

ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

Выполнение услуг по определению рыночной стоимости объекта оценки; определению рыночной стоимости права временного пользования и владения объектом аренды (рыночной годовой арендной платы); составлению поэтажных планов зданий\сооружений\помещений.

Функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики объекта закупки определены в Приложении № 1.

Начальная (максимальная) цена контракта определена методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).

В целях применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) использовалась общедоступная информация о рыночных ценах услуг в соответствии с ч.18 ст.22 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ: 3 коммерческих предложения исполнителей. Коммерческие предложения имеются у заказчика.

НМЦК методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) определяется по формуле:

$$\text{НМЦК}^{\text{рмн}} = \frac{v}{n} * \sum_{i=1}^n u_i$$

где: НМЦК^{рмн} — НМЦК, определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);

v - количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);

n - количество значений, используемых в расчете;

i - номер источника ценовой информации;

u_i - цена единицы товара, работы, услуги, представленная в источнике с номером i, скорректированная с учетом коэффициентов (индексов), применяемых для пересчета цен товаров, работ, услуг с учетом различий в характеристиках товаров, коммерческих и (или) финансовых условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг.

№ п/п	Наименование товара, работы, услуги	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена за единицу измерения (руб.)			Среднее арифметическое значение цены, руб.	Среднее квадратичное отклонение	Коэффициент вариации, %	Начальная (максимальная) цена контракта, руб.
				Предложение 1 (Коммерческое предложение №687 от 01.11.2022)	Предложение 2 (Коммерческое предложение №345 от 01.11.2022)	Предложение 3 (Коммерческое предложение №б/н от 01.11.2022)				
1	Выполнение услуг по определению рыночной стоимости объекта оценки; определению рыночной стоимости права временного пользования и владения объектом аренды (рыночной годовой арендной	усл.ед.	1	2,825,000.00	2,735,000.00	2,135,000.00	2,565,000.00	375,099.99	14.62	2,565,000.00
Итого:										2,565,000.00

Дата подготовки обоснования НМЦК: 03.11.2022

Начальная (максимальная) цена контракта: 2 565 000,00 (Два миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

