



**КОМИТЕТ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
(КТР ЗО)**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«28» декабря 2024 г.

№ 25

г. Мелитополь

**Об установлении нормативов потребления электрической энергии,  
потребляемой при использовании и содержании общего имущества  
в многоквартирных домах, на территории  
Запорожской области**

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. №306, подпунктом 3.1.4 пункта 3 Положения о Комитете тарифного регулирования Запорожской области, утвержденного Указом Губернатора Запорожской области от 13 мая 2024 г. № 331-у, на основании протокола заседания Правления Комитета тарифного регулирования Запорожской области от 28 декабря 2024 г. № 7, Комитет тарифного регулирования Запорожской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить нормативы потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах (за исключением многоквартирных домов, оборудованных светодиодными лампами), на территории Запорожской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить нормативы потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах, оборудованных светодиодными лампами, на

территории Запорожской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Нормативы потребления электрической энергии, установленные в пунктах 1 - 2 настоящего постановления, определены с помощью метода аналогов.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

И.о. Председателя

Е.М. Челакова

Приложение 1  
к постановлению Комитета тарифного  
регулирования Запорожской области  
от «28» декабря 2024 г. № 25

**Нормативы потребления электрической энергии, потребляемой при  
использовании и содержании общего имущества в многоквартирных  
домах (за исключением многоквартирных домов, оборудованных  
светодиодными лампами), на территории Запорожской области**

Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1	2	3
1. Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками:	кВт·ч в месяц на кв. м	–
с износом внутридомовых инженерных систем до 20 %		0,59
с износом внутридомовых инженерных систем 20–50 %		0,60
с износом внутридомовых инженерных систем 50–70 %		0,61
с износом внутридомовых инженерных систем свыше 70 %		0,63
при отсутствии сведений об износе		0,61
2. Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системами отопления и другим оборудованием:	кВт·ч в месяц на кв. м	–
с износом внутридомовых инженерных систем до 20 %		0,75
с износом внутридомовых инженерных систем 20–50 %		0,77
с износом внутридомовых инженерных систем 50–70 %		0,79
с износом внутридомовых инженерных систем свыше 70 %		0,81
при отсутствии сведений об износе		0,78
3. Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, электроотопительными установками, электронагревательными установками для целей	кВт·ч в месяц на кв. м	1,23

горячего водоснабжения, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системами отопления и другим оборудованием, в отопительный период		
4. Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, электроотопительными установками и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системами отопления и другим оборудованием, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на кв. м	0,92
1	2	3
5. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками	кВт·ч в месяц на кв. м	2,24
6. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системами отопления и другим оборудованием	кВт·ч в месяц на кв. м	2,40
7. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, электроотопительными установками, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системами отопления и другим оборудованием, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв. м	2,92

8. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, электроотопительными установками, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системами отопления и другим оборудованием, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на кв. м	2,61
--	------------------------------	------

Примечание. Нормативы потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах, применяются

к общим площадям помещений, входящим в состав общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются инженерные коммуникации, для использования в целях освещения.

Нормативы потребления электрической энергии, потребляемой при использовании

и содержании общего имущества в многоквартирных домах, применяются при условии, что конструктивные особенности многоквартирных домов предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества.

Нормативы потребления электрической энергии, потребляемой при использовании

и содержании общего имущества в многоквартирных домах, оборудованных лифтами, применяются при условии фактического функционирования лифтов.

## Приложение 2

к постановлению Комитета тарифного регулирования Запорожской области от «28» декабря 2024 г. № 25

**Нормативы потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах, оборудованных светодиодными лампами, на территории Запорожской области**

Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1. Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками	кВт·ч в месяц на кв. м	0,07
2. Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системами отопления и другим оборудованием	кВт·ч в месяц на кв. м	0,23
3. Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, электроотопительными установками, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системами отопления и другим оборудованием, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв. м	0,75
4. Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, электроотопительными установками, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системами отопления и другим оборудованием, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на кв. м	0,45
5. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками	кВт·ч в месяц на кв. м	1,76

6. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системами отопления и другим оборудованием	кВт·ч в месяц на кв. м	1,92
7. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, электроотопительными установками, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системами отопления и другим оборудованием, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв. м	2,44
8. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, электроотопительными установками, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системами отопления и другим оборудованием, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на кв. м	2,14

Примечание. Нормативы потребления эклектической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах, применяются

к общим площадям помещений, входящим в состав общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются инженерные коммуникации для использования в целях освещения.

Нормативы потребления эклектической энергии, потребляемой при использовании

и содержании общего имущества в многоквартирных домах, применяются при условии, что конструктивные особенности многоквартирных домов предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества.

Нормативы потребления эклектической энергии, потребляемой при использовании

и содержании общего имущества в многоквартирных домах, оборудованных лифтами, применяются при условии фактического функционирования лифтов.