



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об утверждении Положения о Комиссии Запорожской области  
по вопросам осуществления градостроительной деятельности  
и земельным отношениям**

« 20 » 09 2024 г.

№ 441

В целях оперативного решения вопросов в области градостроительной деятельности, использования земельных участков для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, линейных объектов на территории Запорожской области, в соответствии со статьей 23 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Запорожской области, руководствуясь Уставом Запорожской области,

Правительство Запорожской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать Комиссию Запорожской области по вопросам осуществления градостроительной деятельности и земельным отношениям (далее – Комиссия).
2. Утвердить:
  - 2.1. Положение о Комиссии согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.
  - 2.2. Состав Комиссии согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Запорожской области
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует до 1 января 2028 года.

Председатель Правительства  
Запорожской области

И.А. Гехт

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о Комиссии Запорожской области по вопросам осуществления**  
**градостроительной деятельности и земельным отношениям**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия Запорожской области по вопросам осуществления градостроительной деятельности и земельным отношениям (далее – Комиссия) создана для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении градостроительной деятельности, использовании земельных участков для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, линейных объектов на территории Запорожской области.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Запорожской области, а также Положением о Комиссии Запорожской области по вопросам осуществления градостроительной деятельности и земельным отношениям. (далее – Положение).

**2. Основные функции и организация работы Комиссии**

2.1. К основным функциям Комиссии относится рассмотрение:

- а) предложений о подготовке проекта планировки территории и/или проекта межевания территории;
- б) подготовленной и согласованной документации по планировке территории;
- в) проектов градостроительных планов земельных участков;
- г) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

2.2 По итогам рассмотрения вопросов, указанных в пункте 2.1 настоящего положения, Комиссия принимает следующие решения:

- а) об одобрении или отказе в одобрении принятия исполнительным органом решения о подготовке проекта планировки и/или проекта межевания территории;
- б) об одобрении или отказе в одобрении разработанной и согласованной документации по планировке территории;
- в) об одобрении или отказе в одобрении проектов градостроительных планов земельных участков;
- г) о согласовании или отказе в согласовании архитектурно-



градостроительного облика объекта капитального строительства.

2.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным при Правительстве Запорожской области.

2.4. Заседания Комиссии проводятся не реже двух раз в месяц либо по решению председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, заместителя председателя Комиссии.

2.5. Повестку дня и вопросы на заседание Комиссии готовит секретарь комиссии на основании предложений, поступивших в письменном виде от председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, постоянных членов комиссии, исполнительного органа Запорожской области, который обеспечивает формирование и реализацию государственной политики в сфере градостроительной деятельности и архитектуры, или администрации городского/муниципального округа Запорожской области.

2.6. По вопросам, касающимся городского округа и муниципального округа в работе Комиссии с правом голоса принимает участие – глава соответствующей администрации муниципального образования Запорожской области.

2.7. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвует не менее половины ее членов.

2.8. Комиссия вправе:

2.8.1. Привлекать к участию на своих заседаниях представителей органов исполнительной власти Запорожской области, представителей органов местного самоуправления.

2.8.2. Получать письменные заключения от органов исполнительной власти или органов местного самоуправления Запорожской области в соответствии с их компетенцией при рассмотрении вопросов, указанных в пункте 2.1. настоящего Положения.

2.9. Решения Комиссии:

2.9.1. Принимаются по результатам обсуждения вопросов на заседании Комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации и Запорожской области, путем проведения голосования.

2.9.2. Решения принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и иных лиц, принимающих участие в заседании с правом голоса указанных в пункте 2.6., по вопросу, по которому проводится голосование. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии, а в его отсутствие – председательствующего на заседании заместителя председателя Комиссии.

2.10. Принятые по вопросам решения оглашаются председательствующим на заседании Комиссии и фиксируются в протоколе. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии в течение двух рабочих дней со дня заседания Комиссии вправе изложить в письменном виде свое особое мнение, которое подлежит приобщению к протоколу заседания Комиссии.

2.11. Протокол заседания Комиссии подписывается председательствующим и секретарем Комиссии в течение трех рабочих



дней с даты проведения заседания Комиссии и рассылается посредством системы электронного документооборота, в течении трех рабочих дней с даты подписания, всем членам Комиссии.

Выписка из протокола заседания Комиссии направляется для исполнения в исполнительный орган Запорожской области, который обеспечивает формирование и реализацию государственной политики в сфере градостроительной деятельности и архитектуры Запорожской области секретарем Комиссии в течение трех рабочих дней после подписания протокола заседания Комиссии посредством системы электронного документооборота.

2.12. Информацию о выполнении решения или поручения лица, ответственные за их выполнение, направляют секретарю Комиссии не позднее даты, зафиксированной в протоколе заседания Комиссии.

Секретарь Комиссии не реже одного раза в календарный месяц представляет в Комиссию отчет о выполнении решений, принятых на заседании Комиссии.

2.13. Председатель Комиссии:

2.13.1. Возглавляет Комиссию. В его отсутствие заседание Комиссии проводит заместитель председателя Комиссии.

2.13.2. В рамках закрепленных за ним полномочий в соответствии с настоящим Положением осуществляет следующие функции:

- руководит деятельностью Комиссии;
- распределяет обязанности между членами Комиссии;

2.14. Секретарь Комиссии:

2.14.1. Готовит повестку дня заседания Комиссии и материалы по повестке дня заседания Комиссии.

2.14.2. Информировать членов комиссии о назначенном заседании Комиссии, осуществляет рассылку материалов к заседанию Комиссии.

2.14.3. Оформляет и предоставляет на подпись Председателю протокол заседания Комиссии.

2.14.4. Осуществляет информирование членов Комиссии по вопросам ее деятельности в соответствии с настоящим положением.

2.15. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Правительство Запорожской области.

Приложение 2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Запорожской области  
от «30» 09 2024 г. № 441

**Состав**  
**Комиссии Запорожской области по вопросам осуществления**  
**градостроительной деятельности**  
**и земельным отношениям**

Председатель Комиссии –  
заместитель Председателя Правительства  
Запорожской области

Заместитель председателя Комиссии –  
министр строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Запорожской области

Секретарь Комиссии – руководитель отдела  
развития территорий управления  
градостроительства Министерства строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального  
хозяйства Запорожской области

Члены Комиссии:

Исполняющий обязанности заместителя  
Председателя Правительства  
Запорожской области

Исполняющий обязанности министра  
агропромышленного комплекса и  
продовольственной политики  
Запорожской области

Исполняющий обязанности министра  
имущественных и земельных отношений  
Запорожской области

Исполняющий обязанности министра природы,  
экологии, недропользования  
Запорожской области

Исполняющий обязанности министра культуры  
Запорожской области

Исполняющий обязанности министра спорта и  
туризма Запорожской области

Исполняющий обязанности министра  
промышленности и торговли  
Запорожской области

Начальник управления градостроительства  
Министерства строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Запорожской области

Глава администрации муниципального  
(городского) округа  
Запорожской области (по согласованию)