



АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ

О создании межведомственной комиссии при Правительстве  
Запорожской области по оценке жилых помещений жилищного фонда  
Запорожской области, а также иных жилых помещений

«16» 08 2024 г.

№ 383

В соответствии с пунктом 6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»,

Правительство Запорожской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать межведомственную комиссию при Правительстве Запорожской области по оценке жилых помещений жилищного фонда Запорожской области, а также иных жилых помещений (далее - Комиссия) и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о Комиссии согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Запорожской области (ФИО).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Запорожской области

И.А. Гехт

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Запорожской области  
от «16» 08 2024 г. № 383

**СОСТАВ**  
**межведомственной комиссии при Правительстве Запорожской**  
**области по оценке жилых помещений жилищного фонда**  
(далее - Комиссия)

<b>Председатель Комиссии</b>	
(ФИО)	Председатель Правительства Запорожской области
<b>Заместитель Председателя Комиссии</b>	
(ФИО)	Министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области
<b>Секретарь Комиссии</b>	
(ФИО)	Начальник государственной жилищной инспекции Запорожской области
<b>Члены Комиссии</b>	
(ФИО)	Министр имущественных и земельных отношений Запорожской области
(ФИО)	Исполняющий обязанности руководителя Запорожского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию)
(ФИО)	Руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Запорожской области (по согласованию)
(ФИО)	Начальник Главного управления МЧС по Запорожской области (по согласованию)
<b>Эксперты</b>	
	Аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий



УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства  
Запорожской областиот «16» 08 2024 г. № 383

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о межведомственной комиссии при Правительстве Запорожской области по оценке жилых помещений жилищного фонда Запорожской области, а также иных жилых помещений**

### 1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия при Правительстве Запорожской области по оценке жилых помещений жилищного фонда Запорожской области, а также иных жилых помещений (далее - Комиссия) является постоянно действующим органом.

1.2. Комиссия образована для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Положение), постановлением Правительства Запорожской области от 31.08.2023 № 285 «О реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате боевых действий, а также утративших имущество первой необходимости в результате боевых действий на территории Запорожской области», а также настоящим Положением.

### 2. Задачи Комиссии

2.1. Осуществление оценки и обследования помещения жилищного фонда Запорожской области в целях признания его жилым помещением, жилого помещения жилищного фонда Запорожской области пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома жилищного фонда Запорожской области в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ и проведение оценки и обследования на предмет



соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2.2. Осуществление оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию в порядке, установленном Положением.

2.3. Взаимодействие с исполнительными органами Запорожской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Запорожской области в вопросах соблюдения жилищного законодательства при пользовании жилыми помещениями жилищного фонда Запорожской области.

### **3. Права Комиссии**

3.1. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

3.1.1. Заслушивать на своих заседаниях руководителей исполнительных органов Запорожской области, учреждений Запорожской области, нанимателя жилого помещения жилищного фонда Запорожской области по вопросам соблюдения жилищного законодательства, оценки жилых помещений и безопасной эксплуатации жилищного фонда Запорожской области.

3.1.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от органов управления, статистики, предприятий и организаций информацию по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

3.1.3. Принимать решение:

а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

б) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;

в) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

г) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

д) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

е) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;



ж) об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

з) о необходимости осуществления ремонтно-восстановительных работ.

#### 4. Организация и порядок деятельности

4.1. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, который ведет заседания Комиссии, дает поручения членам Комиссии и контролирует их выполнение. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4.2. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

4.3. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в квартал под руководством председателя или заместителя председателя Комиссии.

4.4. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного контроля (надзора), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Комиссии.

4.5. Работу Комиссии организует секретарь, который не менее чем за 3 рабочих дня оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания.

4.6. Уведомление собственника жилого помещения (уполномоченного им лица), привлекаемого к работе в Комиссии в соответствии с пунктом 7 Положения, осуществляется любым доступным способом, позволяющим убедиться в получении адресатом уведомления, содержащего сведения о дате, месте и времени проведения соответствующего заседания Комиссии в срок не менее чем за 5 календарных дней до дня проведения такого заседания.

Ответственным за подготовку и направление в установленный срок указанного извещения является секретарь Комиссии.

4.7. Собственник, правообладатель, наниматель жилого помещения (уполномоченное им лицо), получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзаце втором, третьем и шестом пункта 7 Положения, привлекается к работе в межведомственной комиссии с правом совещательного голоса (без включения в состав Комиссии) и подлежит уведомлению о времени и месте заседания межведомственной комиссии в соответствии с пунктом 4.7 настоящего Положения.

4.8. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного контроля (надзора), заявление комиссий органа местного самоуправления (выездной бригады) или заключение экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов



Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» в течение 30 дней с даты регистрации.

Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.

Решение Комиссии, указанное в пункте 47 Положения, оформляется в виде заключения по установленной форме в трех экземплярах.

Решение Комиссии о проведении дополнительного обследования помещения оформляется протоколом, выписка из которого в течение трех дней направляется заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

Два экземпляра заключения, указанного в абзаце восьмом пункта 47 Положения, в 3-дневный срок направляются Комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 7 Положения, в случае их включения в состав Комиссии является обязательным.

4.9. Члены Комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме отдельным документом, который прикладывается к заключению. Во всех экземплярах заключения делается отметка о наличии особого мнения.

Особое мнение члена Комиссии по вопросу проведения дополнительного обследования помещения отражается в протоколе.

4.10. При принятии решения о дополнительном обследовании помещения, не требующем привлечения специализированной организации, Комиссия проводит обследование и составляет акт обследования помещения по установленной форме не позднее 20 дней с даты принятия решения о проведении дополнительного обследования.

Одно из решений, указанное в пункте 47 Положения, принимается Комиссией не позднее 20 дней со дня составления акта обследования.

4.11. В случае необходимости привлечения для проведения дополнительного обследования специализированной организации одно из решений, указанное в пункте 47 Положения, принимается Комиссией не позднее 10 дней со дня получения заключения такой организации и направляется в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области.

4.12. Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

4.13. Организация и обеспечение деятельности Комиссии возлагается на Государственную жилищную инспекцию Запорожской области.