

Министерство
строительства,
архитектуры и ЖКХ
Запорожской области

Извещение об осуществлении закупки № 10

Объект закупки: «Право на заключение государственного контракта на выполнение работ по текущему ремонту помещений административного здания Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области по адресу: г. Мелитополь ул. 50-тилетия Победы д.18/1.

Описание объекта закупки: в соответствии с приложением № 1 к извещению об осуществлении закупки, вручается после завершения работы комиссии по закупкам по определению поставщика

Срок выполнения работ: до 30 ноября 2022 г.

Начальная (максимальная) цена контракта: будет определена решением комиссии по закупкам, после завершения процедуры определения Исполнителя. Оплата производится на основании акта выполненных работ КС-2, справки стоимости выполненных КС-3, расчет безналичный (источник финансирования: бюджет Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области).

Ответственное лицо за техническое сопровождение закупки – и.о. начальник управления государственного строительного и архитектурного надзора Кримкер Д.И.

СОГЛАСОВАНО:

И.о. министр строительства,
архитектуры и ЖКХ

Запорожской области

(должность руководителя)

(подпись)

Ю.В. Губанова

(инициалы, фамилия)

Срок приема документов 3 дня.

Коммерческие предложения предоставлять нарочно в канцелярию по адресу:
г. Мелитополь ул. М. Грушевского, д. 5 либо по электронной почте:
minstroy@zapgov.ru

**Техническое задание
на выполнение работ по ремонту помещений
административного здания по адресу:
г. Мелитополь, проспект 50-летия Победы, 18/1**

Предмет закупки (полное наименование работ): Выполнение работ по ремонту помещений административного здания по адресу: г. Мелитополь, проспект 50-летия Победы, 18/1.

Наименование Заказчика и место выполнения работ: Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области.

1. Цель и задачи работ.

1.1. Ремонт помещений производится с целью приведения существующих помещений к состоянию, необходимому для функционирования административного здания.

1.2. Полный перечень и объём ремонтных работ указан в ведомости объемов работ (Приложение № 1 к техническому заданию).

2. Цена договора.

2.1 Цена договора будет определена решением комиссии по закупкам, после завершения процедуры определения Исполнителя.

3. Срок выполнения работ.

3.1. Выполнение работ: до 30 ноября 2022 г.

3.2. Работы должны быть выполнены в срок не более 30 календарных дней с момента заключения договора.

3.3. Работы, сопряженные с шумом (сверление, стук, вибрация), должны выполняться в нерабочее время (рабочее время: понедельник – пятница с 08 часов 00 минут до 18 часов 00 минут)

4. Общие требования.

4.1. Ученные Участником в ведомости объемов работ материалы, изделия и оборудование должны соответствовать требованиям к применяемым материалам, изделиям и оборудованию.

5. Выполнения работ, договор, сроки и порядок оплаты.

5.1. Все работы должны выполняться на основании договора подряда, заключенного в результате регламентированной закупочной процедуры.

5.2. Оплата по договору производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5.3 Авансовый платеж предусматривается в размере 30%.

5.4. Расчеты по договору производятся в течение 30 рабочих дней после подписания обеими Сторонами соответствующих актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

5.5. Цена договора включает в себя общую стоимость выполнения всех работ, включая стоимость строительных материалов, инструментов, расходов на перевозку, отгрузку, вывоз строительного мусора, складирование оборудования и строительных материалов, гарантийные обязательства, а также расходы по оплате всех необходимых налогов, пошлин и сборов и иные расходы, возникающие у Подрядчика в связи с исполнением обязательств по договору.

6. Требования к оформлению результатов работ.

6.1. После завершения работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт о приемке выполненных работ по форме КС - 2, подписанный со своей стороны, справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3 и счет-фактуру, если Подрядчик осуществляет деятельность по общей системе налогообложения. Документы предоставляются в бумажном виде. Формы КС-2 и КС-3 утверждены Постановлением Госкомстата № 100 от 11.11.1999.

7. Требования к материалам и изделиям.

7.1. Подрядчик при выполнении работ должен использовать основные материалы строго в соответствии с материалами в ведомости объемов работ (Приложение № 1 к техническому заданию).

7.2. Используемые материалы, изделия должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации.

7.3. Все характеристики (параметры) материалов и изделий должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

7.4. Контроль за соответствием применяемых материалов и изделий является обязанностью лица, осуществляющего выполнение работ.

7.5. Обеспечение оборудованием, материалами для производства работ и их доставка осуществляется за счет Подрядчика и его силами.

8. Контроль выполнения работ со стороны Заказчика.

8.1. Заказчик назначает своего уполномоченного представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ, технический надзор и контроль выполнения Работ по договору, их качество, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов условиям Договора.

8.2. Определяет при необходимости объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей. Работы, выполненные с изменением или отклонением от Работ, указанных в сметном расчёте, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

8.3. Обеспечивает доступ на объект сотрудников Подрядчика.

8.4. Обеспечить Подрядчику возможность подключения к имеющимся у Заказчика источникам электроснабжения, водоснабжения, канализации для целей выполнения работ, предусмотренных настоящим Техническим заданием.

8.5. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в выполненных работах или некачественно выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней составляется Акт с перечислением выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. После подписания Акта Подрядчик обязан в согласованный сторонами срок своими силами и без увеличения цены Договора переделать работы для устранения недостатков выполненных работ и обеспечения их надлежащего качества.

9. При производстве работ Подрядчик обязан.

9.1. Организовать и координировать работы на объекте, обеспечить соблюдение требований законодательства, технических регламентов, настоящего Технического задания и нести ответственность за качество выполняемых работ и применяемых материалов и их соответствие требованиям настоящего Технического задания.

9.2. Обеспечить за свой счет охрану материалов, инструментов и оборудования до передачи выполненных работ Заказчику.

9.3. При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

Подрядчик несёт ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, правил охраны труда и техники безопасности при проведении работ.

9.4. Руководствоваться нормативно-правовыми актами РФ в области строительства: Федеральным законом № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; ФЗ-№190 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г., СП 48.13330.2011 Организация строительства, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»; Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 71.13330.2017 (Изоляционные и отделочные покрытия); монтаж сетей электроснабжения - по СП 76.13330 (Электротехнические устройства), основными положениями и другими нормативными документами, регламентирующими данный вид деятельности.

9.5. Контролировать качество выполнения работ и вести учет выявленных нарушений требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

9.6. Нести ответственность за повреждения имущества Заказчика.

9.7. Любой строительный мусор, жидкие отходы (включая, но не ограничиваясь, лакокрасочные материалы, цемент, масла, растворители и строительные смеси), иные строительные отходы (далее – отходы), которые остаются во время выполнения работ по Договору, подлежат вывозу с Объекта Заказчика незамедлительно с момента их образования. Сброс (выброс) любых отходов в систему канализации Заказчика, прилегающую к Объекту территории или иные не предусмотренные для этого места, строго запрещен.

9.8. По окончании работ Подрядчик обязан произвести уборку и очистку Объекта и территории, прилегающей к Объекту от строительного и иного мусора.

10. Гарантийные требования.

10.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ;

10.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему договору Работы составляет 24 месяца с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

10.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации.

Ведомость объёмов работ

№ пп	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылки на чертежи	Формула расчёта, расчёт объёмов работ и расхода материалов	
1	2	3	4	5	6	7	
Раздел 1. Отопление							
1	1	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	100 шт	0,01			
2	2	Установка радиаторов: стальных	100 кВт	0,00524			
3	3	Радиаторы стальные панельные марка: «Kermi», размер 500x59x500 мм, мощность 524 Вт	шт	1			
4	4	Смена жалюзийных решеток - применительно ревизионный лючок	100 шт	0,01			
5	5	Ревизионный люк 40x40 см	шт	1			
Раздел 2. Перегородки							
6	6	Монтаж перегородок: из алюминиевых сплавов сборно- разборных с остеклением - Демонтаж	100 м2	0,4939			
7	7	Монтаж перегородок: из алюминиевых сплавов сборно- разборных с остеклением	100 м2	0,287			
8	8	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон: с одним дверным проемом	100 м2	0,1283			

9	9	Вата минеральная «ISOVER»: Экстра-100	м3	1,32149			
10	10	Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм	м2	57,6067			
Раздел 3. Стены и перегородки из кирпича и камня							
11	11	Разборка: кирпичных стен	м3	0,504			
12	12	Разборка: мелкоблочных стен	м3	0,527			
Раздел 4. Двери							
13	13	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с выломкой четвертей в кладке	100 шт	0,01			
14	14	Снятие дверных полотен	100 м2	0,018			
15	15	Снятие наличников	100 м	0,1			
16	16	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2	0,036			
17	17	Комплект скобяных изделий для блоков входных дверей в помещение однопольных	компл	2			
18	18	Наличники из древесины тип Н-1, Н-2, размер 13x54 мм	м	19,44			

19	19	Блоки дверные внутренние: однопольные глухие, фанерованные шпоном ясеня	м2	3,6			
20	20	Смена оконных приборов: остановы - применительно дверных отбойников	100 шт	0,28			
21	21	Смена дверных приборов: замки врезные	100 шт	0,04			
22	22	Замок врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом из латуни	компл	4			
23	23	Смена дверных приборов: ручки-скобы	100 шт	0,13			
24	24	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт	13			
Раздел 5. Окна							
25	25	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых - Демонтаж	100 м2	0,0279			
Раздел 6. Внутренняя отделка							
26	26	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,9456			
27	27	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором - Расчистка, заделка трещин	10 м	80,922			

28	28	Смесь сухая шпатлевочная на основе гипса, универсальная с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не менее 1,0 МПа	кг	1251,05			
29	29	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	1,0874			
30	30	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2	1,0874			
31	31	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17	л	0,0217			
32	32	Снятие обоев: простых и улучшенных	100 м2	0,6266			
33	33	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2	21,78			
34	34	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17	л	435,6			

35	35	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен (с учетом откосов)	100 м ²	23,23			
36	36	Краска акриловая: Alpina ULTRAWEISS, CAPAROL водно-дисперсионная	т	0,6969			
37	37	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17	л	464,6			
38	38	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	100 м ²	0,0728			
39	39	Краска акриловая: Alpina ULTRAWEISS, CAPAROL водно-дисперсионная	т	0,0024			
40	40	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17	л	0,0016			
41	41	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором - Заделка швов фасада	10 м	2,05			
42	42	Смеси сухие строительные, гидроизоляционные, проникающие	кг	73,8			
43	43	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску - шпаклевка лестничного марша	100 м ²	0,455			

44	44	Смесь сухая шпатлевочная на основе гипса, универсальная с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не менее 1,0 МПа	кг	13,195			
<i>Отделка короба</i>							
45	45	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2	0,075			
46	46	Смесь сухая шпатлевочная на основе гипса, универсальная с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не менее 1,0 МПа	кг	2,175			
47	47	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2	0,075			
48	48	Краска акриловая: Alpina ULTRAWEISS, CAPAROL водно-дисперсионная	т	0,00225			
49	49	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17	л	1,5			
<i>Окраска труб газоснабжения</i>							

50	50	Масляная окраска металлических поверхностей: стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (газовая труба)	100 м2	0,3024			
51	51	Краска цветная, готовая к применению для внутренних работ МА-25, темно-желтая	т	0,0074			
Раздел 7. Облицовка стен							
52	52	Разборка облицовки из гипсокартонных листов: стен и перегородок (короба на лестничном входе)	100 м2	0,063			
53	53	Разборка облицовки из гипсокартонных листов: стен и перегородок	100 м2	0,012			
54	54	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке - Демонтаж	100 м2	0,057			
55	55	Облицовка стен глухих (без проемов) по металлическому одинарному каркасу гипсокартонными листами - Устройство коробов	100 м2	0,063			
56	56	Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм	м2	6,615			

57	57	Облицовка стен глухих (без проемов) по металлическому одинарному каркасу гипсокартонными листами	100 м ²	0,012			
58	58	Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм	м ²	1,26			
Раздел 8. Полы							
59	59	Разборка плинтусов: керамогранитных ("сапожка")	100 м	0,2171			
60	60	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м	0,9325			
61	61	Устройство плинтусов поливинилхлоридных : на винтах самонарезающих	100 м	0,9325			
62	62	Плинтус для полов из ПВХ, размер 19x48 мм	м	94,1825			
63	63	Укладка металлического накладного профиля (порога)	100 м	0,062			
64	64	Профили стыкоперекрывающие из алюминиевых сплавов (порожки) с покрытием, ширина 30 мм, длина 0,9 м	шт	7			
65	65	Устройство плинтусов: из плиток керамогранитных	100 м	0,2171			
66	66	Клей для плитки "Атлас" (сухая смесь)	т	0,0087			

67	67	Затирка «Боларс» (разной цветности)	т	0,0022			
68	68	Плитка керамогранитная, размер 300x300x8 мм	м2	2,214			
Раздел 9. Электроснабжение							
69	69	Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп	100 шт	0,86			
70	70	Демонтаж: выключателей, розеток	100 шт	1,2			
71	71	Выключатель: двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт	0,01			
72	72	Выключатель двухклавишный для скрытой проводки	10 шт	0,1			
73	73	Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке	100 шт	0,14			
74	74	Розетка скрытой проводки с заземлением	100 шт	0,14			
75	75	Блоки с тремя выключателями и одной штепсельной розеткой утопленного типа при скрытой проводке	100 шт	0,75			
76	76	Розетка скрытой проводки двухгнездная (применительно)	100 шт	1,5			

77	77	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (на лестничную клетку и в санузел)	100 шт	0,04			
78	78	Светильник НПО 22x100, таблетка	шт	4			
79	79	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на подвесках, количество ламп в светильнике до 4	100 шт	2,06			
80	80	Светильник потолочный GM: А40-16-31-СМ-40-V с декоративной накладкой	шт	206			
81	81	Светильник: местного освещения	100 шт	0,03			
82	82	Светильник точечный марки AMBER 50 2 01 R50, неповоротный, с накладным стеклом, белый	шт	3			
83	83	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м	2,58			
84	84	Кабель-канал (короб) 40x16 мм	м	258			
85	85	Провод в коробах, сечением: до 6 мм ²	100 м	2,3			
86	86	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг-LS 2x1,5-660	1000 м	0,2346			
87	87	Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм	100 м	3,22			

88	88	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ легкие с протяжкой, диаметр 20 мм	м	325,864			
89	89	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм ²	100 м	3,22			
90	90	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3x2,5-660	1000 м	0,32844			
Раздел 10. Потолки							
91	91	Замена элементов облицовки потолков: плит растровых потолков (без замены каркаса)	100 м ²	0,51			
Раздел 11. Двери металлические							
92	92	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы - Демонтаж	м ²	2,52			
93	93	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м ²	2,52			
94	94	Комплект скобяных изделий для блоков входных дверей в помещении однопольных	комп л	1			
95	95	Замок врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом из латуни	комп л	1			
96	96	Блок дверной стальной наружный двупольный типа ДСН ДКН	м ²	2,52			

97	97	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	3,28			
98	98	Блок дверной из алюминиевого профиля распашной с одинарным остеклением, площадь свыше 2,5 м2	м2	3,28			
99	99	Комплект скобяных изделий для блоков входных дверей в помещении однопольных	комп л	1			
Раздел 12. Прочие работы							
100	100	Установка гарнитуры туалетной: вешалок, подстаканников, поручней для ванн и т.д. - Применительно демонтаж жалюзи	10 шт	4			
101	101	Установка гарнитуры туалетной: вешалок, подстаканников, поручней для ванн и т.д. - Применительно монтаж жалюзи	10 шт	4,1			