

### ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

Выполнение услуг по определению рыночной стоимости объекта оценки; определению рыночной стоимости права временного пользования и владения объектом аренды (рыночной годовой арендной платы); составлению поэтажных планов зданий\сооружений\помещений.

Функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики объекта закупки определены в Приложении № 1.

Начальная (максимальная) цена контракта определена методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).

В целях применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) использовалась общедоступная информация о рыночных ценах услуг в соответствии с ч.18 ст.22 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ: 3 коммерческих предложения исполнителей. Коммерческие предложения имеются у заказчика.

НМЦК методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) определяется по формуле:

$$\text{НМЦК}^{\text{рмн}} = \frac{v}{n} * \sum_{i=1}^n u_i$$

где: НМЦК<sup>рмн</sup> - НМЦК, определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);

v - количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);

n - количество значений, используемых в расчете;

i - номер источника ценовой информации;

u<sub>i</sub> - цена единицы товара, работы, услуги, представленная в источнике с номером i, скорректированная с учетом коэффициентов (индексов), применяемых для пересчета цен товаров, работ, услуг с учетом различий в характеристиках товаров, коммерческих и (или) финансовых условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг.

№ п/п	Наименование товара, работы, услуги	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена за единицу измерения (руб.)			Среднее арифметическое значение цены, руб.	Среднее квадратичное отклонение	Коэффициент вариации, %	Начальная (максимальная) цена контракта, руб.
				Предложение 1 (Коммерческое предложение №510/268 от 24.11.2022)	Предложение 2 (Коммерческое предложение №6/н от 23.11.2022)	Предложение 3 (Коммерческое предложение №01-23/11/2022 от 23.11.2022)				
1	Выполнение услуг по определению рыночной стоимости объекта оценки; определению рыночной стоимости права временного пользования и владения объектом аренды (рыночной годовой арендной платы); составлению поэтажных планов зданий\сооружений\помещений.	усл.ед.	1	1,550,000.00	1,500,000.00	1,525,000.00	1,525,000.00	25,000.00	1.64	1,525,000.00
<b>Итого:</b>										<b>1,525,000.00</b>

Дата подготовки обоснования НМЦК: 30.11.2022

**Начальная (максимальная) цена контракта: 1 525 000,00 (один миллион пятьсот двадцать пять тысяч) рубля 00 копеек.**

