблюдения условий концессионного соглашения, объектом которого является имущество, предусмотренное пунктом 12 части 1 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ, по окончании сроков исполнения каждого этапа, установленного в соответствии с пунктом 6.6 части 1 статьи 10 Федерального закона № 115-ФЗ, с учетом ограничений, указанных в части 3 статьи 9 Федерального закона № 115-ФЗ.

6.1.1. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

6.1.2. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

6.1.3. Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте концедента в государственной информационной системе Запорожской области «Портал Правительства Запорожской области». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

6.1.4. Положения подпункта 6.1.3 пункта 6.1 не применяются в случае, если сведения об объекте концессионного соглашения составляют

государственную тайну или данный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

6.2. Мониторинг концессионных соглашений осуществляется в соответствии с Правилами проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2021 года № 74 «О совершенствовании порядка мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений и об обеспечении оценки условных и безусловных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при реализации концессионных соглашений».

6.2.1 В целях обеспечения проведения мониторинга концедент в течение десяти рабочих дней с даты принятия решения о заключении концессионного соглашения, в соответствии с пунктом 3.4 раздела 3 настоящего Порядка, а также в течение десяти рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения и далее в течение всего периода реализации концессионного соглашения каждые шесть месяцев размещает в электронном виде посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление» (далее - информационная система) сведения на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения. При этом информация обо всех юридически значимых действиях в отношении концессионного соглашения представляется в течение десяти рабочих дней с даты совершения таких действий с приложением копий соответствующих документов.

6.2.2 Концедент обеспечивает полноту и достоверность внесенных им сведений в информационную систему.

6.2.3 Размещение концедентом сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. В случаях, предусмотренных разделом 9 Порядка, Запорожская область, являющаяся самостоятельной стороной концессионного соглашения, вправе осуществлять контроль за исполнением такого концессионного соглашения.

Представители исполнительных органов Запорожской области и (или) юридических лиц, уполномоченных на осуществление этого контроля в соответствии с распоряжением Правительства Запорожской области, имеют право беспрепятственного доступа на объекты концессионного соглашения, к документации, относящейся к осуществлению деятельности,

предусмотренной таким концессионным соглашением, результатам выполнения этапов исполнения условий концессионного соглашения с учетом ограничений, установленных частью 3 статьи 9 Федерального закона № 115-ФЗ.

7. Формирование и ведение реестра заключенных концессионных соглашений, реализуемых на территории Запорожской области

7.1. Ведение реестра заключенных концессионных соглашений, реализуемых на территории Запорожской области (далее - Реестр), осуществляет Министерство экономического развития Запорожской области.

7.2. Реестр представляет собой свод информации о заключенных концессионных соглашениях на территории Запорожской области.

7.3. Реестр включает в себя совокупность информационных данных на бумажных носителях и информационные ресурсы Реестра на электронных носителях.

7.4. Ведение Реестра на бумажных носителях осуществляется путем формирования базы данных по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

7.5. Ведение Реестра на электронных носителях осуществляется путем внесения записей в электронную базу данных Реестра по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

7.6. Реестр размещается на официальном сайте Министерства экономического развития Запорожской области в государственной информационной системе Запорожской области на Портале Правительства Запорожской области в срок не позднее 10 дней с даты внесения в него записей.

8. Особенности взаимодействия исполнительных органов Запорожской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Запорожской области при подготовке, заключении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Запорожской области, с участием Запорожской области в качестве третьей стороны

8.1. Разработанные органом местного самоуправления муниципального образования Запорожской области проект концессионного соглашения, финансовую модель, проект решения о заключении концессионного соглашения, акты (отчеты) о результатах технического обследования объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, произведенного в соответствии с методиками, утвержденными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от 05 августа 2014 года № 437/пр, от 21 августа 2015 года № 606/пр (далее – Акты), а также проект конкурсной документации о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее - Проект) подлежат согласованию с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области, Комитетом по тарифному регулированию Запорожской области, Министерством финансов Запорожской области и Уполномоченной организацией.

Министерство экономического развития Запорожской области осуществляет координацию взаимодействия исполнительных органов Запорожской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Запорожской области при рассмотрении и согласовании Проекта, при заключении и изменении концессионного соглашения.

8.2. Разработанный органами местного самоуправления муниципальных образований Запорожской области Проект направляется в Министерство экономического развития Запорожской области с сопроводительным письмом.

8.3. Министерство экономического развития Запорожской области не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации письма направляет Проект для рассмотрения и согласования в рамках компетенции в:

8.3.1. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области в части согласования Актов, соответствия устанавливаемого концессионным проектом задания схемам водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, а также результатам технического обследования объектов теплоснабжения, водоснабжения, предельного уровня расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

8.3.2. Комитет по тарифному регулированию Запорожской области для согласования значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определённых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определённых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения), метода регулирования тарифов и предварительного расчёта объёма средств на возмещение недополученных доходов и (или) финансовое обеспечение затрат, возникших между экономически обоснованным уровнем тарифов регулируемых организаций и тарифами для населения в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;

8.3.3. Министерство финансов Запорожской области, в случае если проектом концессионного соглашения предусматривается реализация

мероприятий за счёт средств местного бюджета и (или) бюджета Запорожской области.

8.3.4. Уполномоченную организацию для:

- проверки соответствия проекта концессионного соглашения требованиям Федерального закона № 115-ФЗ;
- проверки наличия технических ошибок;
- проверки технико-экономических показателей проекта;
- верификации финансовой модели.

8.4. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области, Комитет по тарифному регулированию Запорожской области, Министерство финансов Запорожской области и Уполномоченная организация в течение 15 рабочих дней со дня поступления Проекта направляют в Министерство экономического развития Запорожской области письменные заключения о возможности реализации Проекта, необходимости доработки Проекта или невозможности реализации Проекта по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

8.5. Министерство экономического развития Запорожской области не позднее 5 рабочих дней со дня поступления всех заключений, указанных в пункте 8.4 настоящего Порядка, направляет в орган местного самоуправления муниципального образования Запорожской области итоговое заключение о результатах рассмотрения Проекта.

8.6. В случае получения положительного заключения о возможности реализации проекта орган местного самоуправления муниципального образования Запорожской области обеспечивает организацию проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

8.7. Орган местного самоуправления муниципального образования Запорожской области в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения, обеспечивает направление в Министерство экономического развития Запорожской области подписанного концессионером и органом местного самоуправления муниципального образования Запорожской области концессионного соглашения, с приложением заверенных копий письменных положительных заключений исполнительных органов Запорожской области и Уполномоченной организации о возможности реализации Проекта, решения органа местного самоуправления муниципального образования Запорожской области о заключении концессионного соглашения, в трёх экземплярах для организации его подписания от имени Запорожской области.

8.8. От имени Запорожской области концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Запорожской области, с участием Запорожской области в качестве третьей стороны, подписывает Губернатор Запорожской области.

8.9. После подписания концессионного соглашения от имени Запорожской области Министерство экономического развития Запорожской

области не позднее 3 рабочих дней обеспечивает направление двух экземпляров концессионного соглашения в орган местного самоуправления муниципального образования Запорожской области, один экземпляр подписанного концессионного соглашения остаётся у третьей стороны.

8.10. Особенности заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, по инициативе Заявителя

8.10.1 Орган местного самоуправления муниципального образования Запорожской области в течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет такое предложение в:

8.10.1.1. Комитет по тарифному регулированию Запорожской области для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов, в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

8.10.1.2. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области в части согласования Актов, соответствия устанавливаемого концессионным проектом задания схемам водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, а также результатам технического обследования объектов теплоснабжения, водоснабжения, предельного уровня расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

8.10.1.3. Министерство финансов Запорожской области в случае, если проектом концессионного соглашения предусматривается реализация мероприятий за счет средств местного бюджета и (или) бюджета Запорожской области;

8.10.1.4. Министерство экономического развития Запорожской области для проверки соответствия существенных условий концессионного соглашения требованиям Федерального закона № 115-ФЗ;

8.10.1.5. Уполномоченную организацию для:

- проверки соответствия проекта концессионного соглашения требованиям Федерального закона № 115-ФЗ;
- проверки наличия технических ошибок;
- проверки технико-экономических показателей проекта;
- верификации финансовой модели.

8.10.2 Исполнительные органы Запорожской области, Уполномоченная организация, указанные в подпункте 8.10.1.5 пункта 8.10 раздела 8

настоящего Порядка, не позднее чем через 10 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляют заключение о возможности или невозможности заключения предлагаемого концессионного соглашения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

8.10.3 Орган местного самоуправления муниципального образования Запорожской области принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения, возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях или невозможности заключения концессионного соглашения с учётом требований статей 37, 51 Федерального закона № 115-ФЗ и заключений исполнительных органов Запорожской области, предусмотренных подпунктом 8.10.2 пункта 8.10 раздела 8 настоящего Порядка.

8.10.4 Заключение концессионного соглашения по инициативе Заявителя осуществляется в соответствии с пунктами 8.7 – 8.9 настоящего Порядка.

8.11. Порядок осуществления контроля за исполнением такого концессионного соглашения, а также требования к составу результатов выполнения этапов исполнения условий концессионного соглашения, устанавливаются концессионным соглашением.

9. Особенности участия Запорожской области в качестве самостоятельной стороны по концессионным соглашениям, объектами которых выступают объекты транспортной инфраструктуры и технологически связанные с ними транспортные средства, обеспечивающие деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования и концедентом по которым выступает муниципальное образование Запорожской области

9.1. Концессионером по концессионному соглашению, заключенному в отношении объекта, предусмотренного пунктом 12 части 1 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ, не могут являться лица, определенные частью 1.8 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ.

9.2. По концессионному соглашению, объектом которого является имущество, предусмотренное пунктом 12 части 1 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ, и концедентом по которому выступает муниципальное образование Запорожской области, в качестве самостоятельной стороны такого концессионного соглашения может участвовать Запорожская область, в границах территории которой находится или будет находиться имущество, передаваемое концессионеру по концессионному соглашению, от имени которой выступает Губернатор Запорожской области, в случаях, если реализация такого концессионного соглашения осуществляется за счет межбюджетного трансферта и (или) бюджетного кредита, предоставляемого из федерального бюджета бюджету Запорожской области, и (или) за счет

межбюджетного трансферта и (или) бюджетного кредита, предоставляемого из бюджета Запорожской области бюджету муниципального образования Запорожской области, и (или) в случае, если таким концессионным соглашением предусматриваются выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров, оказание услуг концессионером по регулируемым тарифам, установленным Запорожской областью.

9.3. Права и обязанности Запорожской области, участвующей в таком концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны, устанавливаются постановлением Правительства Запорожской области.

9.4. Запорожская область также может выступать в качестве самостоятельной стороны по соглашению между концедентом, концессионером и кредиторами, предусмотренному частью 4 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ, с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации.

9.5. Замена лица по концессионному соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед кредитором осуществляется путем проведения концедентом конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению (если иное не предусмотрено концессионным соглашением или заключенным в соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ соглашением между концессионером, концедентом и кредиторами) с соблюдением требований, установленных частью 5 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ.

Приложение 2
к Порядку межведомственного
взаимодействия исполнительных
органов Запорожской области
по вопросам заключения концессионных
соглашений, реализуемых на территории
Запорожской области

Реестр
заключенных концессионных соглашений,
реализуемых на территории Запорожской области

Номер записи в реестре	Реквизиты концессионног о соглашения (дата, номер)	Стороны концессионного соглашения		Предмет концессионно го соглашения	Срок действия концессионно го соглашения	Сведения о внесении изменений (дополнений) в концессионное соглашение либо о прекращении его действия	Примечание
		концедент	концессионер				
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение 3
к Порядку межведомственного
взаимодействия исполнительных
органов Запорожской области
по вопросам заключения концессионных
соглашений, реализуемых на территории
Запорожской области

Заключение

по итогам рассмотрения материалов проекта концессионного соглашения

Дата _____; № исходящий _____;
наименование проекта: _____;
наименование инициатора проекта (ИНН/КПП): _____;
дата регистрации материалов проекта: _____.

Заключение <*>:

реализация представленного проекта возможна без корректировок;

реализация представленного проекта возможна с корректировками и дополнениями
концессионного соглашения (указать): _____;

проект нуждается в доработке (указать конкретные замечания):

_____;

реализация проекта в рамках Порядка межведомственного взаимодействия по вопросам
заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Запорожской
области, утвержденного постановлением Правительства Запорожской области
от _____ 2024 года № ____, не представляется возможной (указать конкретную
причину в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона N 115-ФЗ):

_____.

Приложение: (при необходимости)

<*> Примечание: указывается только один из предложенных вариантов.

Руководитель

Подпись

Фамилия, инициалы