

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

**1. Объект
оценки:**

	Наименование	Адрес	Аренда
1	АЗС	Запорожская область, г. Мелитополь, ул. Интеркультурная, 3-А	ВГА
2	АЗС	Запорожская область, г. Мелитополь, пр-т 50-летия Победы, 1-А	ВГА
3	АЗС	Запорожская область, г. Мелитополь, Каховское шоссе, 2/3	ВГА
4	АЗС	Запорожская область, г. Мелитополь, ул. А.П. Довженко, 132	ВГА
5	АЗС	Запорожская область, г. Мелитополь, ул. Леваневского, 97	ВГА

2. Права на Объект, учитываемые при определении стоимости Объекта: все виды существующих прав.

3. Цель оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки; определение рыночной стоимости права временного пользования и владения объектом аренды (рыночной годовой арендной платы).

4. Предполагаемое использование результатов оценки: заключение договора временного пользования и владения объектом (договора аренды).

5. Вид стоимости: рыночная.

6. Дата оценки: рыночная стоимость Объекта оценки определяется на дату подписания Договора.

7. Срок проведения оценки: не более 30 (тридцати) календарных дней с момента начала оказания услуг.

8. Допущения, на которых должна основываться оценка:

9. Результат оценки представить единым числом в российских рублях за Объект в месяц без учета эксплуатационных, коммунальных расходов и НДС.

8.1 Результат оценки представить без суждения об интервале, в котором, по мнению оценщика, может находиться рыночная стоимость Объекта.

8.2 При проведении оценки учитывать, что Объект предполагается к сдаче в текущем состоянии, без проведения какого-либо капитального ремонта.

8.3 При проведении оценки учесть площадь земельного участка по площади застройки Объекта.

8.4 Отчеты об оценке должны быть представлены в печатной форме, прошитые, пронумерованные и скрепленные печатью и подписью и в электронном виде.

8.5 Задание на оценку является неотъемлемой частью Договора

8.6 В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора, иные допущения и ограничения, не указанные выше, будут представлены в отчете об оценке

Заказчик: М.П.	Исполнитель: М.П.
-----------------------	--------------------------