

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объекты оценки

Запорожская область, Васильевский р- н, г Васильевка , ул. Соборная , 2а

№ п/п	Тип имущества	Наименование имущества	Технические характеристики объекта (площадь, протяженность, объем, этажность, модель, марка)	Количество	Примечание	Таблица(фото) №
1.	Объект капитального строительства	Здание навес	Одноэтажное здание, из 2-х смежных комплексов. Год постройки сооружения-нет сведений. Фасад здания-металлические панели. Навес – металлические панели	1	1-й комплекс ориентировочной площадью - 156 м 2, 2-й комплекс ориентировочной площадью - 75 м 2. Навес с логотипом «Shell»	1
2.	Движимое имущество	Топливо раздаточная колонка на 8 заправочных рукавов		1	Отсутствуют 3 рукава, отделка топливораздаточного сооружения-металлические панели.	2
3.	Оборудование	Емкость для хранения топлива	Объем - Не установлен	4	Закрыт	3
4.	Движимое имущество	Топливо раздаточная колонка на 6 заправочных рукавов		1	Отсутствуют 2 рукава, отделка топливораздаточного сооружения-металлические панели.	4
5.	Движимое имущество	Металлоконструкция	Не установлено	1	Закрыт	5
6.	Сооружение	Асфальтобетонное покрытие	удовлетворительно			6
7.	Движимое имущество	Информационная стена	удовлетворительно	1	Логотип «Shell»	7

8.	Движимое имущество	Указатели въездные	удовлетворительн о	2	Логотип «Shell»	8
9.	Сооружение	Туалет уличный	Не удовлетворительн о	1	Выгребная яма	9

Запорожская область, Бердянский р-н, г Бердянск, п-т. Восточный, 29-а

№ п/п	Тип имущества	Наименование имущества	Технические характеристики объекта (площадь, протяженность, объем, этажность, модель, марка	Количество	Примечание	Таблица(фото) №
1.	Объект капитального строительства	Здание навес	Одноэтажное здание, навес .	1	Одноэтажное здание, ориентировочной площадью 70 м ² . Год постройки сооружения-нет сведений. Навес – металлические панели. Площадь не установлена	1
2.	Движимое имущество	Топливо раздаточная колонка на 8 заправочных рукавов	Не установлено	2	Отсутствуют 6 рукавов, отделка топливораздаточного сооружения-металлические панели.	2
3.	Оборудование	Емкость для хранения топлива	Объем: не установлен.	4	Закрыт на замок .	3
4.	Движимое имущество	Металлоконструкция(горловины)	Не установлено	4	Закрыт на замок.	4
5.	Сооружение	Асфальтобетонное покрытие, железобетонная плита.	удовлетворительн о		Въездная группа.	5
6.	Движимое имущество	Информационная стела	удовлетворительн о	1	Надпись «ЗАПОРОЖ НЕФТЕПРОДУКТ».	6
7.	Движимое имущество	Топливо раздаточная колонка на 6	Не установлено	1	Отсутствуют 6 рукавов, отделка	7

		заправочных рукавов			топливораздаточного сооружения-металлические панели.	
--	--	---------------------	--	--	--	--

Запорожская область, Мелитопольский р-н, г Мелитополь, ул. Б. Хмельницкого, 105/1

№ п/п	Тип имущества	Наименование имущества	Технические характеристики объекта (площадь, протяженность, объем, этажность, модель, марка)	Количество	Примечание	Таблица(фото) №
1.	Объект капитального строительства	Здание	Одноэтажное здание. Год постройки сооружения-нет сведений. Кирпич, отделка – пластиковый сайдинг.	1	Ориентировочная площадь -36 м ² .	1
2.	Движимое имущество	Емкость для хранения газа	Объем: 10 м ³	1	Рег.№ 69919	2
3.	Движимое имущество	Газораздаточная колонка на 2 заправочных рукава	Shelf LPG 100-2 Сер .№ 14287	1	Отделка-металлические панели	3
4.	Движимое имущество	Топливораздаточная колонка на 8 заправочных рукавов	Shelf 200-50-2-1-4 Сер.№14118	1	Отделка топливораздаточного сооружения-металлические панели.	4
5.	Движимое имущество	Емкость для хранения топлива	Объем- 40 м ³	1	Закрыт	5
6.	Сооружение	Въездная группа	удовлетворительное		Брусчатка	6
7.	Движимое имущество	Информационная стена	удовлетворительное	1	Надпись «BARREL»	7

Запорожская область, Мелитопольский р-н, г Мелитополь, ул. Б. Хмельницкого, 113

№ п/п	Тип имущества	Наименование имущества	Технические характеристики объекта (площадь, протяженность, объем, этажность, модель, марка)	Количество	Примечание	Таблица(фото) №
1.	Объект капитального строительства	Здание навес	Одноэтажное здание, из 2-х сооружений. Год постройки сооружения-нет сведений. Навес –	1	Ориентировочная площадь -1 – го сооружения 80 м ² . Ориентиров	1

			металлические панели		очная лощадь -2 – го сооружения 77 м 2. Отделка – металлические панели .	
2.	Недвижимое имущество	Пожарный водоем	Объем: 25 м 3	2		2
3.	Сооружение	Туалет(улица)	Ориентировочная площадь 4 м 2,кирпич	1	Закрыт	3
4.	Движимое имущество	Топливо раздаточная колонка на 8 заправочных рукавов	Global star C44-44-U	3	Отделка топливораздаточного сооружения-металлические панели.	6
5.	Оборудование	Емкость для хранения топлива	Объем- не установлен	5	Закрыт	4
6.	Движимое имущество	Металлоконструкция (заливные горловины)	Не установлено	2	Закрыт на замок	5
7.	Сооружение	Въездная группа	удовлетворительн о		Брусчатка	7
8.	Движимое имущество	Информационная стена	удовлетворительн о	1	Надпись «АВИАС»	8
9.	Движимое имущество	Указатели въездные	удовлетворительн о	2		9

Запорожская область, Мелитопольский район, пгт. Приазовское, ул. Б. Хмельницкого, 1.

№ п/п	Тип имущества	Наименование имущества	Технические характеристики объекта (площадь, протяженность, объем, этажность, модель, марка	Количество	Примечание	Таблица(фото) №
1.	Объект капитального строительства	Здание навес	Одноэтажное здание, из 4-х помещений. Год постройки сооружения-нет сведений. Площадь не установлена. Навес – металлические панели	1	-санузел -комната отдыха - электрошитовая - операторская Навес с надписью «УКРНАФТ А»	1
2.	Движимое имущество	Емкость для хранения газа	Shelf рег.№70603 Объем: 10 м 3	1	пустой	2

		(пропан)				
3.	Движимое имущество	Газовая колонка	Shelf	1	Один заправочный рукав	3
4.	Движимое имущество	Топливо раздаточная колонка на 8 заправочных рукавов	Global star C44-44-U	2	Отсутствуют рукава, отделка топливораздаточного сооружения-металлические панели.	6
5.	Оборудование	Емкость для хранения топлива	Объем: 25 м3	3	РГС 1- закрыт на замок РГС 2 – поврежден(вскрыт) РГС 3- герметичен	4
6.	Движимое имущество	Металлоконструкция	Не установлено	1	Закрыт на замок	5
7.	Сооружение	Асфальтобетонное покрытие	удовлетворительно			7
8.	Движимое имущество	Информационная стена	удовлетворительно	1	Надпись «УКРНАФТА»	8
9.	Движимое имущество	Указатели въездные	удовлетворительно	2	Надпись «УКРНАФТА»	9

Запорожская область, Бердянский р-н, г Приморск, ул. Мелитопольское шоссе, 10-В

№ п/п	Тип имущества	Наименование имущества	Технические характеристики объекта (площадь, протяженность, объем, этажность, модель, марка)	Количество	Примечание	Таблица(фото) №
1.	Объект капитального строительства	Здание, навес	Одноэтажное здание. Год постройки сооружения-нет сведений.. Навес – металлические панели	1	Ориентировочная площадь здания – 60 м 2. Навес – красный, надпись «BILL OIL».	1
2.	Движимое имущество	Емкость для хранения газа (пропан)	Объем: 4 м 3	2	На момент осмотра – заполняемость на 75%.	2
3.	Движимое	Газовая колонка	Отделка-	1	Один	3

	имущество		металлические панели		заправочный рукав.	
4.	Движимое имущество	Топливо раздаточная колонка	4 заправочных рукава	2	Отделка-металлические панели.	4
5.	Оборудование	Емкость для хранения топлива	Объем не установлен	4	Синего цвета	5
6.	Движимое имущество	Металлоконструкция (горловины)	Не установлено	1	Закрит, синего цвета	6
7.	Сооружение	Асфальтобетонное покрытие, брусчатка.	удовлетворительно		Площадь не установлена	7
8.	Движимое имущество	Информационная стена	удовлетворительно	1	Надпись «BILL OIL»	8
9.	Движимое имущество	Указатель въездной	удовлетворительно	1	Надпись «BILL OIL»	9
10.	Движимое имущество	Топливо раздаточная колонка	2 заправочных рукава	1	Отделка-металлические панели.	10

Запорожская область, г. Энергодар ул. Энергодарское шоссе 2

№ п/п	Тип имущества	Наименование имущества	Технические характеристики объекта (площадь, протяженность, объем, этажность, модель, марка)	Количество	Примечание	Таблица(фото) №
1.	Объект капитального строительства	Здание, навес	Одноэтажное здание, из 8-ми помещений; Фасад здания: металлические панели; Год постройки сооружения-нет сведений. Площадь 100м2; Навес – металлические панели.	1	-торговый зал -душевая -санузел - операторская - санузел(улиц а) - комната отдыха -кладовая№1 -кладовая№2 - Навес с надписью «УКРНАФТА»	1
2.	Движимое имущество	Емкость для хранения газа (пропан)	Shelf рег.№70599 Объем: 10 м3	1	пустой	2
3.	Движимое имущество	Газовая колонка	Shelf № отсутствует	1	Один заправочный рукав	3
4.	Движимое	Топливно	Информация		отделка	

	имущество	раздаточная колонка №7(Дт); Топливо раздаточная колонка №6,№5 на 2 заправочных рукава; Топливо раздаточная колонка №4,№3 на 8 рукавов; Топливо раздаточная колонка №2,№3 на 6 рукавов;	отсутствует; Dresser Wayne SU511-22 40\130 SAT-U заводской №B1667-A; Dresser Wayne SU944-44U заводской номер D1652B; Dresser Wayne SU933-33U заводской № D1629-A.	4	топливораздаточного сооружения-металлические панели. Отсутствует: (один)заправочный пистолет	4
5.	Оборудование	Емкость для хранения топлива	Объем: 25 м3	4	92: закрыт на замок 95: закрыт на замок 95е: закрыт на замок ДТ: закрыт на замок	5
6.	Сооружение	Асфальтобетонное покрытие	Удовлетворительно			6
7.	Движимое имущество	Информационная стена	Удовлетворительно	1	Надпись «Укрнафта»	7
8.	Движимое имущество	Указатели въездные	Удовлетворительно	2		8
9.	Движимое имущество	Информационная стена	Удовлетворительно	1	Надпись «ГАЗ»	9
10.	Недвижимое имущество	Пожарный водоём	Объем - 200 м3	1		10

1. **Права на Объект, учитываемые при определении стоимости Объекта:** все виды
2. **Цель оценки:** определение рыночной стоимости объекта оценки; определение рыночной стоимости права временного пользования и владения объектом аренды (рыночной годовой арендной платы).
3. **Предполагаемое использование результатов оценки:** заключение договора временного пользования и владения объектом (договора аренды).
4. **Вид стоимости:** рыночная.
5. **Дата оценки:** рыночная стоимость Объекта оценки определяется на дату подписания Договора.
6. **Срок проведения оценки:** не более 30 (тридцати) календарных дней с момента начала оказания

услуг.

7. Допущения, на которых должна основываться оценка:

8. Результат оценки представить единым числом в российских рублях за Объект в месяц без учета эксплуатационных, коммунальных расходов и НДС.

8.1 Результат оценки представить без суждения об интервале, в котором, по мнению оценщика, может находиться рыночная стоимость Объекта.

8.2 При проведении оценки учитывать, что Объект предполагается к сдаче в текущем состоянии, без проведения какого-либо капитального ремонта.

8.3 При проведении оценки учесть площадь земельного участка по площади застройки Объекта.

8.4 Отчеты об оценке должны быть представлены в печатной форме, прошитые, пронумерованные и скрепленные печатью и подписью и в электронном виде.

8.5 Задание на оценку является неотъемлемой частью Договора

8.6 В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора, иные допущения и ограничения, не указанные выше, будут представлены в отчете об оценке

Заказчик: М.П.	Исполнитель: М.П.
-----------------------	--------------------------