



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об утверждении Временного порядка признания имущества,
расположенного на территории Запорожской области, бесхозяйным
и о приобретении права государственной собственности
Запорожской области на такое имущество**

« 13 » 09 2023 г.

№ 328

В соответствии с положениями статьи 21 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Запорожской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2022 № 2474 «Об утверждении Правил управления органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области имеющим признаки бесхозяйного и не отнесенным к федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности имуществом, расположенным на территориях указанных субъектов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета,

государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости», приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», приказом Росреестра от 04.03.2022 № П/0072 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 03.08.2018 № 283-ФЗ «О государственной регистрации транспортных средств в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», указом временно исполняющего обязанности, указом временно исполняющего обязанности Губернатора Запорожской области от 29.03.2023 № 34-у «Об утверждении положения о Правительстве Запорожской области», Указом временно исполняющего обязанности Губернатора Запорожской области от 30.05.2023 № 127-у «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Запорожской области», Правительство Запорожской области, указом временно исполняющего обязанности Губернатора Запорожской области от 28.06.2023 № 180-у «Об особенностях приобретения права государственной и (или) муниципальной собственности в отношении бесхозяйного имущества, расположенного на территории Запорожской области», руководствуясь указом временно исполняющего обязанности Губернатора Запорожской области от 29 марта 2023г. № 34-у «Об утверждении Положения о Правительстве Запорожской области»,

Правительство Запорожской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Временный порядок признания имущества, расположенного на территории Запорожской области, бесхозяйным и о приобретении права государственной собственности Запорожской области на такое имущество, согласно приложению к настоящему постановлению (далее по тексту – Временный порядок) (Приложение 1).

2. Определить Министерство имущественных и земельных отношений Запорожской области, уполномоченным исполнительным органом Запорожской области в целях реализации положений Временного порядка, в том числе:

- проведение мероприятий, определенных Временным порядком, по установлению правообладателей имущества, обладающего признаками бесхозяйного, расположенного на территории Запорожской области;

- обращение в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – Территориальный орган) с заявлением о постановке на кадастровый учёт и снятии с кадастрового учёта бесхозяйных зданий, сооружений, линейных объектов (включая их неотъемлемые

технологические части), помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, или от права собственности на которые собственник отказался, расположенные на территории Запорожской области (далее – бесхозное имущество), в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей»;

- обращение в территориальный орган с заявлением о регистрации права государственной собственности субъекта Российской Федерации – Запорожской области на бесхозную недвижимую вещь, которая является линейным объектом (включая его неотъемлемые технологические части), предназначенный для электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, по истечении трех месяцев со дня его постановки на учет в качестве бесхозной недвижимой вещи;

- обращение в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, с заявлением о государственной регистрации транспортного средства;

- на обращение в суд с исковыми требованиями о признании права государственной собственности Запорожской области на бесхозное имущество, о признании движимой вещи бесхозной, признании права государственной собственности Запорожской области в отношении бесхозной движимой вещи, расположенных на территории Запорожской области.

2.1. До момента государственной регистрации Министерства имущественных и земельных отношений Запорожской области в качестве юридического лица полномочия в рамках реализации настоящего указа возложить на Министерства имущественных и земельных отношений Военно-гражданской администрации Запорожской области.

3. Ответственному исполнительному органу Запорожской области за размещение нормативных правовых актов, обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Правительства Запорожской области в сети интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Правительства
Запорожской области

А.В. Кольцов

**ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК
ПРИЗНАНИЯ ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО
НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ, БЕСХОЗЯЙНЫМ
И О ПРИОБРЕТЕНИИ ПРАВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ТАКОЕ ИМУЩЕСТВО**

I. Общие положения

1. Настоящий Временный порядок признания имущества, расположенного на территории Запорожской области, бесхозным и о приобретении права государственной собственности Запорожской области на такое имущество (далее – Временный порядок) устанавливает особенности и регламентирует порядок выявления, учета и оформления бесхозного имущества в государственную собственность Запорожской области.

2. Временный порядок разработан в соответствии с положениями Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Запорожской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2022 № 2474 «Об утверждении Правил управления органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области имеющим признаки бесхозного и не отнесенным к федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности имуществом, расположенным на территориях указанных субъектов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации

Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости», приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», приказом Росреестра от 04.03.2022 № П/0072 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 03.08.2018 № 283-ФЗ «О государственной регистрации транспортных средств в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом временно исполняющего обязанности Губернатора Запорожской области от 28.06.2023 № 180-у «Об утверждении особенностей признания бесхозяйным имущества, расположенного на территории Запорожской области, признания права собственности в отношении такого имущества и Порядка приобретения права государственной собственности Запорожской области в отношении бесхозяйного имущества», Указом временно исполняющего обязанности Губернатора Запорожской области от 29.03.2023 № 34-у «Об утверждении положения о Правительстве Запорожской области», Указом временно исполняющего обязанности Губернатора Запорожской области от 30.05.2023 № 127-у «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Запорожской области».

3. Главными целями и задачами выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества, бесхозяйных движимых вещей и оформления права государственной собственности Запорожской области на них являются:

- вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;
- обеспечения социально-экономического развития Запорожской области;
- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества;
- надлежащее содержание территории Запорожской области.

4. Действие настоящего Временного порядка распространяется на имущество, расположенное на территории Запорожской области и которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которое собственник отказался:

1) здания, сооружения (в том числе линейные объекты), помещения, машино-места, незавершенные строительством объекты недвижимого имущества (далее – объекты недвижимого имущества);

2) движимые вещи, брошенные собственником или иным образом оставленные им с целью отказа от права собственности на них (брошенные вещи) (далее – объекты движимого имущества).

5. Действие настоящего порядка не распространяется на земельные участки, право собственности на которые не разграничено, а также на выморочное имущество.

6. Подготовку документов для признания имущества бесхозным, постановку его на учет и принятие в собственность Запорожской области осуществляет Министерство имущественных и земельных отношений Запорожской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с настоящим Порядком.

Министерство имущественных и земельных отношений Запорожской области является органом, уполномоченным на:

- обращение в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – территориальный орган) с заявлением о постановке на кадастровый учёт и снятии с кадастрового учёта бесхозных зданий, сооружений, линейных объектов (включая их неотъемлемые технологические части), помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, или от права собственности на которые собственник отказался, расположенные на территории Запорожской области (далее – бесхозное имущество), в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей»;

- обращение в территориальный орган с заявлением о регистрации права государственной собственности субъекта Российской Федерации – Запорожской области на бесхозную недвижимую вещь, которая является линейным объектом (включая его неотъемлемые технологические части), предназначенный для электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, по истечении трех месяцев со дня его постановки на учет в качестве бесхозной недвижимой вещи;

- на обращение в суд с исковыми требованиями о признании права собственности Запорожской области на бесхозное имущество и о признании движимой вещи бесхозной;

- обращение в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, с заявлением о государственной регистрации транспортного средства;

- на обращение в суд с исковыми требованиями о признании права государственной собственности Запорожской области на бесхозное имущество, о признании движимой вещи бесхозной, признании права государственной собственности Запорожской области в отношении бесхозной движимой вещи, расположенных на территории Запорожской области;

7. Принятие на учет и снятие с учета бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляет Территориальный орган.

8. Бесхозяйные движимые вещи государственной регистрации Территориальным органом не подлежат.

II. Выявление бесхозяйного имущества и подготовка документов, необходимых для его постановки на учет в качестве бесхозяйного

9. Сведения об объекте имущества, имеющем признаки бесхозяйного, могут поступать в Уполномоченный орган:

1) от федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации;

2) от исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации;

3) от органов местного самоуправления;

4) на основании заявлений юридических и физических лиц;

5) в результате выявления такого имущества Уполномоченным органом в ходе проведения инвентаризации;

6) при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры Запорожской области;

7) от Комиссии по выявлению и обследованию объектов, обладающих признаками бесхозяйного;

8) иными способами.

10. На основании поступившего в Уполномоченный орган заявления об обнаружении объекта имущества, обладающего признаками бесхозяйного, в случае отсутствия в Уполномоченном органе сведений о таком имуществе и его правообладателях, приказом руководителя Уполномоченного органа назначается выездное комиссионное обследование такого имущества, с уведомлением Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Запорожской области о предстоящей выездной комиссии, времени и месте ее проведения, в целях установления:

- фактического наличия объектов имущества, обладающих признаками бесхозяйного, в отношении которых поступило сообщение в Уполномоченный орган;

- сопоставления адресных ориентиров, указанных в сообщении, поступившем в адрес Уполномоченного органа, о выявлении имущества, обладающего признаками бесхозяйного, и действительным адресом местоположения такого имущества;

- визуального описания имущества, обладающего признаками бесхозяйного (типа имущества, площади, этажности, кадастрового номера, идентификационного номера, иных сведений, позволяющих идентифицировать такое имущество) с составлением акта визуального осмотра и фотофиксацией такого имущества;

- установления правообладателей (фактических пользователей) имущества, обладающего признаками бесхозного;

- вручения правообладателям (фактическим пользователям) имущества, обладающего признаками бесхозного, в случае их установления в ходе комиссионного обследования, уведомления о необходимости предоставления в Уполномоченный орган в 10-дневный срок с момента вручения соответствующего уведомления для обозрения оригиналов правоустанавливающих документов, а также заверенных копий таких документов, в отношении имущества, обладающего признаками бесхозного;

- в случае невозможности установления правообладателей (фактических пользователей) имущества, обладающего признаками бесхозного, размещения на таком имуществе или в непосредственной близости от него в доступном для прочтения месте информационного сообщения на бумажном носителе, содержащем сведения о проводимых Уполномоченным органом мероприятиях, со ссылкой на Приказ Уполномоченного органа с указанием реквизитов такого акта, содержащее уведомление о необходимости предоставления в Уполномоченный орган в 10-дневный срок с момента размещения соответствующего уведомления для обозрения оригиналов правоустанавливающих документов, а также заверенных копий таких документов, в отношении имущества, обладающего признаками бесхозного.

Такое информационное уведомление правообладателей имущества подлежит отражению в акте визуального осмотра Уполномоченного органа и должно подтверждаться материалами фото(видео) фиксации, которые оформляются в форме приложения к акту визуального осмотра, из которого представляется возможным установить место размещения такого информационного сообщения, а также идентифицировать имущество, обладающее признаками бесхозного.

10.1. Акт визуального осмотра, составляемый по результатам комиссионного обследования объекта имущества, обладающего признаками бесхозного, должен содержать сведения:

- основании проведения комиссионного обследования с указанием реквизитов решения Уполномоченного органа;

- дату, время и место проведения комиссионного обследования объекта имущества, обладающего признаками бесхозного;

- сведения о лицах, включенных в комиссию по визуальному обследованию имущества, обладающего признаками бесхозного, с указанием их ФИО, должности, подписи, расшифровки подписи;

- приложение к акту визуального обследования имущества, обладающего признаками бесхозного, в виде материалов фото(видео) фиксации, оформленных в форме фототаблиц и (или) медиа-файлов на электронном носителе;

- сведения об установлении правообладателей (фактических пользователей) имущества, обладающего признаками бесхозного, с указанием их паспортных данных и контактных данных, с подтверждением

вручения таким лицам уведомления о необходимости предоставления правоустанавливающих документов в Уполномоченный орган в 10-дневный срок с момента его вручения, или указание в акте визуального обследования имущества, обладающего признаками бесхозяйного, информации об уклонении таких лиц от подписания соответствующих уведомлений;

- в случае невозможности установления правообладателей (фактических пользователей) имущества, обладающего признаками бесхозяйного, или уклонении лиц, фактически использующих такое имущество, указание в акте на соответствующее обстоятельство с приложением фото (видео) подтверждения размещения информационного сообщения на бумажном носителе, содержащем сведения о проводимых Уполномоченным органом мероприятиях, со ссылкой на Приказ Уполномоченного органа с указанием реквизитов такого акта, содержащее уведомление о необходимости предоставления в Уполномоченный орган в 10-дневный срок с момента размещения соответствующего уведомления для обозрения оригиналов правоустанавливающих документов, а также заверенных копий таких документов, в отношении имущества, обладающего признаками бесхозяйного.

10.2. По истечении 10 дней с момента вручения уведомления правообладателям (фактическим пользователям) имущества, обладающего признаками бесхозяйного, или размещения информационного сообщения на бумажном носителе уведомления о необходимости предоставления в Уполномоченный орган в 10-дневный срок с момента размещения соответствующего уведомления для обозрения оригиналов правоустанавливающих документов, а также заверенных копий таких документов, в отношении имущества, обладающего признаками бесхозяйного, в случае непредставления правообладателями имущества, обладающего признаками бесхозяйного, для обозрения оригиналов правоустанавливающих документов, а также заверенных копий таких документов, в отношении имущества, обладающего признаками бесхозяйного, или представленные документы и(или) лица их предоставившие не соответствуют требованиям, определенным пунктом 12 настоящего Временного порядка, то Уполномоченный орган, в целях установления факта наличия сведений о государственной регистрации прав в отношении такого имущества, обладающего признаками бесхозяйного:

- размещает на официальном сайте Администрации Запорожской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «zar.gov.ru», информационное сообщение о выявленном объекте имущества, имеющем признаки бесхозяйного, с предложением правообладателям такого имущества предоставить в адрес Уполномоченного органа документы, подтверждающие права в отношении такого имущества, согласно перечню документов, определенному настоящим Временным порядком;

- направляет запрос в территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Запорожской

области сведений о наличии в Реестре федерального имущества сведений об учете такого объекта недвижимого (движимого) имущества в качестве федеральной собственности;

- направляет запрос в орган местного самоуправления (до момента образования соответствующего органа местного самоуправления запрос направляется в орган публичной власти, осуществляющий соответствующие функции органа местного самоуправления) по месту нахождения (обнаружения) имущества, обладающего признаками бесхозного, сведений о наличии в Реестре муниципального имущества соответствующего муниципального образования сведений об учете такого объекта недвижимого (движимого) имущества в качестве муниципальной собственности соответствующего муниципального образования;

- направляет запрос в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Запорожской области о наличии сведений о зарегистрированных правах в отношении объекта недвижимого имущества, обладающего признаками бесхозного, а также объекта недвижимого имущества на территории которого выявлено движимое имущество, обладающее признаками бесхозного;

- направляет запрос в Главное управление Министерства внутренних дел России по Запорожской области о наличии сведений о государственной регистрации прав или сведений (заявлений) об угоне в отношении транспортных средств, прицепов (полуприцепов), обладающих признаками бесхозного;

- направляет запрос в Управление государственного надзора за техническим состоянием тракторов, самоходных, дорожно-строительных машин и прицепов (полуприцепов) к ним Запорожской области Правительства Запорожской области о наличии сведений о государственной регистрации прав или сведений (заявлений) об угоне в отношении тракторов, самоходных, дорожно-строительных машин и прицепов (полуприцепов), иной специализированной техники, обладающих признаками бесхозного.

11. В целях проведения проверки сведений об объектах имущества, обладающих признаками бесхозного, Уполномоченный орган осуществляет сбор документов, определенных пунктом 10 настоящего Порядка, которые подтверждают, что такой объект имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

12. Документами, подтверждающими, что объект имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются в совокупности ответы соответствующих органов власти на запросы, определенные пунктом 10.2 настоящего Порядка, из которых следует, что запрашиваемые сведения в уполномоченном органе отсутствуют, или непредоставление таких сведений в течение месячного срока с момента направления соответствующего запроса, а также при условии отсутствия в Уполномоченном органе заявления(ий)

правообладателя(ей) недвижимого имущества, обладающего признаками бесхозяйного, которые подтверждаются:

а) личным заявлением правообладателя(ей) имущества (его частей или долей в праве общей долевой собственности), или его представителя, полномочия которого нотариально удостоверены на территории Российской Федерации или в консульских учреждениях Российской Федерации, о прекращении процедуры признания имущества бесхозяйным с предъявлением на обозрение оригиналов соответствующих документов, а в случае невозможности предъявления оригиналов соответствующих документов, нотариально заверенных копий таких документов, и приложением их копий:

- копии паспорта гражданина Российской Федерации;

- копии паспорта гражданина Российской Федерации, являющегося учредителем (акционером) юридического лица (в случае, если правообладателем имущества является юридическое лицо);

- копии выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, заверенной электронной цифровой подписью или удостоверенной печатью Федеральной налоговой службы, а также подтверждение факта приведения учредительных документов в соответствие с законодательством Российской Федерации (в случае, если правообладателем имущества является юридическое лицо);

- копии оформленного в установленном федеральным законодательством Российской Федерации решения о назначении руководителя юридического лица (в случае, если правообладателем имущества является юридическое лицо);

- паспорт гражданина Российской Федерации руководителя юридического лица (в случае, если правообладателем имущества является юридическое лицо);

- копии доверенности, нотариально удостоверенной на территории Российской Федерации или в консульских учреждениях Российской Федерации за пределами Российской Федерации, подтверждающей соответствующие полномочия на представление интересов правообладателя в отношении имущества, обладающего признаками бесхозяйного (в случае подачи заявления представителем по доверенности гражданина Российской Федерации или юридического лица);

- копии паспорта представителя правообладателя имущества, обладающего признаками бесхозяйного (в случае подачи заявления представителем правообладателя имущества, обладающего признаками бесхозяйного);

- копии документов, подтверждающих права заявителя в отношении имущества, обладающего признаками бесхозяйного, определенных положениями части 1 статьи 12 Федерального конституционного закона.

13. В случае, если собственник (собственники) отказался от права собственности на объект недвижимого имущества:

1) заявление, удостоверенное нотариально, собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

2) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости.

13.1. В случае если объект движимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен:

1) документ, подтверждающий, что данный объект движимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданный органами учета государственного и муниципального имущества;

2) документ, подтверждающий отсутствие сведений о регистрации права собственности на объект имущества, в случае если такая регистрация прав предусмотрена законодательством.

13.2. В случае, если собственник (собственники) отказался от права собственности на объект движимого имущества:

1) заявление, удостоверенное нотариально, собственника (собственники) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект движимого имущества;

2) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект имущества.

14. В случае выявления Уполномоченным органом информации о наличии собственника объекта имущества, Уполномоченный орган прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию о таком объекте имущества.

При этом уполномоченный орган направляет собственнику объекта имущества уведомление о необходимости осуществления государственной регистрации прав в отношении принадлежащего объекта имущества, обязанности принятия мер к надлежащему содержанию имущества и возможности отказаться от прав в отношении такого имущества в пользу Запорожской области, в случае если правообладатель не имеет возможности обеспечить содержание такого имущества. Уведомление не подлежит направлению в случаях, когда о наличии прав в отношении имущества стало известно в связи с наличием сведений о государственной регистрации таких прав, а также в случаях, когда правообладателем имущества является органы публичной власти.

15. По результатам осуществления мероприятий, определенных разделом II настоящего Порядка, Уполномоченным органом принимается одно из решений:

- о прекращении мероприятий по признанию имущества бесхозным в связи с установлением правообладателя имущества;

- о продлении срока проведения мероприятий по признанию имущества бесхозным в связи с необходимостью сбора дополнительной информации;

- о прекращении мероприятий по выявлению правообладателей имущества, обладающего признаками бесхозного, в связи с выявлением имущества, в отношении которого имеются обоснованные предположений о публично-правовой принадлежности такого имущества, в частности в связи с отсутствием надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности иных лиц на такое имущество, а также об отсутствии правовых оснований выбытия этого имущества из собственности публично-правовых субъектов до вступления в силу Федерального конституционного закона;

- о невозможности установления правообладателя имущества или установлении правообладателя имущества, который отказался от принадлежащих ему прав в отношении имущества.

15.1. В случае принятия Уполномоченным органом решения, определенного абзацем 4 пункта 15 настоящего Порядка, Уполномоченным органом соответствующее решение оформляется в форме Акта о выявлении имущества, относящегося к собственности публично-правовых образований (имеющего признаки такового), который направляется в Правительство Запорожской области совместно с предложением о включении такого имущества в Реестр имущества Запорожской области к которому прилагаются:

- основание, послужившее началом проведения мероприятий по признанию бесхозным объекта имущества, обладающего признаками бесхозного;

- документы, свидетельствующие об отнесении такого имущества к собственности публично-правовых образований или иные данные, свидетельствующие о публично-правовой форме собственности такого имущества;

- документы, подтверждающие соблюдение Уполномоченным органом требований, определенных пунктами 10, 11, 12, 13 настоящего Порядка;

- проект ответа Уполномоченного органа на обращение заявителя, полагающего себя правообладателем имущества, обладающего признаками бесхозного, с приложением копии обращения и представленных заявителем копий документов;

- техническую документацию на объект недвижимости (при наличии);

- выписку из ЕГРН (при наличии)

15.2. В случае принятия Уполномоченным органом решения, определенного абзацем 5 пункта 15 настоящего Порядка, Уполномоченным органом в 10-дневный срок с момента принятия соответствующего решения составляется Акт о невозможности установления правообладателей имущества, обладающего признаками бесхозного, который направляется в Правительство Запорожской области совместно с предложением

о признании бесхозным имущества, обладающего признаками бесхозного, и включении такого имущества в Реестр бесхозного имущества, расположенного на территории Запорожской области, к которому прилагаются:

- основание, послужившее началом проведения мероприятий по признанию бесхозным объекта имущества, обладающего признаками бесхозного;

- документы, подтверждающие соблюдение Уполномоченным органом требований, определенных пунктами 10, 11, 12, 13 настоящего Порядка;

- проект ответа Уполномоченного органа на обращение заявителя, полагающего себя правообладателем имущества, обладающего признаками бесхозного, с приложением копии обращения и представленных заявителем копий документов, в случае поступления таких заявлений в адрес Уполномоченного органа;

- техническую документацию на объект недвижимости (при наличии);

- выписку из ЕГРН (при наличии).

16. На основании представленных Уполномоченным органом документов Правительством Запорожской области по согласованию с Коллегиальным органом по вопросам управления и распоряжения имуществом (далее – Коллегиальный орган) принимается одно из решений:

- об удовлетворении предложений Уполномоченного органа, которое оформляется соответствующим решением Правительства Запорожской области об учете имущества, обладающего признаками бесхозного, в качестве бесхозного имущества, расположенного на территории Запорожской области, и включении такого имущества в Реестр бесхозного имущества, расположенного на территории Запорожской области;

- об отказе в удовлетворении предложений Уполномоченного органа, которое оформляется решением Коллегиального органа с обоснованием такого решения;

- о возврате предложений Уполномоченного органа на доработку с соответствующими поручениями, которое оформляется решением Коллегиального органа с обоснованием такого решения.

III. Комиссия по выявлению и обследованию объектов, обладающих признаками бесхозного (далее -Комиссия)

17. Во исполнение положений пунктов 9-14 настоящего Порядка Уполномоченным органом принимается решение о создании Комиссии, которым определяется состав и порядок работы Комиссии.

18. В целях систематизации и учета сведений об объектах, обладающих признаками бесхозного имущества, Комиссия ведет Реестр объектов, обладающих признаками бесхозного имущества, расположенного на территории Запорожской области;

19. Комиссия изучает пакет документов и при необходимости выезжает на место расположения имущества для его осмотра. По итогам рассмотрения документов на заседании Комиссии составляется Акт выявления имущества, обладающего признаками бесхозяйного и расположенного на территории Запорожской области, либо Заключение комиссии, содержащее мотивированный отказ в признании такого объекта имущества, обладающим признаками бесхозяйного и расположенного на территории Запорожской области.

20. Если бесхозяйно содержащийся объект является объектом инженерной инфраструктуры, Уполномоченный орган направляет заявку в эксплуатирующие организации жилищно-коммунального хозяйства на наличие на сети водо-, газо-, электроснабжения, канализации, отопления и иные объекты инженерной инфраструктуры первичной технической документации (исполнительной схемы), необходимой для составления декларации. Эксплуатирующие организации жилищно-коммунального хозяйства предоставляют техническую документацию в Уполномоченный орган в установленный законодательством срок.

21. На основании принятого Комиссией Акта выявления имущества, обладающим признаками бесхозяйного и расположенного на территории Запорожской области, Уполномоченный орган готовит проект правового акта уполномоченного органа:

1) в отношении объектов недвижимого имущества: Правовой акт о выявлении бесхозяйного объекта недвижимого имущества, расположенного на территории Запорожской области, принятии его на учет и включении в Реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенного на территории Запорожской области;

2) в отношении объектов движимого имущества (за исключением имущества, попадающего под признаки, установленные абзацем 1 части 2 статьи 226 Гражданского кодекса РФ): Правовой акт о выявлении бесхозяйного объекта движимого имущества (за исключением имущества, попадающего под признаки, установленные абзацем 1 части 2 статьи 226 Гражданского кодекса РФ), расположенного на территории Запорожской области, принятии его на учет и включении в Реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенного на территории Запорожской области;

3) в отношении объектов движимого имущества, попадающего под признаки, установленные абзацем 1 части 2 статьи 226 Гражданского кодекса РФ: Правовой акт о выявлении бесхозяйного объекта движимого имущества, попадающего под признаки, установленные абзацем 1 части 2 статьи 226 Гражданского кодекса РФ, расположенного на территории Запорожской области, принятии его на учет и включении в Реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенного на территории Запорожской области.

22. В течении 10 дней после издания правового акта уполномоченного органа о выявлении бесхозяйного объекта недвижимого имущества, расположенного на территории Запорожской области, принятии его на учет и включении в Реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенного на территории Запорожской области, уполномоченный орган организует работу по сбору документов, содержащих описание объекта недвижимого имущества, в том числе технического плана объекта недвижимого имущества (при наличии), а также составляет Декларацию об объекте недвижимости, в соответствии с частью 11 статьи 24 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

IV. Порядок постановки на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества

23. В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Запорожской области и признанных бесхозяйными в порядке, определенном положениями абзаца 2 пункта 16 настоящего Порядка, Уполномоченным органом, в срок не превышающий 15 дней с момента принятия соответствующего решения Правительства Запорожской области, реализуются мероприятия, направленные на постановку на учет таких бесхозяйных объектов недвижимого имущества в Порядке, установленном Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», с учетом особенностей, установленных настоящим Порядком и положений Указа временно исполняющего обязанности Губернатора Запорожской области от 28.06.2023 № 180-у «Об утверждении особенностей признания бесхозяйным имущества, расположенного на территории Запорожской области, признания права собственности в отношении такого имущества и Порядка приобретения права государственной собственности Запорожской области в отношении бесхозяйного имущества».

24. Заявления и документы, необходимые для принятия на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества, предоставляются Уполномоченным органом в территориальный орган на бумажных носителях и (или) в электронной форме.

25. Заявление и иные документы, необходимые для принятия на учет объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного, могут быть представлены одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете.

V. Управление объектами бесхозяйного имущества и учет такого имущества

26. Объекты имущества, обладающие признаками бесхозяйного, подлежат учету Комиссией в Реестре объектов, обладающих признаками бесхозяйного и расположенного на территории Запорожской области до момента признания такого имущества бесхозяйным в порядке, определенном положениями абзаца 2 пункта 16 настоящего Порядка, после чего подлежат исключению из соответствующего реестра решением Комиссии.

27. Объекты имущества, обладающие признаками бесхозяйного и расположенные на территории Запорожской области, признанные бесхозяйными в порядке, определенном положениями абзаца 2 пункта 16 настоящего Порядка, подлежат учету Уполномоченным органом в Реестре бесхозяйного имущества, расположенного на территории Запорожской области, до момента признания права государственной собственности Запорожской области в отношении такого имущества в судебном порядке и последующей государственной регистрации такого права, а в отношении линейных объектов до момента государственной регистрации права государственной собственности Запорожской области в отношении таких объектов во внесудебном порядке, после чего подлежат исключению из соответствующего реестра решением Правительства Запорожской области.

28. Основаниями для включения объекта в Реестр бесхозяйного имущества являются:

1) в отношении объектов недвижимого имущества:

- решение Правительства Запорожской области о признании бесхозяйным объекта недвижимого имущества, расположенного на территории Запорожской области, принятии его на учет и включении в Реестр бесхозяйного имущества, расположенного на территории Запорожской области;

- и уведомление территориального органа о принятии на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества, оформленное в соответствии с частью 11 Приказа Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

2) в отношении объектов движимого имущества (за исключением имущества, попадающего под признаки, установленные абзацем 1 части 2 статьи 226 Гражданского кодекса Российской Федерации):

- решение Правительства Запорожской области о признании бесхозяйным объекта движимого имущества, расположенного на территории Запорожской области, принятии его на учет и включении в Реестр бесхозяйного имущества, расположенного на территории Запорожской области;

3) в отношении объектов движимого имущества, попадающего под признаки, установленные абзацем 1 части 2 статьи 226 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- решение Правительства Запорожской области о признании бесхозяйным объекта движимого имущества, расположенного на территории

Запорожской области, принятии его на учет и включении в Реестр бесхозного имущества, расположенного на территории Запорожской области.

29. Реестр бесхозного имущества ведется Уполномоченным органом электронно, по истечению календарного года оформляется на бумажном носителе и подписывается руководителем Уполномоченного органа.

30. Реестр бесхозного имущества (в его актуальной версии) размещается Уполномоченным органом на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не реже одного раза в месяц.

31. Уполномоченный орган принимает меры по обеспечению сохранности имущества, имеющего признаки бесхозного, не указанного в пункте 32 настоящего Порядка, в том числе его содержания, включая поддержание его эксплуатационных свойств, в случаях, если непринятие таких мер может привести к нарушению целостности, повреждению или утрате имущества, имеющего признаки бесхозного.

32. Уполномоченный орган обеспечивает эксплуатацию и содержание, включая поддержание эксплуатационных свойств, следующих объектов имущества, имеющего признаки бесхозного:

1) объекты, необходимые для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения в целях обеспечения жизнедеятельности населения и удовлетворения нужд иных потребителей в соответствии с законодательством Российской Федерации в сферах электроэнергетики, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

2) иные объекты, необходимые для обеспечения жизнедеятельности населения.

VI. Признание права государственной собственности Запорожской области в отношении бесхозного имущества

33. Уполномоченный орган обращается в суд:

1) по истечении трех месяцев со дня постановки бесхозной недвижимой вещи (за исключением линейного объекта) на учет с требованием о признании права государственной собственности Запорожской области в отношении такого имущества.

2) со дня вступления в силу правового акта Правительства Запорожской области о признании бесхозным имущества, расположенного на территории Запорожской области, принятии его на учет и включении в Реестр бесхозного имущества, расположенного на территории Запорожской области, с требованием о признании движимой вещи бесхозной и признании права государственной собственности Запорожской области в отношении такого имущества.

34. В случае если бесхозной недвижимой вещью является линейный объект (включая его неотъемлемые технологические части), предназначенный

для электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения со дня его постановки на учет в качестве бесхозной недвижимой вещи территориальным органом, такой объект может быть принят в собственность Запорожской области путем его включения в реестр собственности Запорожской области после разграничения в порядке, определенном Постановлением Правительства РФ от 29.12.2022 № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями». При этом обращение в суд с требованием о признании права собственности Запорожской области на данный объект не требуется.

35. Уполномоченный орган направляет предложение об отнесении к государственной собственности Запорожской области в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями»:

1) в отношении недвижимого имущества, за исключением линейных объектов, с момента принятия правового акта Правительства Запорожской области о признании такого объекта недвижимого имущества бесхозным и его постановки на учет в качестве бесхозной недвижимой вещи территориальным органом;

2) в отношении линейного объекта (включая его неотъемлемые технологические части), с момента принятия правового акта Правительства Запорожской области о признании такого объекта недвижимого имущества бесхозным и его постановки на учет в качестве бесхозной недвижимой вещи территориальным органом;

3) в отношении движимого имущества, за исключением имущества, попадающего под признаки, установленные абзацем 1 части 2 статьи 226 Гражданского кодекса Российской Федерации, с момента вступления в силу решения суда о признании права государственной собственности Запорожской области в отношении такого объекта имущества;

4) в отношении движимого имущества, попадающего под признаки, установленные абзацем 1 части 2 статьи 226 Гражданского кодекса Российской Федерации с момента вступления в силу решения суда

о признании права государственной собственности Запорожской области в отношении такого объекта имущества.

36. Право собственности Запорожской области на объекты имущества оформляется уполномоченным органом в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Запорожской области.

37. Объекты имущества, обладающие признаками бесхозяйного и расположенные на территории Запорожской области, а также бесхозяйные объекты имущества, расположенные на территории Запорожской области, подлежат исключению из соответствующих реестров бесхозяйного имущества или имущества, обладающего признаками бесхозяйного, с момента:

- государственной регистрации права государственной собственности Запорожской области в отношении такого имущества;

- вступления в силу решения суда об удовлетворении или об отказе в удовлетворении требований о признании права государственной собственности Запорожской области в отношении такого имущества;

- государственной регистрации права собственности иных лиц в отношении такого имущества, за исключением случая оспаривания таких прав в судебном порядке до момента вступления в силу соответствующего решения суда.