

**ПРОЕКТ КОНТРАКТА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ № \_\_**

г. Мелитополь

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Исполнитель выполняет услуги по оценке:

**А. определение рыночной стоимости объекта оценки; определение рыночной стоимости права временного пользования и владения объектом аренды (рыночной годовой арендной платы) и Б. составлению поэтажных планов зданий\сооружений\помещений** в соответствии с приложением № 1 к договору

1.2. Заказчик обязуется принять услуги и оплатить Исполнителю денежную сумму по согласованной калькуляции.

### 2. УСЛОВИЯ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения работ по Договору:

Начало выполнения работ: со следующего дня после зачисления авансового платежа и предоставления доступа на объекты оценки (п. 3.2.1. Договора) на расчетный счет Исполнителя.

Окончание выполнения работ: Сроки выполнения работ, определяются по обоюдному согласию Сторон и составляют 30 (тридцати) календарных дней.

2.1.1. Стороны определили, что результатом выполненных работ (итоговая документация) является отчет об оценке.

2.3. Работы должны быть выполнены в полном объеме в соответствии с действующими нормативными документами, заданием на оценку, СНИП, ГОСТ и иными нормативными документами, действующими в РФ, требованиями настоящего Договора.

2.4. Изменение срока выполнения обязательств по Договору осуществляется исключительно путём заключения Сторонами соответствующих Дополнительных соглашений.

2.5. Если в любой момент фактическое выполнение Работ происходит слишком медленно, что создает угрозу незавершения Работ в соответствии с Договором, Заказчик может потребовать от Исполнителя:

- предоставить подробные объяснения по поводу причин такой задержки и/или
- предоставить план ускорения, включая сопроводительный отчет с описанием пересмотренных методов, которые Исполнитель предлагает использовать для ускорения выполнения работ, но в любом случае в пределах сроков выполнения работ, предусмотренных Договором.

Исполнитель должен использовать такие методы, направленные на сокращение отставания, которые могут включать увеличение количества рабочих часов, и/или количества персонала Исполнителя, на свой риск и за свой счёт.

В случае неисполнения требования Заказчика, он имеет право в любое время после направления Исполнителю соответствующего уведомления (по электронной почте):

- исключить часть Работ и привлечь третье лицо для выполнения соответствующей исключенной части Работ с последующим возложением на Исполнителя убытков Заказчика, включая расходы на оплату работ, произведенных привлечённым третьим лицом, или
- выполнить эту часть Работ самостоятельно с последующим возложением на Исполнителя стоимости таких Работ или удержанием из сумм, подлежащих уплате Исполнителю, предусмотренных Договором.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ по Договору составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек без НДС. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Оплата осуществляется в безналичной форме на расчетный счёт Исполнителя. Оплата работ производится Заказчиком в следующем порядке:

3.2.1. До начала выполнения работ Заказчик перечисляет платеж на расчётный счёт Исполнителя в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек на основании счета Исполнителя

После выполнения работ Заказчик перечисляет платеж на расчётный счёт Исполнителя в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек на основании счета Исполнителя.

3.3. Обязательства Заказчика по оплате работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с банковского счёта Заказчика.

3.4. В стоимость работ по Договору включены все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по Договору, в том числе услуг третьих лиц, привлекаемых Исполнителем для исполнения обязательств по Договору, составлением технических \ поэтажных планов, оформления соответствующих сертификатов и другой необходимой разрешительной документации, транспортные расходы, расходы на страхование, налоги, сборы и другие обязательные платежи, компенсацию издержек Исполнителя и причитающегося ему вознаграждения, расходы по обязательствам и обязанностям всех видов и рисков, которые входят в выполнение и в обеспечение исполнения обязательств Исполнителя, предусмотренных Договором, в том числе стоимость рабочей силы и размещение персонала, накладные расходы, прибыль, а также иные расходы и затраты, связанные с исполнением обязательств по Договору.

Исполнитель подтверждает, что с учетом абзаца 1 настоящего пункта не потребует от Заказчика никаких дополнительных оплат, в том числе, но не исключительно компенсации своих расходов в связи с исполнением Договора, сверх согласованной сторонами стоимости работ.

3.5. Исполнитель не вправе требовать увеличения цены, указанной в пункте 3.1. Договора, каких-либо дополнительных компенсаций или возмещений со стороны Заказчика по причине того, что в момент заключения Договора Исполнитель не предусмотрел полный объем подлежащих выполнению Работ, предусмотренный Договором (приложениями к нему), и/или необходимых для этого расходов. Любые Работы, явно неуказанные в Договоре (приложениях к нему), но выполнение которых является технологически связанным с выполняемыми Работами, считаются включенными в цену, указанную в Сводном расчете.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **4.1. Исполнитель обязуется:**

4.1.1. Выполнить работы надлежащего качества и в срок, в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего Договора.

4.1.2. Обеспечить надлежащую приёмку и хранение материалов, предоставленных Заказчиком и необходимых для выполнения работ.

4.1.3. Соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность информации, в том числе персональных данных, при выполнении работ.

4.1.4. Информировать Заказчика по его запросу о состоянии дел по выполнению работ, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

4.1.5. В случае возникновения любых обстоятельств, препятствующих своевременному, полному и качественному выполнению работ, а также надлежащему выполнению иных условий данного Договора, Исполнитель обязан уведомлять об этом Заказчика в письменной форме в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня обнаружения таких обстоятельств. В случае, если Исполнитель не уведомит Заказчика в установленные сроки и форме, он лишается права ссылаться на такие обстоятельства, как на основание освобождения от ответственности за ненадлежащее выполнение обязательств по Договору (в т.ч. несвоевременное, неполное или некачественное выполнение работ).

4.1.6. Сдать результат выполненных работ Заказчику в соответствии с условиями Договора.

4.1.7. В случае обнаружения Заказчиком несоответствия выполненных работ условиям настоящего Договора, Исполнитель по требованию Заказчика должен за свой счет и своими силами устранить такие дефекты и несоответствия в соответствии с условиями настоящего Договора или возместить Заказчику затраты, связанные с устранением недостатков, допущенных Исполнителем в выполненных работах.

4.1.8. В случае изменения у Исполнителя банковских реквизитов, в срок до 15 (пятнадцати) рабочих дней в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств по указанным в Договоре реквизитам, несет Исполнитель.

4.1.9. В случае возникновения любых обстоятельств, препятствующих своевременному, полному и качественному выполнению работ, а также надлежащему выполнению иных условий данного Договора, Исполнитель обязан уведомлять об этом Заказчика в письменной форме в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня обнаружения таких обстоятельств. В случае, если Исполнитель не уведомит Заказчика в установленные сроки и форме, он лишается права ссылаться на такие обстоятельства, как на

основание освобождения от ответственности за ненадлежащее выполнение обязательств по Договору (в т.ч. несвоевременное, неполное или некачественное выполнение работ).

#### **4.2. Исполнитель имеет право:**

4.2.1. Требовать от Заказчика подписания документов об исполнении им обязательств по Договору в случае надлежащего исполнения своих обязательств.

#### **4.4. Заказчик имеет право:**

4.4.1. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Исполнителя.

4.4.2. Требовать надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором.

4.4.3. Отказаться от принятия Работ, не соответствующих требованиям Договора.

4.4.4. Требовать устранения недостатков, выявленных в ходе исполнения или сдачи-приемки работ за счет средств Исполнителя.

4.4.5. Требовать от Исполнителя соблюдения условий Договора в полном объеме и в сроки, установленные Договором. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств по Договору.

4.4.6. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Договору. Осуществлять контроль за порядком и сроками исполнения обязательств, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.4.7. Отказаться от приемки работ, не соответствующих требованиям Договора.

4.4.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, в случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

#### **4.5. Заказчик обязуется:**

4.5.1. Своевременно производить оплату работ, проверенных Техзаказчиком у Исполнителя в соответствии с настоящим Договором.

4.5.2. Принять надлежащим образом выполненную Работу в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором;

#### **4.6. Заказчик вправе:**

4.6.1. Отказаться от оплаты Работ, не соответствующих требованиям Договора.

4.6.2. Потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты Работ, не соответствующих требованиям Договора, до устранения выявленных недостатков.

4.6.3. Требовать от Исполнителя надлежащего и своевременного исполнения Работ;

4.6.4. Требовать устранения недостатков, выявленных в ходе исполнения или сдачи-приемки работ за счет средств Исполнителя.

4.7. Заказчик совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по акту сдачи-приемки выполненных работ.

4.8. Если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или оказывает работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Заказчик и /или вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

4.9. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, в том числе до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1. По завершении работ «Исполнитель» передает по накладной 2 экземпляра технического отчета на бумажном носителе и 1(один) экземпляр в формате pdf, dwg на электронном носителе (далее – техническая документация).

5.2. Заказчик рассматривает документацию, в случае получения замечаний, Исполнитель устраняет их в течение 10 рабочих дней. После получения положительного согласования документации Исполнитель, представляет Заказчику и Техзаказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ, составленный в 3-х экземплярах и подписанный со стороны Исполнителя, с приложением к нему накладной и комплекта документации, предусмотренной условиями Договора (п. 2.1.1. Договора). Дополнительные экземпляры технической документации предоставляются за отдельную плату.

5.3. После предоставления Исполнителем трехстороннего Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчик рассматривают его в течение 5 (пяти) рабочих дней и при отсутствии претензий, замечаний и возражений подписывают и возвращают Исполнителю или направляют Исполнителю мотивированный отказ от его подписания.

По предоставленным замечаниям Стороны составляют трехсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

При отказе Исполнителя от составления или подписания трехстороннего акта с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения Заказчик делает отметку об этом в акте и составляют односторонний акт.

5.4. В случае мотивированного отказа Заказчика, Исполнитель по требованию Заказчика в установленные им сроки за свой счет устраняет недостатки (недоработки, отклонения от требований), обнаруженные Заказчиком.

5.5. При неустранении Исполнителем недостатков в сроки, указанные в акте, фиксирующем недостатки, Заказчик вправе поручить исправление работ другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать от Исполнителя возмещения убытков.

5.6. Дополнительные работы, которые выполнены Исполнителем без согласования с Заказчиком и, а также работы, при выполнении которых допущено отклонение от документации, регламентирующей выполнение работ, не оплачиваются Заказчиком и, по требованию Заказчика в установленные им сроки должны быть устранены Исполнителем и приведены в соответствие с Договором.

5.7. Акт выполненных работ, подписанный только одной стороной, является недействительным.

5.8. При возникновении между Сторонами спора о качестве работ или вследствие иных причин по требованию одной из сторон может быть назначена экспертиза качества работ. Расходы по проведению экспертизы несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы. Если экспертиза назначена по требованию Заказчика экспертиза подтвердила ненадлежащее качество работ, то расходы по экспертизе несет Исполнитель.

5.9. С даты приемки результатов работ исключительные права на результаты работ принадлежат Заказчику. Исполнитель не вправе использовать его любым способом и для любых целей, в том числе продавать, демонстрировать, передавать третьим лицам без разрешения Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Стороны несут материальную ответственность за выполнение договорных обязательств.

6.2. За нарушение сроков выполнения Работ Заказчик вправе требовать с Исполнителя уплаты неустойки (пени) в размере 1% от стоимости не выполненных Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 15000 руб. (пятнадцать тысяч руб.), начиная со следующего дня после наступления установленного срока выполнения Работ по день фактической выплаты включительно.

6.3. За нарушение сроков оплаты Исполнитель вправе требовать с Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере двойной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, но не более 15000 руб. (пятнадцать тысяч руб.), начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

6.4. Оплата пени не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору, устранения недостатков или допущенных нарушений. Оплата штрафных санкций производится только в случае предъявления письменного требования.

6.5. За незаконное разглашение третьим лицам или незаконное использование конфиденциальных сведений, ставших известными Исполнителю в процессе выполнения обязательств в рамках настоящего Договора, Исполнитель несет ответственность в соответствии с нормами Федерального закона РФ № 98-ФЗ от 29 июля 2004 г. «О коммерческой тайне», а также обязан возместить Заказчику все понесенные убытки.

6.8. Сторона освобождается от ответственности, если она докажет, что нарушение договорных обязательств произошло не по ее вине.

6.9. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств, если такое нарушение обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы. Сторона, столкнувшаяся с обстоятельствами непреодолимой силы, обязана немедленно в письменной форме проинформировать об этом другую сторону и согласовать с ней новые сроки исполнения обязательств. В случае не уведомления другой стороны в указанном порядке, сторона не имеет права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы и не освобождается от ответственности за неисполнение обязательств.

6.10. Заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора (исполнения договора) полностью в следующих случаях:

6.10.1 систематического (двух и более раз) нарушения Исполнителем сроков устранения допущенных им недостатков;

6.10.2 задержки Исполнителем срока устранения каких-либо недостатков более чем на 10 календарных дней;

6.10.3 задержки Исполнителем срока выполнения работ более чем на 15 календарных дней;

6.10.4 систематическое (два и более раз) несоблюдение Исполнителем требований к качеству работ;

6.10.5 установление факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;

6.10.6 установление факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6.10.7 наличие у Исполнителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Исполнителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Исполнитель не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.10.8 иных случаях, предусмотренных настоящим Договором, а также действующим законодательством.

6.11 Право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) осуществляется Заказчиком путем уведомления другой Стороне об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения Стороной данного уведомления, если иной срок не указан в самом уведомлении. В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) договор считается расторгнутым.

6.12 В случае отказа от Договора Заказчик принимает и оплачивает Исполнителю только принятые Заказчиком надлежащим образом выполненные работы и не возмещает Исполнителю убытки, причинённые прекращением Договора, а Исполнитель возвращает все неосвоенные суммы полученных по Договору платежей, а в случае отказа Заказчиком от договора по основаниям, предусмотренным в п.п. 6.10.1. -6.10.4 Договора Исполнитель также выплачивает штраф в размере 10 % от стоимости работ, указанной в п. 3.1. Договора. Оплата данного штрафа осуществляется независимо от начисления и оплаты пени, предусмотренной п.6.3. данного Договора.

6.13 В случае прекращения работы по инициативе Заказчика, Исполнитель передает Заказчику выполненную на момент уведомления часть и материалы по незавершенным этапам работы, которые Заказчик оплачивает по фактически произведенным затратам в порядке предусмотренном договоре (с учётом п. 6.8 и 6.5. Договора), но не свыше соответствующей части работы, указанной в настоящем Договоре.

6.14 Стороны договорились о том, что положения статьи 317.1 ГК РФ к отношениям Сторон по Договору не применяются.

6.15 Установленные настоящим Договором меры ответственности за нарушение договорных обязательств подлежат применению только на основании предъявленного одной стороной другой стороне письменного требования (претензии).

6.16 В случае, если недостатки в выполненных работах, за которые отвечает Исполнитель, приведут к возникновению у Заказчика или любых третьих лиц каких-либо убытков, иного имущественного или неимущественного вреда, вреда жизни и здоровью Исполнитель обязуется по требованию пострадавшего лица в кратчайшие сроки компенсировать ему все причиненные убытки (вред) в полном объеме.

6.17 В случае, если в процессе дальнейшей реализации результатов работ (в т.ч. в процессе проектирования, строительства объекта, экспертизы) в них обнаружатся какие-либо недостатки, допущенные Исполнителем (в т.ч. несоответствие нормативным документам, отсутствие каких-либо данных, предусмотренных нормативными документами и данным договором) Исполнитель обязуется за свой счёт устранять все такие недостатки в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления Заказчиком соответствующих требований. При этом, устранению подлежат все недостатки, независимо от их вида, типа, сложности и времени обнаружения, факта принятия и утверждения технического отчёта Заказчиком (за исключением случаев, когда такие недостатки возникли по вине Заказчика, а именно в результате его прямых указаний), а также получения по техническому отчету положительных заключений и согласований.

6.18 Стороны согласовали, что претензии, процессуальные документы, а также документы, связанные с заключением, изменением, расторжением настоящего Договора должны совершаться в письменной форме, и считаются направленными, если они отправлены Почтой заказным (ценным) письмом или вручением под расписку службой курьерской доставки (в том числе срочной) по адресу места нахождения Стороны. Любые сообщения между Сторонами считаются полученными в дату поступления такого уведомления по адресу места нахождения Стороны, либо на дату возвращения такого уведомления отправителю ввиду невозможности вручения адресату (в том числе при истечении срока хранения отправления).

6.19 Каждая из Сторон обязана возместить другой Стороне документально подтвержденные убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору. Убытки взыскиваются в полной мере сверх неустойки. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя, Заказчик от выполнения обязательств по-настоящему Договору.

6.20 Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего договора или в связи с ним, были урегулированы путём переговоров.

6.21 В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств другая сторона может направить претензию. В отношении всех претензий,

направляемых по настоящему договору, сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты её получения.

6.22 В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путём переговоров, они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде города Севастополя.

## **7. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, которые могут возникнуть после заключения Договора в результате непредвиденных или непреодолимых Сторонами событий.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если такое неисполнение является следствием действия непреодолимой силы и их последствий: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, смерч, сильные снежные заносы, гололёд и гололедица, другие признанные официально стихийные бедствия, а также военные действия, массовые заболевания, забастовки, ограничения перевозок, запрет торговых операций вследствие применения международных санкций, действия и бездействия органов власти от которых зависит исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору и другие обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна о наступлении этих обстоятельств известить в письменном виде другую Сторону без промедления, но не позднее 10-ти (Десяти) рабочих дней с момента их поступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях. Сторона также без промедления, однако, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств.

Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

7.4. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.5. В случае, когда обстоятельства действия непреодолимой силы и их последствия продолжают или будут продолжать действовать более 10 (десяти) календарных дней, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для всех Сторон альтернативных способов исполнения договора.

## **8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

8.1. Исполнитель гарантирует достижение результатами выполненных работ показателей (характеристик), определенных настоящим Договором, заданием, действующим законодательством, и иной нормативной документацией (в т.ч. СНиП, ГОСТ, ТУ и т.д.), а также возможность эффективной и безопасной эксплуатации результатов работ в течение гарантийных сроков.

8.2. Гарантийный срок составляет 5 лет с момента их принятия Заказчиком по соответствующим актам сдачи-приемки выполненных работ.

8.3. Исполнитель обязуется устранять все недостатки, допущенные по его вине и обнаруженные в пределах гарантийных сроков, за свой счет и в кратчайшие сроки.

8.4. В случае отказа Исполнителя устранить выявленные недостатки, а также в случае нарушения им сроков устранения недостатков, Заказчик имеет право устранить их своими силами, или путем привлечения третьих лиц. В этом случае Исполнитель обязан полностью компенсировать Заказчику затраты, связанные с устранением таких недостатков, а также возместить причиненные убытки.

8.5. При обнаружении недостатков в выполненных работах Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно произвести необходимые дополнительные работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

## **9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

9.1. Стороны будут строго хранить конфиденциальность информации, содержащей служебную, банковскую и коммерческую тайны, полученной от другой Стороны или от третьих лиц, и будут принимать все возможные меры для защиты этой информации от раскрытия.

9.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение этой информации может осуществляться только с общего согласия Сторон.

9.3. Конфиденциальная информация, содержащая служебную, банковскую и коммерческую тайны, определена Указом Президента РФ от 06.03.1997 г. №188 «Об утверждении перечня сведений конфиденциального характера».

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2022 года, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

10.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор может быть дополнен, изменен, прекращен досрочно по соглашению Сторон. Изменения и дополнения, приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору заключаются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются неотъемлемыми составляющими Договора.

11.2. Стороны подтверждают, что на момент подписания Договора Заказчик в полном объеме предоставил Подрядчику все исходные данные необходимые для выполнения работ.

11.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством РФ и условиями Договора.

11.4. В вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. Подписанием настоящего Договора Стороны подтверждают, что предоставленная ими информация в связи с заключаемым договором, является полной, точной и достоверной во всех отношениях, а также подтверждают, что получены все необходимые согласия лиц, включая руководителя на обработку персональных данных полученных при исполнении настоящего Договора, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных, то есть на совершение действий предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных". Настоящее согласие действует со дня подписания настоящего Договора и до дня отзыва в письменной форме

11.6. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

11.7. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:  
Приложение № 1 Задание на оценку;

## 12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Юридический адрес

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Руководитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

«Заказчик»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Юридический адрес

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Руководитель

\_\_\_\_\_

М.П.

**ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**

**Объекты оценки**

**Запорожская область, Васильевский р- н, г Васильевка , ул. Соборная , 2а**

№ п/п	Тип имущества	Наименование имущества	Технические характеристики объекта (площадь, протяженность, объем, этажность, модель, марка	Количество	Примечание	Таблица(фото) №
1.	Объект капитального строительства	Здание навес	Одноэтажное здание, из 2-х смежных комплексов. Год постройки сооружения-нет сведений. Фасад здания-металлические панели. Навес – металлические панели	1	1-й комплекс ориентировочной площадью - 156 м 2, 2-й комплекс ориентировочной площадью - 75 м 2. Навес с логотипом «Shell»	1
2.	Движимое имущество	Топливо раздаточная колонка на 8 заправочных рукавов		1	Отсутствуют 3 рукава, отделка топливораздаточного сооружения-металлические панели.	2
3.	Оборудование	Емкость для хранения топлива	Объем - Не установлен	4	Закрыт	3
4.	Движимое имущество	Топливо раздаточная колонка на 6 заправочных рукавов		1	Отсутствуют 2 рукава, отделка топливораздаточного сооружения-металлические панели.	4
5.	Движимое имущество	Металлоконструкция	Не установлено	1	Закрыт	5
6.	Сооружение	Асфальтобетонное покрытие	удовлетворительно			6
7.	Движимое имущество	Информационная стена	удовлетворительно	1	Логотип «Shell»	7
8.	Движимое имущество	Указатели въездные	удовлетворительно	2	Логотип «Shell»	8
9.	Сооружение	Туалет уличный	Не	1	Выгребная	9



			удовлетворительн о		яма	
--	--	--	-----------------------	--	-----	--

**Запорожская область, Бердянский р-н, г Бердянск, п-т. Восточный, 29-а**

№ п/п	Тип имущества	Наименование имущества	Технические характеристики объекта (площадь, протяженность, объем, этажность, модель, марка	Количество	Примечание	Таблица(фото) №
1.	Объект капитального строительства	Здание навес	Одноэтажное здание, навес .	1	Одноэтажное здание, ориентировочной площадью 70 м <sup>2</sup> . Год постройки сооружения-нет сведений. Навес – металлические панели. Площадь не установлена	1
2.	Движимое имущество	Топливо раздаточная колонка на 8 заправочных рукавов	Не установлено	2	Отсутствуют 6 рукавов, отделка топливораздаточного сооружения-металлические панели.	2
3.	Оборудование	Емкость для хранения топлива	Объем: не установлен.	4	Закрыт на замок .	3
4.	Движимое имущество	Металлоконструкция(горловины)	Не установлено	4	Закрыт на замок.	4
5.	Сооружение	Асфальтобетонное покрытие, железобетонная плита.	удовлетворительн о		Въездная группа.	5
6.	Движимое имущество	Информационная стена	удовлетворительн о	1	Надпись «ЗАПОРОЖ НЕФТЕПРОДУКТ».	6
7.	Движимое имущество	Топливо раздаточная колонка на 6 заправочных рукавов	Не установлено	1	Отсутствуют 6 рукавов, отделка топливораздаточного сооружения-	7

					металлические панели.	
--	--	--	--	--	-----------------------	--

**Запорожская область, Мелитопольский р-н, г Мелитополь, ул. Б. Хмельницкого, 105/1**

№ п/п	Тип имущества	Наименование имущества	Технические характеристики объекта (площадь, протяженность, объем, этажность, модель, марка)	Количество	Примечание	Таблица(фото) №
1.	Объект капитального строительства	Здание	Одноэтажное здание. Год постройки сооружения-нет сведений. Кирпич, отделка – пластиковый сайдинг.	1	Ориентировочная площадь -36 м <sup>2</sup> .	1
2.	Движимое имущество	Емкость для хранения газа	Объем: 10 м <sup>3</sup>	1	Рег.№69919	2
3.	Движимое имущество	Газораздаточная колонка на 2 заправочных рукава	Shelf LPG 100-2 Сер .№ 14287	1	Отделка-металлические панели	3
4.	Движимое имущество	Топливораздаточная колонка на 8 заправочных рукавов	Shelf 200-50-2-1-4 Сер.№14118	1	Отделка топливораздаточного сооружения-металлические панели.	4
5.	Движимое имущество	Емкость для хранения топлива	Объем- 40 м <sup>3</sup>	1	Закрыт	5
6.	Сооружение	Въездная группа	удовлетворительно		Брусчатка	6
7.	Движимое имущество	Информационная стена	удовлетворительно	1	Надпись «BARREL»	7

**Запорожская область, Мелитопольский р-н, г Мелитополь, ул. Б. Хмельницкого, 113**

№ п/п	Тип имущества	Наименование имущества	Технические характеристики объекта (площадь, протяженность, объем, этажность, модель, марка)	Количество	Примечание	Таблица(фото) №
1.	Объект капитального строительства	Здание навес	Одноэтажное здание, из 2-х сооружений. Год постройки сооружения-нет сведений. Навес – металлические панели	1	Ориентировочная площадь -1 – го сооружения 80 м <sup>2</sup> . Ориентировочная площадь -2 – го	1

					сооружения 77 м 2. Отделка – металлические панели .	
2.	Недвижимое имущество	Пожарный водоем	Объем: 25 м <sup>3</sup>	2		2
3.	Сооружение	Туалет(улица)	Ориентировочная площадь 4 м <sup>2</sup> ,кирпич	1	Закрыт	3
4.	Движимое имущество	Топливо раздаточная колонка на 8 заправочных рукавов	Global star C44-44-U	3	Отделка топливораздаточного сооружения-металлические панели.	6
5.	Оборудование	Емкость для хранения топлива	Объем- не установлен	5	Закрыт	4
6.	Движимое имущество	Металлоконструкция (заливные горловины)	Не установлено	2	Закрыт на замок	5
7.	Сооружение	Въездная группа	удовлетворительн о		Брусчатка	7
8.	Движимое имущество	Информационная стена	удовлетворительн о	1	Надпись «АВИАС»	8
9.	Движимое имущество	Указатели въездные	удовлетворительн о	2		9

**Запорожская область, Мелитопольский район, пгт. Приазовское, ул. Б. Хмельницкого, 1.**

№ п/п	Тип имущества	Наименование имущества	Технические характеристики объекта (площадь, протяженность, объем, этажность, модель, марка	Количество	Примечание	Таблица(фото) №
1.	Объект капитального строительства	Здание навес	Одноэтажное здание, из 4-х помещений. Год постройки сооружения-нет сведений. Площадь не установлена. Навес – металлические панели	1	-санузел -комната отдыха - электрощитовая - операторская Навес с надписью «УКРНАФТ А»	1
2.	Движимое имущество	Емкость для хранения газа (пропан)	Shelf рег.№70603 Объем: 10 м <sup>3</sup>	1	пустой	2
3.	Движимое имущество	Газовая колонка	Shelf	1	Один заправочный	3

					рукав	
4.	Движимое имущество	Топливо раздаточная колонка на 8 заправочных рукавов	Global star C44-44-U	2	Отсутствуют рукава, отделка топливораздаточного сооружения-металлические панели.	6
5.	Оборудование	Емкость для хранения топлива	Объем: 25 м3	3	РГС 1- закрыт на замок РГС 2 – поврежден(вскрыт) РГС 3- герметичен	4
6.	Движимое имущество	Металлоконструкция	Не установлено	1	Закрыт на замок	5
7.	Сооружение	Асфальтобетонное покрытие	удовлетворительно			7
8.	Движимое имущество	Информационная стена	удовлетворительно	1	Надпись «УКРНАФТА»	8
9.	Движимое имущество	Указатели въездные	удовлетворительно	2	Надпись «УКРНАФТА»	9

**Запорожская область, Бердянский р-н, г Приморск, ул. Мелитопольское шоссе, 10-В**

№ п/п	Тип имущества	Наименование имущества	Технические характеристики объекта (площадь, протяженность, объем, этажность, модель, марка)	Количество	Примечание	Таблица(фото) №
1.	Объект капитального строительства	Здание, навес	Одноэтажное здание. Год постройки сооружения-нет сведений.. Навес – металлические панели	1	Ориентировочная площадь здания – 60 м 2. Навес – красный, надпись «BILL OIL».	1
2.	Движимое имущество	Емкость для хранения газа (пропан)	Объем: 4 м 3	2	На момент осмотра – заполняемость на 75%.	2
3.	Движимое имущество	Газовая колонка	Отделка-металлические панели	1	Один заправочный рукав.	3
4.	Движимое	Топливо	4 заправочных	2	Отделка-	4

	имущество	раздаточная колонка	рукава		металлические панели.	
5.	Оборудование	Емкость для хранения топлива	Объем не установлен	4	Синего цвета	5
6.	Движимое имущество	Металлоконструкция (горловины)	Не установлено	1	Закрит, синего цвета	6
7.	Сооружение	Асфальтобетонное покрытие, брусчатка.	удовлетворительное		Площадь не установлена	7
8.	Движимое имущество	Информационная стена	удовлетворительное	1	Надпись «BILL OIL»	8
9.	Движимое имущество	Указатель въездной	удовлетворительное	1	Надпись «BILL OIL»	9
10.	Движимое имущество	Топливо раздаточная колонка	2 заправочных рукава	1	Отделка-металлические панели.	10

### Запорожская область, г. Энергодар ул. Энергодарское шоссе 2

№ п/п	Тип имущества	Наименование имущества	Технические характеристики объекта (площадь, протяженность, объем, этажность, модель, марка)	Количество	Примечание	Таблица(фото) №
1.	Объект капитального строительства	Здание, навес	Одноэтажное здание, из 8-ми помещений; Фасад здания: металлические панели; Год постройки сооружения-нет сведений. Площадь 100м2; Навес – металлические панели.	1	-торговый зал -душевая -санузел - операторская - санузел(улиц а) - комната отдыха -кладовая№1 -кладовая№2 - Навес с надписью «УКРНАФТ А»	1
2.	Движимое имущество	Емкость для хранения газа (пропан)	Shelf рег.№70599 Объем: 10 м3	1	пустой	2
3.	Движимое имущество	Газовая колонка	Shelf № отсутствует	1	Один заправочный рукав	3
4.	Движимое имущество	Топливо раздаточная колонка №7(ДТ); Топливо	Информация отсутствует; Dresser Wayne	4	отделка топливораздаточного сооружения-	4

		раздаточная колонка №6, №5 на 2 заправочных рукава;	SU511-22 40\130 SAT-U заводской №B1667-A;		металлические панели.	
		Топливо раздаточная колонка №4, №3 на 8 рукавов;	Dresser Wayne SU944-44U заводской номер D1652B;			
		Топливо раздаточная колонка №2, №3 на 6 рукавов;	Dresser Wayne SU933-33U заводской № D1629-A.		Отсутствует: (один) заправочный пистолет	
5.	Оборудование	Емкость для хранения топлива	Объем: 25 м3	4	92: закрыт на замок 95: закрыт на замок 95е: закрыт на замок ДТ: закрыт на замок	5
6.	Сооружение	Асфальтобетонное покрытие	Удовлетворительно			6
7.	Движимое имущество	Информационная стена	Удовлетворительно	1	Надпись «Укрнафта»	7
8.	Движимое имущество	Указатели въездные	Удовлетворительно	2		8
9.	Движимое имущество	Информационная стена	Удовлетворительно	1	Надпись «ГАЗ»	9
10.	Недвижимое имущество	Пожарный водоём	Объем - 200 м3	1		10

**1. Права на Объект, учитываемые при определении стоимости Объекта:** все виды существующих прав.

**2. Цель оценки:** определение рыночной стоимости объекта оценки; определение рыночной стоимости права временного пользования и владения объектом аренды (рыночной годовой арендной платы).

**3. Предполагаемое использование результатов оценки:** заключение договора временного пользования и владения объектом (договора аренды).

**4. Вид стоимости:** рыночная.

**5. Дата оценки:** рыночная стоимость Объекта оценки определяется на дату подписания Договора.

**6. Срок проведения оценки:** не более 30 (тридцати) календарных дней с момента начала оказания услуг.

**7. Допущения, на которых должна основываться оценка:**

**8.** Результат оценки представить единым числом в российских рублях за Объект в месяц без учета эксплуатационных, коммунальных расходов и НДС.

8.1 Результат оценки представить без суждения об интервале, в котором, по мнению оценщика, может находиться рыночная стоимость Объекта.

8.2 При проведении оценки учитывать, что Объект предполагается к сдаче в текущем состоянии, без проведения какого-либо капитального ремонта.

8.3 При проведении оценки учесть площадь земельного участка по площади застройки Объекта.

8.4 Отчеты об оценке должны быть представлены в печатной форме, прошитые, пронумерованные и скрепленные печатью и подписью и в электронном виде.

8.5 Задание на оценку является неотъемлемой частью Договора

8.6 В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора, иные допущения и ограничения, не указанные выше, будут представлены в отчете об оценке

Заказчик:  М.П.	Исполнитель:  М.П.
-----------------------	--------------------------