



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об особенностях предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Запорожской области или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или для реализации масштабных инвестиционных проектов**

« 22 » января 2025 г.

№4

В целях создания благоприятных условий для реализации масштабных инвестиционных проектов и размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на территории Запорожской области, в соответствии с Законом Запорожской области от 17.07.2024 № 37 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Запорожской области», руководствуясь Уставом Запорожской области,

Правительство Запорожской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение об особенностях предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Запорожской области или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или для реализации масштабных инвестиционных проектов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления Запорожской области руководствоваться настоящим постановлением при принятии решения о предоставлении юридическим лицам в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Председателя Правительства Запорожской области (ФИО).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Председателя Правительства  
Запорожской области

И.П. Сунцов

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**об особенностях предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Запорожской области или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или для реализации масштабных инвестиционных проектов**

### **I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Запорожской области или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – объект) или для реализации масштабных инвестиционных проектов (далее – инвестиционный проект), а также определяет особенности регулирования иных отношений, связанных с размещением и реализацией указанных объектов и инвестиционных проектов в соответствии с Законом Запорожской области от 17.07.2024 № 37 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Запорожской области».

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений на земельных участках, находящихся в собственности Запорожской области или муниципальной собственности.

1.3. Государственное унитарное предприятие «Корпорация развития Запорожской области», созданное указом Губернатора Запорожской области от 15.12.2023 № 181-у (с изменениями), является специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами на территории Запорожской области, осуществляющая функции в соответствии с Законом Запорожской области от 17.07.2024 № 37 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Запорожской области».

1.4. Уполномоченными органами по рассмотрению документов и подготовке заключений о соответствии объекта, инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Запорожской области от 17.07.2024 № 37 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Запорожской области», а также заключений о целесообразности внесения изменений в параметры объекта, инвестиционного проекта исполнительные органы Запорожской области при

размещении объектов и реализации инвестиционных проектов, осуществляемых в сфере их деятельности, являются:

1.4.1. Министерство культуры Запорожской области при размещении объектов культуры.

1.4.2. Министерство спорта и туризма Запорожской области при размещении объектов физической культуры и спорта, объектов рекреационного назначения.

1.4.3. Министерство здравоохранения Запорожской области при размещении объектов здравоохранения.

1.4.4. Министерство образования и науки Запорожской области при размещении объектов образования и воспитательной работы.

1.4.5. Министерство труда и социальной политики Запорожской области при размещении объектов социальной защиты.

1.4.6. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области при:

а) размещении:

объектов тепло-, газо-, электро-, водоснабжения, водоотведения (хозяйственно-бытового и ливневого);

объектов благоустройства территории;

б) реализации масштабных инвестиционных проектов, осуществляемых в направлении:

строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) домов блокированной застройки и (или) индивидуальных жилых домов;

строительства административно-деловых или торговых центров.

1.4.7. Министерство промышленности и торговли Запорожской области при реализации масштабных инвестиционных проектов, осуществляемых в направлении:

а) металлургического комплекса (добыча полезных ископаемых и металлургическая промышленность);

б) обрабатывающих производств (машиностроение, химическая, промышленность, промышленность строительного оборудования и материалов, пищевая промышленность);

в) фармацевтической промышленности;

г) создания и развития индустриальных (промышленных) парков;

д) создания и развития промышленных кластеров.

1.4.8. Министерство транспорта и развития транспортной инфраструктуры Запорожской области при реализации масштабных инвестиционных проектов, осуществляемых в направлении создания и развития дорожной и транспортной инфраструктуры, объектов логистики, в том числе создания и реконструкции транспортных узлов и развязок.

1.4.9. Министерство агропромышленного комплекса и продовольственной политики Запорожской области при реализации масштабных инвестиционных проектов, осуществляемых в направлении развития сельского хозяйства, создания и развития инфраструктуры

переработки, хранения, поставки и (или) продажи сельскохозяйственной и пищевой продукции.

1.4.10. Министерство энергетики Запорожской области при реализации масштабных инвестиционных проектов, осуществляемых в направлении:

а) топливно-энергетического комплекса (угледобывающая промышленность, производство и распределение электроэнергии и газа);

б) строительства электрозаправочных станций для зарядки аккумуляторного электротранспорта или стационарных автомобильных газонаполнительных компрессорных станций, обеспечивающих возможность заправки транспортных средств сжатым природным газом.

1.4.11. Министерство цифрового развития, массовых коммуникаций и связи Запорожской области при размещении объектов связи, телерадиовещания и коммуникационных линий информационно-коммуникационной сети «Интернет», при реализации масштабных инвестиционных проектов, осуществляемых в направлении информационных технологий (связанных с деятельностью по обработке данных, предоставлению услуг по размещению информации, деятельностью порталов в информационно-коммуникационной сети «Интернет», а также связи и телерадиовещания).

1.4.12. Министерство природы, экологии и недропользования Запорожской области при:

а) осуществлении пользования недрами;

б) размещении объектов размещения отходов производства и потребления, объектов обезвреживания отходов;

в) размещении объектов твердых коммунальных отходов;

г) реализации масштабных инвестиционных проектов, осуществляемых в направлении обращения с отходами производства и потребления.

1.5. Требования, которым должно соответствовать юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка в аренду для размещения объекта (реализации инвестиционного проекта) (далее – заявитель) при условии их соответствия критериям, установленным Законом Запорожской области от 17.07.2024 № 37 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Запорожской области»:

1.5.1. Заявитель зарегистрирован в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на территории Запорожской области и/или поставлен на учет в налоговом органе по месту нахождения обособленного подразделения заявителя на территории Запорожской области.

1.5.2. Заявитель не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении заявителя не введена процедура банкротства, деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.5.3. Отсутствие у заявителя неисполненных обязательств по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации и Запорожской области о налогах и сборах.

1.5.4. Заявитель не находится в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

## **II. Рассмотрение документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта установленным критериям**

2.1. Заявитель для получения в аренду без проведения торгов земельного участка в целях определения соответствия объекта (инвестиционного проекта) критериям, установленным Законом Запорожской области от 17.07.2024 № 37 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Запорожской области», обращается в исполнительные органы Запорожской области или в специализированную организацию по привлечению инвестиций и работе с инвесторами (далее – Корпорация) с соответствующим заявлением по форме, которая является Приложением 1 к настоящему Положению (далее – заявление).

2.2. К заявлению прилагается заверенная заявителем копия документа, подтверждающего полномочия лица, направившего заявление, в случае представления заявления по доверенности – копии доверенности и документа, удостоверяющего личность.

2.3. Для рассмотрения вопроса о соответствии объекта критериям, предусмотренным Законом Запорожской области от 17.07.2024 № 37 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Запорожской области», к заявлению с соответствующей описью прилагается следующий перечень документов:

2.3.1. Паспорт объекта установленной формы, являющейся Приложением 2 к настоящему Положению, подписанный руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленный печатью заявителя (при наличии печати), который должен в том числе содержать:

а) описание объекта, информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования (при наличии);

б) площадь земельного участка, необходимая для размещения объекта;

в) сведения о соответствии объекта критериям, предусмотренным Законом Запорожской области от 17.07.2024 № 37 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Запорожской области»;

г) предполагаемые общий объем инвестиций и источники финансирования, необходимые для размещения объекта;

д) сведения о количестве рабочих мест, планируемых к созданию в результате размещения объекта;

е) общая площадь объекта, этажность объекта, процент застройки земельного участка (при наличии);

ж) сроки и этапы размещения объекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объекта;

з) срок и условия передачи объектов в государственную или муниципальную собственность (в случае если такая передача планируется).

2.3.2. Заверенные заявителем копии учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц (свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи Единого государственного реестра юридических лиц), решения (протокола) о назначении руководителя и иного уполномоченного лица заявителя, заверенные подписью руководителя и скрепленные печатью заявителя (при наличии печати), иных учредительных документов.

2.3.3. Письмо заявителя, подписанное руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленное печатью заявителя (при наличии печати), подтверждающее на дату подачи заявления отсутствие прохождения заявителем процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о банкротстве.

2.3.4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, в предоставлении которого заинтересован заявитель, с приложением информации о земельном участке, содержащейся в архивных документах, имеющих в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Запорожской области (далее по тексту – Управление Росреестра), выданная не ранее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты подачи заявления (далее – документы) (при наличии); или схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, утвержденная уполномоченным органом.

2.3.5. Согласие на раскрытие информации о заявителе и об объекте согласно установленной форме, являющейся Приложением 3 к настоящему Положению.

2.3.6. Согласие на обработку персональных данных согласно установленной форме, являющейся Приложением 4 к настоящему Положению.

2.4. Для рассмотрения вопроса о соответствии инвестиционного проекта критериям, предусмотренным Законом Запорожской области от

17.07.2024 № 37 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Запорожской области», к заявлению с соответствующей описью прилагается следующий перечень документов:

2.4.1. Бизнес-план инвестиционного проекта в соответствии с Примерной формой бизнес-плана инвестиционного проекта, являющейся Приложением 5 к настоящему Положению, или паспорт масштабного инвестиционного проекта установленной формы, являющейся Приложением 6 к настоящему Положению, подписанный руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленный печатью заявителя (при наличии печати), который в том числе должен содержать:

а) описание инвестиционного проекта с обоснованием целесообразности его реализации, предполагаемый объем инвестиций, источники финансирования инвестиционного проекта;

б) финансовую модель инвестиционного проекта с указанием данных о доходах и расходах заявителя при реализации инвестиционного проекта;

в) основные экономические показатели инвестиционного проекта (чистый доход (NPV), внутренняя норма доходности (IRR), срок окупаемости (PP), индекс доходности (PI));

г) объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений в федеральный бюджет и бюджет Запорожской области за период реализации инвестиционного проекта;

д) сведения о количестве создаваемых рабочих мест, непосредственно связанных с реализацией инвестиционного проекта;

е) сроки и этапы реализации инвестиционного проекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объектов.

2.4.2. Заверенные заявителем копии учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц (свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи Единого государственного реестра юридических лиц), решения (протокола) о назначении руководителя и иного уполномоченного лица заявителя, заверенные подписью руководителя и скрепленные печатью заявителя (при наличии печати), иных учредительных документов.

2.4.3. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние два финансовых года, копии промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекшие отчетные периоды текущего финансового года или копии годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за весь период деятельности заявителя (в случае, если заявитель создан менее двух финансовых лет назад), состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним (с отметкой или отчетом налогового органа о ее принятии), заверенные руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленные печатью заявителя (при наличии печати).



Заявитель не предоставляет документы, указанные в первом абзаце настоящего подпункта, если в период с даты государственной регистрации заявителя и до даты подачи заявления заявитель не осуществляет ведение бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.4.4. Документ, подтверждающий отсутствие у заявителя неисполненных обязательств по уплате налогов, сборов, страховых взносов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданный налоговым органом по месту постановки заявителя на налоговый учет на дату не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи заявления.

2.4.5. Письмо, подписанное руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленное печатью заявителя (при наличии печати), об отсутствии прохождения заявителем процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о банкротстве.

2.4.6. Документы, подтверждающие возможность финансирования реализации инвестиционного проекта из собственных и/или заемных средств заявителя и/или привлеченных средств.

Документами, подтверждающими возможность финансирования реализации инвестиционного проекта за счет собственных средств заявителя, являются выписка с его банковского счета, выданная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты направления заявления, либо копии годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, указанные в подпункте 2.4.3 настоящего пункта и/или гарантийное письмо учредителя и/или учредителей заявителя о предоставлении денежных средств заявителю.

Документами, подтверждающими возможность реализации инвестиционного проекта за счет заемных и/или привлеченных средств, являются заверенная заявителем копия договора займа с физическим лицом и/или с юридическим лицом, не являющимся банком или иной кредитной организацией, а также заверенная заявителем копия кредитного договора с банком или иной кредитной организацией, и/или гарантийное письмо учредителя и/или учредителей заявителя о предоставлении денежных средств заявителю.

2.4.7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, в предоставлении которого заинтересован заявитель, с приложением информации о земельном участке, содержащейся в архивных документах, имеющихся в Управлении Росреестра, выданная не ранее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты подачи заявления (при наличии); или схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, утвержденная уполномоченным органом.

2.4.8. Графический документ, содержащий варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки земельного участка, сведения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, заверенные руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленные печатью заявителя (при наличии печати)».

2.4.9. Согласие на раскрытие информации о заявителе и инвестиционном проекте согласно установленной форме, являющейся Приложением 3 к настоящему Положению.

2.4.10. Согласие на обработку персональных данных согласно установленной форме, являющейся Приложением 4 к настоящему Положению.

2.5. Перечень документов, указанный в пунктах 2.3 и 2.4 настоящего Положения, является исчерпывающим.

2.6. Корпорация:

2.6.1. Регистрирует заявление и документы, прилагаемые к заявлению, в день их поступления и в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления таких документов осуществляет их рассмотрение и анализ.

2.6.2. Проверяет наличие юридического лица в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.7. При наличии замечаний к документам заявителя Корпорация в течение 1 (одного) рабочего дня после истечения срока, указанного в подпункте 2.6.1 пункта 2.6 настоящего Положения, направляет заявителю письмо о необходимости доработки документов с указанием всех выявленных несоответствий документов настоящему Положению:

2.7.1. В случае представления заявителем неполного комплекта документов, предусмотренных пунктами 2.3 и 2.4 настоящего Положения.

2.7.2. В случае представления соответствующего заявления и прилагаемых к нему документов с нарушением требований пункта 2.3 (при подаче заявления для размещения объекта) и пункта 2.4 (при подаче заявления для реализации инвестиционного проекта) настоящего Положения, в том числе при отсутствии (наличии ошибок и (или) расхождений) расчетов, обосновывающих расходы по размещению объекта, реализации инвестиционного проекта, а также показателей коммерческой и бюджетной эффективности, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Министерством экономики Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации, Государственным комитетом по строительной, архитектурной и жилищной политике Российской Федерации от 21.06.1999 № ВК 477.

2.7.3. Если на дату подачи документов у заявителя имеется неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов,

пеней, штрафов, процентов, в том числе бюджетным кредитам, в соответствии с бюджетным и налоговым законодательством Российской Федерации и Запорожской области, а также отсутствие регистрации на налоговом учете на территории Запорожской области.

2.8. Корпорация возвращает документы заявителю в случаях:

2.8.1. Если заявителем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения письма Корпорации, предусмотренного пунктом 2.7 настоящего Положения, не учтены замечания о необходимости доработки документов.

2.8.2. Наличия юридического лица в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.9. При отсутствии замечаний к заявлению и прилагаемым к нему документам Корпорация в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации заявления и прилагаемых к нему документов направляет их в следующие уполномоченные органы для рассмотрения:

2.9.1. Исполнительный орган Запорожской области, осуществляющий полномочия в соответствующей сфере в зависимости от отраслевой принадлежности объекта или инвестиционного проекта (далее – отраслевой орган) на предмет:

а) отнесения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также для подготовки заключения о целесообразности внесения изменений в параметры объекта в случае размещения объекта;

б) соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Запорожской области от 17.07.2024 № 37 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Запорожской области», а также для подготовки заключения о целесообразности внесения изменений в параметры инвестиционного проекта в случае реализации инвестиционного проекта.

2.9.2. Министерство имущественных и земельных отношений Запорожской области – на предмет наличия (отсутствия) прав третьих лиц (иных обременений), в том числе наличия принятых решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка, срок действия которых не истек, предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование; договора купли-продажи, договора аренды или безвозмездного пользования на земельный участок, находящийся в собственности Запорожской области, или на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена; на предмет наличия (отсутствия) на земельном участке, находящемся в собственности Запорожской области, расположенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, находящихся в государственной собственности. При

наличии расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, объекта незавершенного строительства – на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении такого земельного участка в аренду без проведения торгов (предусмотренных пунктами 4 и 5 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации).

2.9.3. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области – на предмет соответствия размещения объекта (реализации инвестиционного проекта) документам территориального планирования и градостроительного зонирования (при наличии).

2.9.4. Министерство природы, экологии и недропользования Запорожской области – на предмет соблюдения норм и требований лесного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды при размещении объекта или реализации инвестиционного проекта.

2.9.5. Министерство финансов Запорожской области – на предмет обеспеченности финансирования реализации инвестиционного проекта или размещения объекта, в случае полного или частичного финансирования реализации инвестиционного проекта или размещения объекта за счет средств бюджета Запорожской области.

2.9.6. Министерство агропромышленного комплекса и продовольственной политики Запорожской области – на предмет соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Запорожской области в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения при размещении объекта (реализации инвестиционного проекта).

2.9.7. Министерство экономического развития Запорожской области – на предмет соответствия размещаемого объекта (инвестиционного проекта) документам стратегического планирования Запорожской области, а также мероприятиям, предусмотренным государственными программами Запорожской области.

2.9.8. Министерство цифрового развития, массовых коммуникаций и связи Запорожской области при размещении объектов связи, телерадиовещания и коммуникационных линий информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при реализации масштабных инвестиционных проектов, осуществляемых в направлении информационных технологий, связанных с деятельностью по обработке данных, предоставлению услуг по размещению информации, деятельностью порталов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также связи и телерадиовещания.

2.9.9. В орган местного самоуправления Запорожской области, на территории которого планируется размещение объекта или реализация инвестиционного проекта, – на предмет соответствия размещения объекта (реализации инвестиционного проекта) документам территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории и иным требованиям градостроительного законодательства, а также:

а) в случае размещения объекта – о возможности (невозможности) предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, заявителю с учетом документов территориального планирования, а также на предмет необходимости и целесообразности размещения объекта на территории муниципального образования, на предмет наличия (отсутствия) расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, находящихся в муниципальной собственности, и при наличии таких здания, сооружения, объекта незавершенного строительства – на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении такого земельного участка в аренду без проведения торгов, предусмотренных пунктами 4 и 5 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) в случае реализации инвестиционного проекта – о возможности (невозможности) предоставления земельного участка заявителю с учетом документов территориального планирования муниципального образования, об ожидаемых результатах влияния реализации инвестиционного проекта на социально-экономическое развитие муниципального образования и о возможности реализации инвестиционного проекта на территории соответствующего муниципального образования (в случае нахождения земельного участка в муниципальной собственности, за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), а также на предмет наличия (отсутствия) расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, находящихся в муниципальной собственности, и при наличии таких здания, сооружения, объекта незавершенного строительства – на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении такого земельного участка в аренду без проведения торгов, предусмотренных пунктами 4 и 5 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.10. Уполномоченные органы рассматривают заявление и прилагаемые к нему документы в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов. По результатам их рассмотрения не позднее следующего рабочего дня предоставляют письменное заключение с соответствующими выводами и направляют его в Корпорацию.

2.11. Корпорация в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения заключения уполномоченного органа осуществляет подготовку сводного заключения по форме согласно Приложению 7 к настоящему Положению (далее – сводное заключение) о соответствии (несоответствии) объекта (инвестиционного проекта) критериям, установленным Законом Запорожской области от 17.07.2024 № 37 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Запорожской области», и возможности предоставления земельного участка в

аренду без проведения торгов, а также об эффективности размещения объекта (реализации инвестиционного проекта), и регистрирует его в журнале проектов заключений о соответствии (несоответствии) объекта (инвестиционного проекта) критериям, установленным Законом Запорожской области от 17.07.2024 № 37 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Запорожской области».

2.12. Корпорация в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации сводного заключения, подготовленного в соответствии с пунктом 2.11 настоящего Положения, направляет на рассмотрение Инвестиционным комитетом Запорожской области для принятия решения о соответствии (несоответствии) объекта (проекта) критериям, установленным Законом Запорожской области от 17.07.2024 года № 37 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Запорожской области», рассмотрения целесообразности предоставления земельного участка как объекта недвижимого имущества, который представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи, заявителю для заявленных целей следующие документы:

2.12.1. Бизнес-план инвестиционного проекта или паспорт инвестиционного проекта (объекта); в случае реализации инвестиционного проекта, прилагается финансовая модель, предусмотренная подпунктом «б» подпункта 2.4.1 пункта 2.4 настоящего Положения.

2.12.2. Сводное заключение.

2.12.3. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости на испрашиваемый земельный участок.

2.13. Инвестиционный комитет на основании документов, предусмотренных пунктом 2.12 настоящего Положения, принимает одно из следующих решений:

2.13.1. О соответствии объекта (инвестиционного проекта) критериям, установленным Законом Запорожской области от 17.07.2024 № 37 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Запорожской области»;

а) в случае реализации инвестиционного проекта, строительства (размещения) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – о включении их в реестр масштабных инвестиционных проектов и реестр объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения в порядке, установленном постановлением Правительства Запорожской области;

б) целесообразности заключения соглашения о размещении объекта (реализации инвестиционного проекта) и целесообразности предоставления земельного участка для размещения объекта (реализации инвестиционного проекта).

2.13.2. О несоответствии объекта (инвестиционного проекта) критериям, установленным Законом Запорожской области от 17.07.2024

№ 37 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Запорожской области».

2.14. Основаниями для принятия Инвестиционным комитетом решения о несоответствии объекта (инвестиционного проекта) критериям, установленным Законом Запорожской области от 17.07.2024 № 37 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Запорожской области», и отсутствии возможности предоставления земельного участка для размещения объекта (реализации инвестиционного проекта) являются:

2.14.1. Выявление в документах, представленных заявителем, неполной или недостоверной информации.

2.14.2. Содержание в сводном заключении информации о несоответствии объекта (инвестиционного проекта) критериям, установленным Законом Запорожской области от 17.07.2024 № 37 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Запорожской области», и/или о неэффективности размещения объекта (реализации инвестиционного проекта).

2.14.3. Наличие оснований для принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка, указанных в ст. 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.15. Решение Инвестиционного комитета оформляется протоколом и направляется в отраслевой орган исполнительной власти Запорожской области, Министерство имущественных и земельных отношений Запорожской области, Министерство экономического развития Запорожской области и Корпорацию.

2.16. В случае принятия Инвестиционным комитетом решения о несоответствии объекта (инвестиционного проекта) критериям, установленным Законом Запорожской области от 17.07.2024 № 37 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Запорожской области», Корпорация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения протокола заседания Инвестиционного комитета с соответствующим решением направляет в адрес заявителя письменное уведомление о принятом решении с разъяснением оснований его принятия и возможности повторного обращения с заявлением в соответствии с настоящим Положением в случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия соответствующего решения.

2.17. После принятия Инвестиционным комитетом решения, предусмотренного подпунктом 2.13.1 пункта 2.13 настоящего Положения, заявления от иных юридических лиц на размещение объекта, реализацию инвестиционных проектов на испрашиваемых земельных участках не рассматриваются.

2.18. Подготовку проекта Соглашения о размещении объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, соглашение о реализации масштабных инвестиционных проектов (далее - Соглашение),

обеспечивает Корпорация в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения протокола заседания Инвестиционного комитета с решением, предусмотренным подпунктом 2.13.1 пункта 2.13 настоящего Положения и направляет в Отраслевой орган для рассмотрения и согласования на предмет соответствия существенных условий Соглашения показателям, предусмотренным бизнес планом, в отношении которого принято решение Инвестиционного комитета о соответствии критериям, установленным Законом Запорожской области от 17.07.2024 № 37 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Запорожской области».

2.19. Подписание Соглашения сторонами обеспечивается Корпорацией в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты получения проекта Соглашения от соответствующего отраслевого органа. Правительство Запорожской области, орган местного самоуправления Запорожской области, инвестор обеспечивают подписание Соглашения в течение 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

2.20. Соглашение может быть дополнено условиями, необходимыми для обеспечения его реализации, учитывающими специфику размещения объекта или направления реализации инвестиционного проекта.

2.21. Министерство имущественных и земельных отношений Запорожской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Корпорации уведомления с приложением копии подписанного сторонами Соглашения обеспечивает подготовку проекта распоряжения Губернатора Запорожской области о предоставлении юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов (далее – проект распоряжения).

2.22. Проект распоряжения должен содержать сведения:

2.22.1. О наименовании и индивидуальном номере налогоплательщика юридического лица, которому земельный участок предоставляется в аренду без проведения торгов.

2.22.2. О реквизитах заключенного Соглашения.

2.22.3. Об исполнительном органе Запорожской области или органе местного самоуправления Запорожской области, инициирующем предоставление земельного участка (заключившем Соглашение).

2.22.4. О земельном участке, предоставляемом в аренду:  
адрес (при отсутствии адреса – описание местоположения),  
площадь,  
форма собственности.

2.22.5. О цели предоставления земельного участка.

2.22.6. Срок реализации инвестиционного проекта.

2.23. Распоряжение Губернатора Запорожской области о предоставлении юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов (далее – Распоряжение) является основанием для заключения договора аренды земельного участка (земельных участков) без проведения торгов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.



### **III. Заключение, изменение и расторжение соглашения о размещении объектов социально-культурного и коммунально- бытового назначения, соглашения о реализации масштабных инвестиционных проектов**

3.1. С целью размещения объектов и реализации инвестиционных проектов на земельных участках, находящихся в собственности Запорожской области или муниципальной собственности, заключается соответствующее Соглашение.

В случае отнесения соответствующего земельного участка к собственности Запорожской области сторонами Соглашения выступают Правительство Запорожской области и инвестор.

В случае отнесения соответствующего земельного участка к муниципальной собственности сторонами Соглашения выступают Глава муниципального образования или иной уполномоченный орган местного самоуправления Запорожской области в соответствии с уставом муниципального образования и инвестор.

3.2. Существенными условиями Соглашения являются основные показатели объекта или инвестиционного проекта.

Срок действия Соглашения не может быть меньше срока реализации инвестиционного проекта, в том числе по размещению объекта.

3.3. В Соглашение могут быть внесены изменения, предусматривающие:

3.3.1. Изменение границ и (или) площади земельного участка (земельных участков).

3.3.2. Изменение обязательств инвестора, изменение параметров объекта или инвестиционного проекта, включая изменение плановых показателей реализации инвестиционного проекта, при размещении объекта, указанных в Соглашении, более чем на 15 процентов от установленных значений.

3.3.3. Изменение срока действия Соглашения.

3.4. В целях внесения в Соглашение изменений, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Положения, инвестор представляет в Корпорацию ходатайство о внесении изменений в соглашение о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, о реализации масштабного инвестиционного проекта по форме согласно Приложению 8 к настоящему Положению с приложением следующих документов:

3.4.1. Копия документа, подтверждающего полномочия лица, направившего ходатайство (в случае направления ходатайства лицом, действующим по доверенности, представляется доверенность), заверенная инвестором должным образом.

3.4.2. Пояснительная записка, в том числе содержащая:

- а) обоснование необходимости внесения изменений;
- б) сведения об объеме капитальных вложений;

в) сведения о планируемом изменении объема налоговых и неналоговых поступлений в бюджеты Российской Федерации и Запорожской области;

г) сведения о планируемом изменении количества рабочих мест при реализации проекта (размещение объекта);

д) копии учредительных документов и решения (протокола) о назначении руководителя, заверенные инвестором должным образом;

е) копии свидетельства о постановке инвестора на учет в налоговом органе, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданной не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи ходатайства, заверенные инвестором должным образом;

ё) проект дополнительного соглашения к Соглашению.

3.5. Проект дополнительного соглашения к Соглашению подлежит согласованию с соответствующим отраслевым органом Запорожской области.

3.6. Внесение изменений, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Положения, осуществляется в соответствии с процедурой, предусмотренной пунктами 2.9 – 2.13 настоящего Положения.

3.7. Сведения о Соглашении (дополнительном Соглашении) вносятся Корпорацией в реестр Соглашений о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных в порядке, утвержденном постановлением Правительства Запорожской области, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения сведений о его подписании.

3.8. Соглашение может быть расторгнуто по следующим основаниям:

3.8.1. По соглашению сторон.

3.8.2. По решению суда.

3.8.3. По иным основаниям, предусмотренным Соглашением.

3.9. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в Соглашение Корпорация направляет уведомление с приложением копии такого дополнительного Соглашения:

3.9.1. В Министерство имущественных и земельных отношений Запорожской области:

а) для подготовки проекта распоряжений Губернатора Запорожской области о внесении изменений в распоряжения Губернатора Запорожской области о предоставлении земельных участков без проведения торгов, в случае внесения изменений в Соглашение, предусмотренных подпунктом 3.3.1 пункта 3.3 настоящего Положения;

б) в отношении земельного участка, находящегося в собственности Запорожской области.

3.9.2. В соответствующий орган местного самоуправления Запорожской области – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в случае внесения изменений в Соглашение,

предусмотренных подпунктом 3.3.3 пункта 3.3 настоящего Положения, для внесения изменений в Договор аренды земельного участка (земельных участков).

3.10. Расторжение Соглашения является основанием для расторжения договора аренды земельного участка (земельных участков).

#### **IV. Заключение, изменение и прекращение договора аренды земельного участка (земельных участков)**

4.1. Для заключения договора аренды земельного участка (земельных участков), находящегося в собственности Запорожской области юридическое лицо обращается в Министерство имущественных и земельных отношений Запорожской области, а в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности – в соответствующий орган местного самоуправления Запорожской области в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты вступления в силу Распоряжения.

4.2. В случае, если юридическое лицо не обратилось за заключением договора аренды земельного участка (земельных участков) в течение срока, указанного в пункте 4.1 настоящего Положения, или обратилось позже указанного срока, то договор аренды земельного участка (земельных участков) не заключается, Министерством имущественных и земельных отношений Запорожской области в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 4.1 настоящего Положения, осуществляется подготовка проекта распоряжения Губернатора Запорожской области о признании ранее изданного распоряжения Губернатора Запорожской области утратившим силу.

4.3. В отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, муниципальным образованиям Запорожской области рекомендуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 4.1 настоящего Положения, уведомить Министерство имущественных и земельных отношений Запорожской области об отсутствии обращения юридического лица о заключении договора аренды земельного участка (земельных участков) в течение срока, указанного в пункте 4.1 настоящего Положения. Министерство имущественных и земельных отношений Запорожской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления от муниципального образования Запорожской области подготавливает проект распоряжения Губернатора Запорожской области о признании ранее изданного распоряжения Губернатора Запорожской области утратившим силу.

4.4. Договор аренды земельного участка (земельных участков) может быть изменен или его действие прекращено в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором аренды земельного участка (земельных участков).

4.5. Расторжение договора аренды земельного участка (земельных участков) является основанием для расторжения Соглашения.

**V. Мониторинг размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта и выполнения обязательств по соглашению о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соглашению о реализации инвестиционного проекта**

5.1. Мониторинг реализации инвестиционного проекта, размещения объекта и выполнения обязательств по соглашению о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соглашению о реализации инвестиционного проекта (далее - мониторинг) осуществляется Корпорацией.

5.2. Основными задачами мониторинга являются сбор и анализ информации о ходе реализации инвестиционного проекта (размещения объекта), в том числе об отклонениях фактических значений основных технических и финансово-экономических показателей от плановых величин.

5.3. Предметом мониторинга являются:

5.3.1. Ход реализации инвестиционного проекта (размещения объекта).

5.3.2. Выполнение инвестором принятых на себя обязательств по реализации проекта (размещению объекта), а также иных обязательств, предусмотренных соглашением о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соглашением о реализации инвестиционного проекта (далее – Соглашение).

5.4. Мониторинг осуществляется на основании информации и документов, представляемых инвестором в порядке и объеме, предусмотренных Соглашением.

5.5. Корпорация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения информации и документов, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего Положения, проводит проверку полноты и правильности их заполнения либо возвращает инвестору их для доработки.

В случае возвращения информации и документов, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего Положения на доработку, инвестор дорабатывает такую информацию и документы и повторно направляет их в Корпорацию в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня получения возвращенных документов.

5.6. Корпорация формирует доклад о ходе исполнения Соглашений и реализации инвестиционного проекта, размещении объекта (далее – доклад) и направляет его в Министерство экономического развития Запорожской области не позднее 1 (первого) апреля года, следующего за отчетным.

5.7. Доклад содержит:

5.7.1. Информацию о ходе исполнения Соглашения, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта (размещения объекта).

5.7.2. Оценку достижения основных технических и финансово-экономических параметров (показателей).

5.7.3. Предложения о внесении изменений в параметры (показатели) реализации инвестиционного проекта (размещения объекта).

5.8. В случае выявления несоответствия при исполнении условий Соглашения Корпорация вправе:

5.8.1. Запрашивать у инвестора документы и сведения, подтверждающие и (или) разъясняющие ранее предоставленную им информацию.

5.8.2. Осуществлять мониторинг с выездом на место реализации инвестиционного проекта (размещения объекта).

5.9. Документы и сведения, запрошенные Корпорацией у инвестора в соответствии с пунктом 5.8 настоящего Положения, представляются инвестором не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

5.10. Мониторинг исполнения Соглашения предусматривает проведение Корпорацией плановых и внеплановых выездных мероприятий, основания и порядок проведения которых устанавливаются Соглашением.

Приложение 1  
к Положению об особенностях  
предоставления юридическим лицам  
земельных участков, находящихся в  
собственности Запорожской области или  
муниципальной собственности, в аренду  
без проведения торгов для размещения  
объектов социально-культурного и  
коммунально-бытового назначения или  
для реализации масштабных  
инвестиционных проектов

от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (юридический адрес)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

об определении соответствия объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта установленным критериям и признании возможным предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

от \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, включая организационно-правовую форму)

Адрес места нахождения юридического лица в соответствии с уставом (в том числе почтовый адрес, индекс): \_\_\_\_\_

Серия и номер свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц \_\_\_\_\_

кем выдано: \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

Основной вид деятельности юридического лица в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности:

\_\_\_\_\_ (указать код и расшифровать)

Сведения о руководителе юридического лица:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность руководителя юридического лица)

\_\_\_\_\_ (реквизиты документа, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом

\_\_\_\_\_ действовать от имени юридического лица без доверенности,

\_\_\_\_\_ контактные данные (телефон, адрес электронной почты))

Прошу ходатайствовать о рассмотрении возможности предоставления земельного участка \_\_\_\_\_

(кадастровый номер, сведения о правах

на земельный участок (земельные участки), категория земель, местоположение границ, адрес,

площадь земельного участка (земельных участков))

в аренду без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового значения или реализации масштабного инвестиционного проекта,

на срок \_\_\_\_\_

(указывается с учетом положений пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации)

Приложения:

1) \_\_\_\_\_

(указываются документы, прилагаемые к заявлению,

2) \_\_\_\_\_

с указанием количества листов по каждому документу)

3) \_\_\_\_\_

Интересы юридического лица в специализированной организации или исполнительных органах Запорожской области уполномочен представлять:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность, контактный телефон)

По доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

(реквизиты доверенности)

Руководитель юридического лица

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка)

Дата

Печать (при наличии)

Приложение 2  
к Положению об особенностях предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Запорожской области или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или для реализации масштабных инвестиционных проектов

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

(наименование объекта (далее - объект))

1. Полное наименование юридического лица, заинтересованного в предоставлении земельного участка в аренду для размещения объекта в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН).

2. Описание объекта, информация о соответствии размещения объекта документам территориального планирования. Общая площадь объекта, этажность объекта, процент застройки (при наличии).

Сведения о соответствии объекта критериям, предусмотренным статьей 14 Закона Запорожской области от 17 июля 2024 года № 37 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Запорожской области».

3. Место размещения объекта (муниципальное образование).

4. Площадь земельного участка, необходимого для размещения объекта; вид разрешенного использования земельного участка.

5. Виды экономической деятельности, планируемые к осуществлению в результате размещения объекта, с указанием кодов ОКВЭД.

6. Цель размещения объекта, краткое описание объекта.

7. Виды оказываемых услуг, плановая мощность (посещаемость (вместимость): количество обслуживаемых в день/месяц/год, пропускная способность (максимально возможное количество человек)).

8. Категории обслуживаемого населения по возрасту (дети, взрослые трудоспособного возраста, пожилые, все возрастные категории, категории граждан, указанные в статье 7 Федерального закона от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»).

9. Общий объем средств и источники финансирования, необходимые для размещения объекта.

10. Процент собственных средств юридического лица от общего объема средств, необходимых для создания объекта.

11. Количество создаваемых рабочих мест.

12. Сроки и этапы размещения объекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объекта.

13. Срок и условия передачи объектов в собственность Запорожской области или муниципальную собственность (в случае если такая передача планируется).

14. Планируемые налоговые поступления в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации от ведения юридическим лицом деятельности на размещенном



объекте в году, следующем за годом введения в эксплуатацию объекта, по сравнению с годом, предшествующим году подачи документов, в соответствии с таблицей.

Таблица. Планируемые налоговые поступления в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, тыс. руб.

N п/п	Сумма поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за год, предшествовавший году подачи документов <*>	Год, следующий за годом введения в эксплуатацию объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения			Всего
		1	2	3	
1	Бюджет Российской Федерации				
1.1	Налог на прибыль организаций				
1.2	НДФЛ				
2	Бюджеты Запорожской области				
2.1	Налог на имущество организаций				
2.2	Транспортный налог				
2.3	Земельный налог				

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

М.П. (при наличии печати)

-----  
<\*> Заполняется в соответствии с данными акта совместной сверки расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам за год, предшествующий году подачи документов.

Приложение 3  
к Положению об особенностях предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Запорожской области или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или для реализации масштабных инвестиционных проектов

**СОГЛАСИЕ**  
**на раскрытие информации о юридическом лице, объекте социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабном инвестиционном проекте**

Руководителю  
\_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(адрес (место нахождения))

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) \_\_\_\_\_,  
дата государственной регистрации \_\_\_\_\_,  
регистрарующий орган \_\_\_\_\_,  
свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_,  
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) \_\_\_\_\_ (далее -  
юридическое лицо), в лице \_\_\_\_\_,  
(должность руководителя, фамилия, имя, отчество (если имеется) полностью)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(документ, подтверждающий полномочия лица (устав, доверенность, прочее))  
в соответствии с законодательством Российской Федерации настоящим даю \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(далее - специализированная организация), согласие на раскрытие информации, указанной в настоящем документе и зафиксированной на материальных носителях и (или) представленной в электронной форме (далее - Информация), неограниченному кругу лиц.

Заявитель дает специализированной организации согласие на раскрытие следующей Информации:

о юридическом лице, в том числе полное наименование юридического лица, адрес (место нахождения), почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата государственной регистрации, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), сведения о руководящем органе юридического лица, телефон, электронный адрес;

об объекте социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабном инвестиционном проекте (далее - Проект), в том числе:

- о стоимости Проекта;
- об объеме привлеченных инвестиций;
- о стадиях реализации Проекта;
- о сроках реализации Проекта;
- о ходе реализации Проекта;
- о достижении значений социально-экономических показателей;
- о количестве создаваемых рабочих мест.

Юридическое лицо дает специализированной организации согласие на раскрытие Информации любыми способами, в том числе путем ее опубликования в средствах массовой информации, распространения через электронные средства массовой информации, размещения на официальном сайте Правительства Запорожской области, Министерства экономического развития Запорожской области, инвестиционном портале Запорожской области, радио и телевидении.

Настоящее согласие подается в целях:

оказания юридическому лицу содействия в реализации и продвижении Проекта на территории Запорожской области, в том числе в подготовке, выпуске и распространении информационных и иных материалов о юридическом лице и (или) Проекте;

обеспечения содействия юридическому лицу в установлении взаимоотношений с органами государственной власти и органами местного самоуправления в Запорожской области, организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, связанным с реализацией Проекта.

Настоящим юридическое лицо признает и подтверждает, что в случае необходимости предоставления Информации третьим лицам для достижения указанных выше целей, в том числе органам государственной власти, включая Правительство Запорожской области, Министерство экономического развития Запорожской области, органам местного самоуправления в Запорожской области, организациям и учреждениям, специализированная организация вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий Информацию о юридическом лице и (или) Проекте третьим лицам, а также представлять им соответствующие документы, содержащие такую Информацию.

Настоящее согласие действует в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) лет со дня его оформления.

---

(должность руководителя, фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью, подпись)

М.П. (при наличии печати)

Приложение 4  
к Положению об особенностях предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Запорожской области или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или для реализации масштабных инвестиционных проектов

### СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я (далее - Заявитель), \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(вид документа)

\_\_\_\_\_  
(выдан кем и когда)

\_\_\_\_\_  
проживающий(ая)

\_\_\_\_\_  
даю свое согласие \_\_\_\_\_ (далее – специализированная организация) зарегистрированному по адресу: \_\_\_\_\_, на обработку своих персональных данных на следующих условиях:

1. Специализированная организация осуществляет обработку персональных данных Заявителя исключительно в целях предоставления услуг, осуществляемых специализированной организацией.

2. Перечень персональных данных, передаваемых специализированной организации на обработку:

данные основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, включая:

фамилию, имя, отчество (при наличии);

дату и место рождения;

место проживания;

контактный телефон;

почтовый адрес;

адрес электронной почты;

сведения о наличии либо отсутствии прав на недвижимое имущество;

сведения о месте работы.

3. Заявитель дает согласие на обработку специализированной организацией своих персональных данных, то есть совершение в том числе следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.

4. Настоящее согласие действует бессрочно.

5. Заявитель по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»).

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Название организации/предприятия

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА  
БИЗНЕС-ПЛАНА**

(название инвестиционного проекта)

**Содержание**

<b>I. Описание проекта</b> .....	
1.1. Цели и задачи проекта.....	
1.2. Место реализации проекта .....	
1.3. Стоимость проекта, источники финансирования.....	
<b>II. Описание предприятия</b> .....	
2.1. Инициатор проекта.....	
<b>III. Маркетинговый раздел</b> .....	
3.1. План реализации .....	
<b>IV. Организационный план</b> .....	
4.1. План по персоналу.....	
<b>V. Производственный раздел</b> .....	
5.1. Описание услуги.....	
5.2. Производственная программа .....	
<b>VI. Финансовый план</b> .....	
6.1. Расчет себестоимости единицы продукции и плана затрат .....	
6.2. Расшифровка статей доходов от продаж.....	
6.3. Прогноз отчета о прибылях и убытках.....	
6.4. Прогноз движения денежных средств.....	
<b>VII. Социальный раздел</b> .....	

**I. Описание проекта**

1.1. Цели и задачи проекта

Реализация данного проекта подразумевает развитие .....

*Основной целью данного проекта является:*

*В соответствии с данной целью в работе были поставлены и решены следующие задачи:*

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

*Перечень ассортимента реализуемой продукции/перечень выполняемых работ, услуг:*

✓ -

✓ -

Целевая группа:

-

1.2. Описание производственно – технологических процессов:

1.3. Место реализации проекта

✓ Сведения о земельных участках, предполагаемых к использованию при реализации инвестиционного проекта:

- кадастровый (условный) либо инвентаризационный номер земельного участка:

- местоположение: \_\_\_\_\_;

- категория земель: \_\_\_\_\_;

- вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_;

- площадь: \_\_\_\_\_;

- информация о собственнике земельного участка, сведения об обременениях земельного участка: \_\_\_\_\_;

✓ Сведения об объектах недвижимости, предполагаемых к использованию при реализации инвестиционного проекта:

- вид (название) объекта недвижимости: \_\_\_\_\_;

- местоположение: \_\_\_\_\_;

- назначение объекта: \_\_\_\_\_;

- правообладатель объекта: \_\_\_\_\_;

- сведения об обременениях объекта недвижимости: \_\_\_\_\_;

✓ Описание необходимой для реализации инвестиционного проекта инфраструктуры: \_\_\_\_\_.

(описание внешней и внутренней инфраструктур)

1.4. Стоимость проекта, источники финансирования

Общая стоимость проекта по развитию \_\_\_\_\_ рублей.

Таблица 1

Инвестиционный план тыс. рублей.

Наименование	Сумма, рублей	Доля, %
Инвестиции всего		
Собственный капитал		
в т.ч.		
Заемный капитал:		
в т.ч.		

Направление инвестиций (новое строительство/реконструкция, приобретение машин/оборудования и т.д.):

## II. Описание предприятия/организации

2.1. Инициатор проекта

Инициатором представленного проекта является «\_\_\_\_\_», в рамках существующих законов Российской Федерации и принятых на себя обязательств, несет ответственность за успешную реализацию настоящего проекта.

Таблица 2

Инициатор проекта

Наименование предприятия (полное и сокращенное)	
Организационно-правовая форма предпринимательской деятельности	
Руководитель: Ф.И.О.	

Адрес	
Дата и номер записи государственной регистрации	
ИНН/КПП	
Контактное лицо	
Юридический адрес	
Фактический адрес	
Тел., электронная почта	

### III. Маркетинговый раздел

#### 3.1. План реализации

Таблица 3

#### План реализации товаров, тыс. рублей.

№ п/п	Наименование	Средняя выручка в день	% рентабельности	Периоды реализации проекта					Итого
1									
2									
	<b>Итого</b>								

### IV. Организационный план

#### 4.1. План по персоналу

Режим работы организации, ежедневно с 08:00 до 20:00.

Таблица 4

Позиции	Количество (чел.)	Оклад	Итого
<b>Итого</b>			
Социальные отчисления			
<b>ВСЕГО расходы на оплату труда</b>			

Для реализации данного проекта в качестве работников будут привлекаться жители города. Согласно штатному расписанию, количество работников составит \_\_\_\_ человек, с годовым фондом оплаты труда \_\_\_\_\_ рублей.

### V. Производственный раздел

#### 5.1. Описание товара/услуги

#### 5.2. Производственная программа

В соответствие с расчетами в первый год работы будет реализовано товаров на сумму тыс. рублей.

В последующие годы в период реализации услуги ежегодный объем реализованной продукции будет увеличиваться на \_\_\_\_%.

Таблица 5

#### План объема производства товаров/оказания услуг, тыс. рублей

№ п/п	Наименование	Производственный план/день	Период					Итого
			3 м	6 м	9 м	12 м	...	
1.	Производство товаров							
	<b>Итого</b>							



В дальнейшем планируется увеличить объем производства продукции в .....

## VI. Финансовый план

6.1. Налоговый режим:

6.2. Расчет себестоимости единицы продукции и плана затрат

Расчет калькуляции себестоимости единицы продукции, произведен по основным расходам, сгруппированным по экономическим элементам и статьям затрат:

- материальные затраты (сырье и материалы, товары, энергозатраты)
- затраты на оплату труда и соц. отчисления
- амортизация

- накладные расходы (административно-хозяйственные расходы, расходы по реализации и т.д.).

6.3. Расшифровка статей доходов от продаж

В соответствие с перспективным планом производственной программы разработан прогноз объемов реализации товаров по годам в пределах периода реализации проекта. Доходами от предоставления указанной продукции является выручка от .....

6.4. Прогноз отчета о прибылях и убытках

Таблица 6

Прогноз доходов и расходов, тыс. рублей.

Показатели	Период					Итого
	3м	6м	9м	12м	...	
<b>Доходы</b>						
Выручка						
Субсидирование						
Прочие доходы						
<b>Итого: выручка без НДС</b>						
<b>Производственные затраты</b>						
Покупка товаров						
Зарплата ППП						
Отчисления						
Прочие расходы						
Коммунальные платежи						
<b>Итого прямых производственных затрат</b>						
<b>Валовая прибыль</b>						
<b>Операционные издержки</b>						
Административно-хозяйственные расходы						
<b>Итого операционных затрат, без НДС</b>						
<b>Операционная прибыль</b>						
Погашение по кредиту банка						
<b>Прибыль до уплаты налогов</b>						
Налоги (всего)						
в т.ч. в бюджет ЗО						
<b>Чистая прибыль</b>						
<b>Уровень рентабельности %</b>						

6.5. Прогноз движения денежных средств

Основной задачей прогнозирования движения денежных средств, является поддержание ликвидности предприятия

Таблица 7

Прогноз движения денежных средств

Статьи	Период				
	3м	6м	9м	12м	...
<b>I. Наличность на начало отчетного периода</b>					
<b>II. Движение ДС от операционной деятельности</b>					
<i>Поступление денег</i>					
Доход(выручка)от реализации продукции, работ, услуг					
Авансы полученные					
Погашение дебиторской задолженности					
Прочие поступления					
<b>Всего приток от операционной деятельности</b>					
<i>Выбытие денежных средств</i>					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками					
Погашение кредиторской задолженности					
Авансы выданные					
Расчеты по заработной плате					
Выплаты по налогам и обязательным платежам					
Оплата вознаграждения по привлеченным кредитам					
Прочие выплаты					
<b>Всего отток по операционной деятельности</b>					
<b>Чистый поток от операционной деятельности</b>					
<b>III. Движение ДС от инвестиционной деятельности</b>					
<i>Поступление денег</i>					
Реализация нематериальных активов					
Реализация основных средств					
<b>Всего приток от инвестиционной деятельности</b>					
<i>Выбытие денежных средств</i>					
Приобретение финансовых инвестиций					
Приобретение основных средств					
Приобретение оборудования					
Приобретение оборотных средств					
Прочие выплаты					
<b>Всего отток от инвестиционной деятельности</b>					
<b>Чистый поток от инвестиционной деятельности</b>					
<b>IV. Движение ДС от финансовой деятельности</b>					

<b>Поступление денежных средств</b>					
Выпуск акций и других ценных бумаг					
Получение банковских кредитов					
Прочие поступления					
<b>Всего приток от финансовой деятельности</b>					
<b>Выбытие денежных средств</b>					
Погашение банковских кредитов					
Приобретение акций					
Выплата дивидендов					
Прочие выплаты					
<b>Всего отток от финансовой деятельности</b>					
<b>Чистый поток от финансовой деятельности</b>					
<b>V. Конечная наличность</b>					

## VII. Социальный раздел

Запорожская область располагает достаточными трудовыми ресурсами для реализации данного проекта, в связи с чем деятельность предприятия будет обеспечена кадрами из местных рабочих в % и абсолютном числе (или отразить необходимость привлечения работников из других регионов).

Приложение 6  
к Положению об особенностях предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Запорожской области или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или для реализации масштабных инвестиционных проектов

## ПАСПОРТ МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

(название масштабного инвестиционного проекта (далее - инвестиционный проект))

№ п/п	Наименование	Описание
1.	Наименование юридического лица - инициатора инвестиционного проекта (заявителя)	Указывается полное наименование (сокращенное наименование), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) инициатора инвестиционного проекта
2.	Отраслевая принадлежность, код ОКВЭД	Код и отраслевая принадлежность по видам деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014
3.	Общая информация об инвестиционном проекте	
3.1.	Краткое описание инвестиционного проекта	Краткое описание проекта, регион и отрасль, в которой будет реализован (реализуется) проект; тип инвестиционного проекта (создание нового производства/объекта с "нуля"; реконструкция действующего производства/объекта; модернизация действующего производства/объекта; выпуск новой продукции на действующем производстве; расширение действующего производства; иное изменение с целью ведения коммерческой деятельности)
3.2.	Цель реализации инвестиционного проекта	Целесообразность реализации проекта (возможность увеличить объем продаж и долю на рынке; снизить затраты; занять свободную нишу на рынке или создать новый рынок; учесть экологические требования и т.д.)
3.3.	Проектная мощность	Потенциальная возможность выпуска продукции, переработки сырья за год, соответствующих производительности и режиму работы технологического комплекса оборудования, по номенклатуре, в ассортименте и качестве,

		предусмотренных проектом
3.4.	Описание рынка потребителей	Список предполагаемых покупателей и заказчиков, стратегических партнеров, в том числе основных покупателей (заказчиков), давших гарантии покупки существенного объема продукции, реализуемой в рамках проекта
3.5.	Конкурентные преимущества	Конкурентные преимущества: естественные (объективные преимущества: стоимость продукции или услуг, скорость доставки, авторитет бренда, сотрудничество с известными клиентами и т.д.) и искусственные (дополнительные бонусы, ответственность за качество товара или услуг, расширенная гарантия, уникальное торговое предложение и т.д.)
4.	Финансовые показатели инвестиционного проекта	
4.1.	Общая стоимость инвестиционного проекта, млн руб., в т.ч.:	Объем общей потребности в финансировании проекта, млн руб.
4.2.	Собственные средства, млн руб.	Объем собственных средств (которые будут вложены в проект получателем средств и его акционерами/участниками), млн руб.
4.3.	Бюджетные средства, млн руб.	Объем привлеченных бюджетных средств (при наличии), млн руб.
4.4.	Ранее привлеченные средства, млн руб.	Объем ранее привлеченных средств (при наличии), млн руб.
4.5.	Потребность в заемных средствах (банковский кредит), млн руб.:	Предполагаемый объем банковского кредита (при необходимости), млн руб.
4.5.1.	Формы инвестирования	Формы инвестирования (банковский кредит; государственный кредит; инвестиционные фонды и т.д.)
4.5.2.	Процентная ставка	Процентная ставка, %
4.5.3.	Срок возврата инвестиций	Срок возврата инвестиций получателем средств, лет
5.	Основные показатели экономической эффективности инвестиционного проекта	
5.1.	Чистый доход (NPV), млн руб.	
5.2.	Внутренняя норма доходности (IRR), %	
5.3.	Срок окупаемости (PP),	

	лет	
5.4.	Индекс доходности (PI)	
5.5.	Ставка дисконтирования, %	
6.	Социальная эффективность инвестиционного проекта	
6.1.	Число рабочих мест, чел.	Число рабочих мест, созданных для обеспечения реализации инвестиционного проекта
6.2.	Средний уровень заработной платы, руб.	Средний уровень заработной платы работников
7.	Бюджетная эффективность инвестиционного проекта	
7.1.	Среднегодовая сумма налоговых платежей, млн руб.	Среднегодовая сумма налоговых платежей, поступающих от реализации инвестиционного проекта
7.2.	в том числе в бюджет Запорожской области, млн руб.	Среднегодовая сумма налоговых платежей в бюджет Запорожской области
8.	Обоснование соответствия реализации инвестиционного проекта приоритетам, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития Запорожской области	
8.1.	Соответствие Стратегии социально-экономического развития Запорожской области	Цель представленного инвестиционного проекта и его влияние на ключевые стратегические факторы в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Запорожской области
8.2.	Соответствие государственным программам Запорожской области	Приоритеты, цели, задачи государственных программ Запорожской области, реализуемые в данном проекте
8.3.	Соответствие муниципальным программам	Приоритеты, цели, задачи муниципальных программ Запорожской области, реализуемые в данном проекте
8.4.	Уровень проработки проекта	Описать уровень проработки проекта (наличие бизнес-плана, финансовой модели, презентации, план-график работ, заключение предварительных договоров и прочее)
9.	Целесообразность размещения объекта на предполагаемом земельном участке	Целесообразность размещения объекта на предполагаемом земельном участке (регистрация как объекта недвижимого имущества, благоустройство территории, устройство асфальтированного проезда, организация новых рабочих мест, дополнительные платежи во все уровни бюджетов и т.д.)

10.	Краткое описание земельных участков (с указанием кадастрового номера (при наличии), площади, назначения)	
10.1.	Земельный участок № _____	Цель использования земельного участка
10.1.1	Кадастровый номер	Кадастровый номер земельного участка _____
10.1.2	Площадь, кв. м	Площадь земельного участка _____
10.1.3	Категория	Категория земельного участка _____
10.1.4	Адрес	Месторасположение земельного участка _____
11.	Реализация инвестиционного проекта	
11.1.	Основные этапы реализации проекта	Основные этапы реализации проекта, привести временной график реализации проекта с указанием предполагаемого начала реализации проекта и продолжительности основных стадий с указанием планируемых дат (межевание земельного участка; заключение договора аренды на земельный участок; разработка проектно-сметной документации; строительство производственного комплекса; отделочные работы; закупка и монтаж оборудования; благоустройство территории; ввод в эксплуатацию; запуск производства)
11.2.	График строительства объекта (с указанием планируемой даты ввода объекта в эксплуатацию)	График строительства объекта, привести временной график реализации проекта с указанием предполагаемого начала реализации проекта и продолжительности основных стадий с указанием планируемых дат (устройство фундаментов; возведение коробок; возведение крыш; отделочные работы; благоустройство территории; ввод в эксплуатацию)
11.3.	Архитектурные решения (3D-визуализация объектов строительства) (при наличии)	Прилагаются (при наличии) графические архитектурные решения (визуальное представление; конструктивная составляющая; функциональные характеристики; дизайн; план-схема; инженерно-технические нюансы)
11.4.	Риски по проекту	Типы и описание основных рисков по проекту, их оценка (качественная оценка величины риска и/или количественная оценка вероятности реализации риска и степени потенциального ущерба), способы управления рисками (их снижения, распределения между участниками) и предлагаемые гарантии инвесторам
11.5.	Сведения о наличии (отсутствии) у _____	Указать сведения о наличии (отсутствии) у юридического лица или его учредителей опыта работы

	юридического лица или его учредителей опыта работы по реализации подобных инвестиционных проектов с приложением подтверждающих документов	по реализации инвестиционных проектов с приложением копий документов, подтверждающих выполнение работ
12.	Контактное лицо инициатора инвестиционного проекта (заявителя)	Указать ФИО, должность, телефон, адрес электронной почты

\_\_\_\_\_

Должность руководителя Инициатора инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

М.П. (при наличии печати)

-----

<1> Оформляется на фирменном бланке.



Приложение 7  
к Положению об особенностях предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Запорожской области или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или для реализации масштабных инвестиционных проектов

**Сводное заключение о соответствии объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта установленным критериям и возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов**

Рассмотрев представленное

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, ИНН, место нахождения)  
заявление от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. о рассмотрении документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 14 Закона Запорожской области от 17 июля 2024 года № 37 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Запорожской области», сообщаем о соответствии/несоответствии предусмотренного заявлением

\_\_\_\_\_ (наименование объекта/масштабного инвестиционного проекта)  
критерию

\_\_\_\_\_ (наименование критерия)  
для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов ввиду того, что:

\_\_\_\_\_

а) прилагаемые к заявлению документы предусматривают/не предусматривают размещение объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализацию масштабного инвестиционного проекта (указать необходимое), который соответствует приоритетам и целям, определенным в

\_\_\_\_\_ (реквизиты и наименование документов стратегического планирования, государственных программ Запорожской области, муниципальных программ)

\_\_\_\_\_ является/не является

\_\_\_\_\_ (масштабным инвестиционным проектом; объектом культуры, спорта, здравоохранения, образования и воспитательной работы, социальной защиты, рекреационного назначения, коммунального хозяйства или бытового обслуживания населения, благоустройства,

связи, информационно-коммуникационной сети «Интернет») что соответствует/не соответствует установленным критериям;

б) заявление и прилагаемые к нему документы соответствуют/не соответствуют требованиям, предусмотренным Порядком их представления, установленным Правительством Запорожской области:

\_\_\_\_\_;  
в) информация об эффективности размещения социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта:

\_\_\_\_\_  
Должность руководителя или уполномоченного лица

\_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
фамилия, инициалы \_\_\_\_\_

дата

Приложение 8  
к Положению об особенностях  
предоставления юридическим лицам  
земельных участков, находящихся в  
собственности Запорожской области или  
муниципальной собственности, в аренду  
без проведения торгов для размещения  
объектов социально-культурного и  
коммунально-бытового назначения или  
для реализации масштабных  
инвестиционных проектов

Руководителю

\_\_\_\_\_

ОТ \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица)

### Ходатайство

о внесении изменений в соглашение о размещении объекта  
социально-культурного и коммунально-бытового назначения, о реализации  
масштабного инвестиционного проекта

От \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (последнее - при наличии), должность руководителя юридического лица, представителя <\*>)

В целях размещения объекта социально-культурного назначения, объекта  
коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта  
(нужное указать) « \_\_\_\_\_ »  
возникла необходимость внесения изменений в Соглашение о размещении объекта  
социально-культурного и коммунально-бытового назначения, Соглашение о реализации  
масштабного инвестиционного проекта (нужное указать), в частности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается обоснование необходимости внесения изменений)

Приложения: \_\_\_\_\_

(документы, прилагаемые к ходатайству)

Руководитель юридического лица

\_\_\_\_\_

Подпись

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Дата \_\_\_\_\_  
М.П. (при наличии)

\_\_\_\_\_