



ЗАКОН

Запорожской области

О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ И ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 1. Предмет регулирования

Настоящий Закон в соответствии с частью 1.2. статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» перераспределяет полномочия органов местного самоуправления, образованных на территории Запорожской области, по решению вопросов местного значения между органами местного самоуправления, образованными на территории Запорожской области, и исполнительными органами Запорожской области в сфере градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства.

Статья 2. Перечень перераспределяемых полномочий между органами местного самоуправления, образованными на территории Запорожской области, и исполнительными органами Запорожской области в сфере градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства

1. Отнести к полномочиям Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области полномочия

органов местного самоуправления, образованных на территории Запорожской области, в сфере градостроительной деятельности:

1) принятие решений о подготовке, обеспечение подготовки и утверждение генеральных планов муниципальных и городских округов Запорожской области, а также внесение в них изменений, за исключением полномочий по проведению публичных слушаний и общественных обсуждений;

2) принятие решений о подготовке, обеспечение подготовки и утверждение правил землепользования и застройки муниципальных и городских округов Запорожской области, а также по внесению в них изменений за исключением полномочий по проведению публичных слушаний и общественных обсуждений;

3) принятие решений о подготовке, и утверждению документации по планировке и (или) межеванию территории муниципальных и городских округов Запорожской области, обеспечение подготовки документации по планировке и (или) межеванию территории (внесению изменений), в том числе в случае, когда финансирование строительства, реконструкции объекта осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального или городского округа Запорожской области и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных и (или) городских округов Запорожской области, имеющих общую границу, в границах Запорожской области, за исключением полномочий по проведению публичных слушаний и общественных обсуждений;

4) подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков в муниципальных и городских округах Запорожской области;

5) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

6) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

7) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных и городских округов Запорожской области, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

8) согласование документации по планировке территории, утверждение которой осуществляется иным органом исполнительной власти, до ее утверждения;

9) подготовку карты планируемого размещения объектов местного значения муниципальных и городских округов Запорожской области;

10) выдаче разрешений на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 51.1., частями 17, 19 и 21 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ведению реестра разрешительных документов, которые выданы до 4 октября 2022 года;

11) утверждение положения о порядке подготовки Генерального плана муниципальных и городских округов Запорожской области и порядке внесения изменений в Генеральный план;

12) утверждение положения о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных и городских округов Запорожской области;

13) согласование и (или) утверждение градостроительной документации, в том числе проектов планировок и (или) проектов межевания, разработанных в соответствии с частью 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительной документации по планировке территории в границах поселения, муниципального округа, городского округа, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2., 5.2. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, указанных в части 5.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение градостроительной документации в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Отнести к полномочиям Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области полномочия органов местного самоуправления, образованных на территории Запорожской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства разработку схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения муниципальных и городских округов Запорожской области.

Статья 3. Осуществление органами исполнительной власти Запорожской области перераспределенных полномочий

1. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области осуществляет полномочия органов местного самоуправления, образованных на территории Запорожской области указанные в статье 2 настоящего Закона до дня начала работы Законодательного Собрания Запорожской области нового созыва.

2. Правительство Запорожской области для исполнения перераспределенных полномочий вправе:

1) осуществлять разработку и принятие нормативных правовых актов, направленных на установление порядка осуществления исполнительными органами Запорожской области перераспределенных полномочий;

2) определять уполномоченные исполнительные органы Запорожской области по исполнению перераспределенных полномочий.

Статья 4. Финансовое обеспечение

Полномочия Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области, предусмотренные настоящим Законом, осуществляются за счет средств бюджета Запорожской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года и прекращает свое действие со дня начала работы Законодательного Собрания Запорожской области нового созыва.

Губернатор
Запорожской области

Е.В. Балицкий

№ 74

« 18 » декабря 2024 года