



**ВОЕННО-ГРАЖДАНСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УКАЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ
ВОЕННО-ГРАЖДАНСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О создании Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ
Запорожской области**

«19» 07 2022 г.

№ 175-У

В целях осуществления управленческих функций в сфере архитектуры, градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов, в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве в Запорожской области, а также координации деятельности в указанных сферах иных органов исполнительной власти Запорожской области, в соответствии с Положением о Военно-гражданской администрации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области.

Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области входит в сферу должностной ответственности Заместителя Председателя Совета министров Военно-гражданской администрации Запорожской области по промышленности и инфраструктуре.

2. Утвердить Положение о Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области (Приложение 1).

3. Заместителю Председателя Совета министров Военно-гражданской администрации Запорожской области по промышленности и инфраструктуре:

3.1. обеспечить организационные мероприятия по формированию Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области;

3.2. представить предложение по кандидатуре Министра строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области.

4. Контроль за исполнением настоящего Указа оставляю за собой.

5. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель
Совета министров
Военно-гражданской администрации
Запорожской области

А. Кольцов

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Совета министров ВГА
Запорожской области

А.В.Кольцов

от 29.07.2022г. №175-у

ПОЛОЖЕНИЕ

о Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ Запорожской области

1. Общие положения

1.1. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области (далее - Министерство) является органом исполнительной власти Запорожской области отраслевой компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим управленческие функции в сфере архитектуры, градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов, в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве в Запорожской области, а также координирующим деятельность в указанных сферах иных органов исполнительной власти Запорожской области в случаях, предусмотренных законодательством.

1.2. Министерство осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственные Министерству организации.

1.3. Министерство осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственные ему государственные учреждения, предприятия, организации во взаимодействии с другими органами государственной исполнительной власти Запорожской области, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными юридическими и физическими лицами по вопросам, входящим в компетенцию Министерства.

Министерство управляет деятельностью подведомственных ему учреждений, предприятий, организаций, в том числе организаций, осуществляющих функции в сфере архитектуры, градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов, в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве.

1.4. Министерство в своей деятельности подконтрольное и подотчетное Председателю Совета министров Военно-гражданской администрации Запорожской области.

1.5. Министерство в своей деятельности руководствуется актами Военно-гражданской администрации Запорожской области, законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации – в части, не

противоречащей актам Военно-гражданской администрации Запорожской области, а также настоящим Положением.

1.5. Министерство является юридическим лицом, имеет печать с изображением герба Запорожской области и своим наименованием, иные печати, штампы, бланки установленного образца и счета, открываемые в соответствии с действующим законодательством.

Министерство обеспечивается необходимым для его работы имуществом: помещениями, средствами связи, техническим оборудованием, транспортными и иными материально-техническими средствами.

Имущество Министерства является государственной собственностью и закреплено за ним на праве оперативного управления.

Структура, штатное расписание, предельная численность работников и смета расходов на содержание Министерства утверждаются Военно-гражданской администрацией Запорожской области.

Финансирование деятельности Министерства осуществляется за счет средств бюджета Запорожской области в пределах ассигнований, выделенных на эти цели.

Министерство в случаях и порядке, установленных Военно-гражданской администрацией Запорожской области, вправе арендовать необходимое для его деятельности имущество в соответствии с действующим законодательством.

1.6. Местонахождение (юридический адрес) Министерства: Запорожская область, г. Мелитополь, площадь Победы, 4.

2. Задачи Министерства

Основными задачами Министерства являются:

2.1. Реализация государственной политики в сфере архитектуры, градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов, жилищно-коммунального хозяйства.

2.2. Определение стратегии и основных направлений развития строительного и жилищно-коммунального комплексов Запорожской области.

2.3. Осуществление межотраслевой координации в установленной сфере деятельности Министерства.

3. Функции Министерства

3.1. Министерство несет ответственность за осуществление следующих основных функций:

управление архитектурной деятельностью;

управление градостроительством;

территориальное планирование;

контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

управление строительством, капитальным ремонтом и реконструкцией объектов;

реализация государственной политики в области обращения с отходами; управление обеспечения безопасности гидротехнических сооружений на территории Запорожской области, за исключением вопросов безопасности гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности;

обеспечение государственной поддержки деятельности общественных объединений в области архитектуры, градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов, в жилищной области и коммунальном хозяйстве;

управление промышленностью строительных материалов;

управление обеспечением прав граждан на жилище и предоставлением потребителям качественных жилищно-коммунальных услуг, в том числе:

управление жилищным фондом, в области жилищно-коммунального комплекса.

3.2. Министерство в пределах своей компетенции взаимодействует с:

Департаментом экономики Запорожской области при осуществлении следующих функций:

социально-экономическое программирование;

социально-экономическое программирование на долгосрочный этап;

социально-экономическое программирование на планируемый год;

регулирование в области инвестиционной деятельности;

управление формированием государственных информационных ресурсов Запорожской области;

управление формированием государственных информационных ресурсов Запорожской области по результатам социально-экономического мониторинга;

Департаментом промышленности и торговли Запорожской области при осуществлении следующих функций:

управление энерго- и ресурсосбережением;

управление промышленностью;

управление электроэнергетикой;

Департаментом цифрового развития государственного управления, информационных технологий и связи Запорожской области при осуществлении следующих функций:

Управление формированием ведомственных государственных информационных ресурсов Запорожской области;

Управление развитием государственных информационных систем Запорожской области (кроме управления формированием государственных информационных ресурсов);

Департаментом финансов Запорожской области при осуществлении следующих функций:

управление государственными финансами;

контроль в финансово-бюджетной сфере;

Департаментом труда, занятости и социальной защиты Запорожской области при осуществлении функции управления трудом;

Департаментом по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Запорожской области при осуществлении следующих функций:

управление организацией и проведением мероприятий в области гражданской обороны;

управление в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера;

управление обеспечением пожарной безопасности Запорожской области;

Департаментом образования и науки Запорожской области при осуществлении функции управления научной и научно-технической деятельностью;

Департаментом земельных и имущественных отношений Запорожской области при осуществлении следующих функций:

управление имуществом и земельными ресурсами, находящимся в собственности Запорожской области;

управление пространственными данными;

Государственным комитетом Запорожской области по тарифам при осуществлении функции регулирования цен (тарифов);

Инспекцией государственного строительного надзора Запорожской области при осуществлении функции регионального государственного строительного надзора при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

Государственной жилищной инспекцией Запорожской области при осуществлении функции государственного жилищного контроля (надзора);

Министерством экологии и природных ресурсов Запорожской области при осуществлении функции управления в области использования природных ресурсов, охраны окружающей среды;

Департаментом юстиции Запорожской области при осуществлении функции управления в области юстиции;

Комитетом Запорожской области по архивному делу при осуществлении функции управления архивным делом.

3.3. Министерство в соответствии с пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Положения осуществляет следующие полномочия:

3.3.1. Общие полномочия:

осуществляет от имени Администрации Запорожской области управление и регулирование в установленной сфере деятельности;

обеспечивает реализацию социально-экономической политики в установленной сфере деятельности;

осуществляет контроль за исполнением действующего законодательства и иных правовых актов Администрации Запорожской области путем проведения конкретных мероприятий и организации работы в учреждениях

сферы градостроительства, архитектуры, строительства, промышленности строительных материалов, жилищно-коммунального хозяйства;

осуществляет в установленном порядке координацию деятельности организаций в установленной сфере деятельности;

реализует кадровую политику в установленной сфере деятельности, в том числе формирует прогноз потребности отраслей в подготовке квалифицированных рабочих и специалистов по профессиям и специальностям начального, среднего и высшего профессионального образования, а также организует подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров;

координирует работу по охране труда в организациях сферы градостроительства, архитектуры, строительства, промышленности строительных материалов, жилищно-коммунального хозяйства;

участвует в разработке прогнозов социально-экономического развития Запорожской области, в том числе формирует комплексный прогноз социально-экономического развития строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства;

участвует в разработке и реализации федеральных целевых программ и государственных программ Запорожской области, программ по проведению капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилищного фонда, переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Запорожской области, вносит предложения по созданию инвестиционных фондов модернизации, реновации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

разрабатывает и реализует ведомственные целевые программы;

осуществляет функции государственного заказчика государственных и ведомственных программ Запорожской области в установленной сфере деятельности, программ государственных капитальных вложений и проведения капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилищного фонда в Запорожской области, а также функции государственного заказчика строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Администрации Запорожской области;

размещает заказы и заключает государственные контракты (договоры) на поставку товаров, оказание услуг, выполнение работ для государственных нужд и нужд Департамента в установленной сфере деятельности;

создает республиканский лизинговый фонд для обеспечения предприятий строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства машиностроительной продукцией;

формирует стратегию проведения научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ и обеспечивает их выполнение, координирует работу научно-исследовательских, проектных и изыскательских организаций в установленной сфере деятельности;

осуществляет субсидии, предоставляет из федерального бюджета, на

принимает участие в координации аварийно-восстановительных работ в зонах чрезвычайных ситуаций, работ в сфере эксплуатации систем жизнеобеспечения населения, эксплуатации жилищного фонда, строительства объектов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, создает аварийно-технический запас товарно-материальных ценностей для оперативного устранения аварийных ситуаций за счет средств, выделяемых из бюджета Запорожской области, а также распоряжается товарно-материальными ценностями в пределах указанного запаса в случаях совершения террористического акта на территории Запорожской области;

участвует в реализации государственной политики по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в установленной сфере деятельности;

создает благоприятные условия для отечественных и зарубежных инвесторов, привлечения их для реализации эффективных проектов в строительном и жилищно-коммунальном комплексах;

способствует страхованию рисков в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве;

обеспечивает информационное взаимодействие и интегрирование информационных ресурсов подведомственных организаций, создает и совершенствует информационно-аналитическую систему управления строительным и жилищно-коммунальным комплексами;

обеспечивает подготовку, заключение с муниципальными районами, городскими округами соглашений об индикаторах оценки эффективности использования местными бюджетами субсидий из фонда муниципального развития, регионального фонда софинансирования социальных расходов, соглашений о достижении планируемых значений показателей, индикаторов оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов в установленной сфере деятельности Министерства;

вносит в установленном порядке в Администрацию Запорожской области проекты законодательных и иных правовых актов по вопросам, относящимся к его компетенции;

оказывает органам местного самоуправления, организациям информационно-методическую поддержку по вопросам, входящим в его компетенцию;

взаимодействует в установленном порядке с органами государственной власти иностранных государств и международными организациями в установленной сфере деятельности;

проводит анализ эффективности использования средств федерального бюджета и бюджета Администрации Запорожской области муниципальными образованиями Запорожской области в установленной сфере деятельности;

осуществляет функции главного распорядителя бюджетных средств в отношении субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, на

развитие социальной и инженерной инфраструктуры субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;

проводит мониторинг и анализ реализации государственной политики и эффективности нормативно-правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в пределах установленной сферы деятельности Департамента;

организует и участвует в разработке и реализации программ, проектов и мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в пределах установленной сферы деятельности Департамента, в том числе федеральных целевых программ, государственных и ведомственных программ Запорожской области, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение реализации законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности;

осуществляет разработку и реализацию мер государственной поддержки и стимулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в пределах установленной сферы деятельности Департамента;

обобщает практику применения законодательства Российской Федерации и проводит анализ реализации государственной политики в установленной сфере деятельности;

подписывает по согласованию с Главой Военно-гражданской администрации Запорожской области дополнительные соглашения к Договору о доле в финансировании региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселению граждан из аварийного жилищного фонда между Запорожской областью и государственной корпорацией - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), заключаемые при принятии Фондом решений о предоставлении финансовой поддержки Администрации Запорожской области;

ведет реестр договоров, соглашений и иных актов публично-правового характера, заключенных в соответствии со своей компетенцией с федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, иными российскими и иностранными органами и организациями;

ежегодно представляет отчет о реализации мер антикоррупционной политики в специальный государственный орган по реализации антикоррупционной политики Запорожской области;

осуществляет функции и полномочия учредителя подведомственных государственных казенных, бюджетных и автономных учреждений Запорожской области (далее - подведомственных государственных учреждений), в том числе:

подготавливает проекты решений о создании, реорганизации, изменении типа, ликвидации подведомственных государственных учреждений, утверждает их уставы и вносит в них изменения;

формирует и утверждает подведомственному государственному учреждению государственное задание на оказание государственных услуг (выполнение работ) юридическим и физическим лицам в соответствии с предусмотренными уставом подведомственного государственного учреждения основными видами деятельности;

принимает решение об изъятии у подведомственного государственного учреждения движимого имущества балансовой стоимостью в случае перераспределения имущества между государственными учреждениями Запорожской области, между подведомственным государственным учреждением и Министерством;

принимает решение о закреплении за подведомственным государственным учреждением движимого имущества балансовой стоимостью в случае перераспределения имущества между государственными учреждениями Запорожской области, между подведомственным государственным учреждением и Министерством;

осуществляет иные функции и полномочия учредителя подведомственных государственных учреждений;

разрабатывает проекты стандартов качества государственных услуг, предоставляемых подведомственными государственными учреждениями;

ежегодно проводит оценку соответствия качества фактически предоставляемых подведомственными государственными учреждениями государственных услуг установленным стандартам качества государственных услуг Запорожской области;

проводит оценку соответствия деятельности подведомственных государственных учреждений установленным критериям оценки деятельности государственных учреждений;

осуществляет в пределах своей компетенции мониторинг правоприменения в Запорожской области в соответствии с методикой осуществления мониторинга правоприменения в Российской Федерации, утвержденной Правительством Российской Федерации;

оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной формах по вопросам, относящимся к его компетенции, в порядке, установленном действующим законодательством Военно-гражданской администрации Запорожской области для рассмотрения обращений граждан;

оказывает бесплатную юридическую помощь гражданам, нуждающимся в социальной поддержке и социальной защите, в виде составления заявлений, жалоб, ходатайств и других документов правового характера и представляет интересы гражданина в судах, государственных и муниципальных органах, организациях в случаях и в порядке, установленных действующим

законодательством Военно-гражданской администрации Запорожской области;

организует и обеспечивает выполнение требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), закрепленных за Министерством;

участвует в проведении учений в целях усиления взаимодействия органов исполнительной власти Военно-гражданской администрации Запорожской области при осуществлении мер по противодействию терроризму;

рассматривает документы юридических лиц и согласовывает проекты заключений о соответствии объектов коммунального хозяйства, благоустройства, гидротехнических сооружений, многоуровневых и (или) подземных стоянок (парковок), многоэтажных гаражей, индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных домов, размещаемых для предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, а также масштабных инвестиционных проектов, реализуемых в сфере деятельности Департамента, критериям, указанным в Земельном законодательстве применяемом в Запорожской области, качественным и (или) количественным показателям таких критериев, устанавливаемым Главой Военно-гражданской администрации Запорожской области;

организует проведение функционального анализа эффективности деятельности предприятий строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства;

осуществляет оценку качества оказания общественно полезных услуг социально ориентированной некоммерческой организацией, и выдачу заключений о соответствии качества оказываемых социально ориентированной некоммерческой организацией общественно полезных услуг установленным критериям;

осуществляет ведомственный контроль за соблюдением действующего законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных организациях;

Министерство обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках установленной сферы деятельности;

Формирует сводный по Запорожской области реестр граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и предоставляет содержащиеся в указанном реестре сведения юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом РФ договоры об освоении территорий в целях строительства стандартного жилья или договоры о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья.

3.3.2. В сфере архитектуры:

организует проведение в установленном порядке государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов регионального значения, утверждает в соответствии с действующим законодательством проектную документацию на объекты, строящиеся за счет средств бюджета Военно-гражданской администрации Запорожской области;

принимает участие в разработке порядка и условий проведения предпроектных исследований или конкурсов на архитектурный проект;

организует разработку документов территориального планирования, правил землепользования и застройки муниципальных образований Запорожской области;

осуществляет в случаях, установленных действующим законодательством, подготовку сводных заключений на проект схемы территориального планирования Запорожской области, проекты схем территориального планирования субъектов Запорожской области, имеющих общую границу с Запорожской областью, проекты документов территориального планирования муниципальных образований Запорожской области.

3.3.3. В сфере градостроительства, строительства:

организует работу по совершенствованию экономических методов управления и сметного нормирования в строительстве, промышленности строительных материалов, конструкций и деталей;

обеспечивает в порядке, установленном законодательством, подготовку и согласование схемы территориального планирования Запорожской области;

обеспечивает в порядке, установленном законодательством, разработку и согласование региональных нормативов градостроительного проектирования;

осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Запорожской области, в том числе контроль:

за соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

за соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Военно-гражданской администрации Запорожской области;

за соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности, для подготовки и утверждения схем территориального планирования муниципальных образований Запорожской области, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков;

участвует в рассмотрении предложений об установлении и изменении границ городских и сельских поселений, объектов градостроительной деятельности особого регулирования;

принимает участие в разработке перечня объектов, для строительства которых не требуется выдача разрешений на строительство;

обеспечивает в соответствии с действующим законодательством разработку и утверждает сметные нормативы, предназначенные для определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта в Запорожской области;

обеспечивает подготовку документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Военно-гражданской администрации Запорожской области;

выдает разрешения на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

выдает разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если строительство объекта капитального строительства осуществлялось на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

утверждает нормативы предельных затрат на капитальный ремонт объектов социально-культурной сферы по видам работ на единицу измерения;

осуществляет предварительное согласование схем размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Военно-гражданской администрации Запорожской области или муниципальной собственности, утверждаемых органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Запорожской области, и вносимых в них изменений;

ведет реестр нормативов градостроительного проектирования в Запорожской области;

обеспечивает в соответствии с законодательством подготовку документации по планировке территории в планируемых границах искусственного земельного участка;

выдает в соответствии с законодательством разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) Запорожской области или отказывает в выдаче такого разрешения;

выдает в соответствии с законодательством разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию в случае

создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) Запорожской области или отказывает в выдаче такого разрешения;

организует работу по учету вложений в объекты незавершенного строительства на территории Запорожской области;

осуществляет согласование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации;

принимает решение о проведении торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Кабинетом Министров Запорожской области;

принимает решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в случае, если объект капитального строительства находится в собственности Военно-гражданской администрации Запорожской области.

3.3.4. В сфере жилищно-коммунального хозяйства:

принимает участие в разработке порядка и условий предоставления отдельным категориям граждан компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг за счет средств бюджета Военно-гражданской администрации Запорожской области;

координирует подготовку объектов жилищно-коммунального комплекса к устойчивой работе в осенне-зимний период;

участвует в разработке и реализации программ ипотечного жилищного кредитования;

формирует механизмы реализации государственной политики в жилищной сфере, в том числе совершенствует структуру управления жилищно-коммунальным комплексом и жилищным фондом, находящимся в государственной собственности Военно-гражданской администрации Запорожской области;

осуществляет индикативную оценку показателей производственной, инвестиционной и инновационной деятельности организаций жилищно-коммунального комплекса;

участвует в формировании бюджета совместно с Военно-гражданской администрацией Запорожской области по отрасли жилищно-коммунального комплекса, расчете потребности в предоставлении межбюджетных трансфертов (субсидий, субвенций) в установленной сфере ведения;

обеспечивает унификацию ведения бухгалтерского учета в организациях жилищно-коммунального комплекса, внедрение системы планирования и контроля планов и бюджетов деятельности предприятий, стимулирует переход на международные стандарты формирования финансовой отчетности;

участвует в совершенствовании мер социальной поддержки населения при оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

- способствует созданию условий для формирования рынка жилья;
- утверждает нормативы потребления коммунальных услуг и нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- определяет регламент отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств;
- заключает, в установленном законодательством порядке, соглашения об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;
- утверждает целевые показатели деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;
- осуществляет мониторинг показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения;
- осуществляет мониторинг разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения;
- устанавливает порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;
- взаимодействует со специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- устанавливает порядок представления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих представлению в соответствии с законодательством;
- устанавливает порядок привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- определяет систему мер по повышению надежности систем теплоснабжения поселений и городских округов от источников теплоснабжения;
- осуществляет мониторинг разработки и утверждения схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек;

утверждает инвестиционные программы организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, по согласованию с органами местного самоуправления поселений, городских округов и уполномоченным органом исполнительной власти Военно-гражданской администрации Запорожской области в области государственного регулирования тарифов в порядке действующего законодательства, а также осуществляет контроль за реализацией указанных инвестиционных программ;

заключает в порядке действующего законодательства соглашения об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;

принимает решения об установлении однокомпонентного или двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на территории Запорожской области.

3.3.5. В области обращения с отходами производства и потребления:

участвует в реализации государственной политики в области обращения с отходами производства и потребления на территории Запорожской области;

участвует в установленном порядке в разработке и реализации федеральных и региональных программ в области обращения с отходами;

участвует в создании комплексной системы управления отходами в области, создании системы сбора и переработки отходов;

участвует в разработке планов и проведении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших при обращении с отходами;

участвует в организации и ведении систем государственного кадастра отходов, в том числе организует ведение региональных кадастров отходов, включающих в себя данные, представляемые органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, осуществляющими деятельность по обращению с отходами, определяет порядок ведения региональных кадастров отходов, объектов размещения отходов, технологических регламентов переработки и утилизации отходов;

участвует в организации обеспечения населения информацией в области обращения с отходами производства и потребления;

регулирует деятельность региональных операторов, за исключением установления порядка проведения конкурсного отбора региональных операторов;

организует конкурсный отбор региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

утверждает инвестиционные программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

разрабатывает и корректирует территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе и с твердыми коммунальными отходами;

формирует и ведет перечень объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории Запорожской области.

3.3.6. В сфере обеспечения деятельности Министерства:

осуществляет прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством срок;

обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну;

организует и обеспечивает мобилизационную подготовку и мобилизацию Министерства, координирует и обеспечивает проведение организациями, деятельность которых связана с деятельностью Министерства или которые находятся в сфере его ведения, мероприятий по мобилизационной подготовке, а также осуществляет методическое обеспечение этих мероприятий;

осуществляет профессиональную подготовку работников аппарата Департамента, их переподготовку, повышение квалификации и стажировку;

осуществляет в соответствии с законодательством работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Министерства;

осуществляет функции главного распорядителя и получателя средств бюджета Военно-гражданской администрации Запорожской области, законами и нормативно-правовыми актами РФ – в части, не противоречащей актам Военно-гражданской администрации Запорожской области, а также настоящим Положением. Запорожской области в части средств, предусмотренных на содержание Министерства и реализацию возложенных на Министерство функций;

организует конгрессы, конференции, семинары, выставки и другие мероприятия в сфере деятельности Министерства;

осуществляет издательскую, информационную деятельность в пределах компетенции Министерства;

осуществляет иные функции в установленной сфере деятельности, если такие функции предусмотрены федеральными законами, действующим законодательством, актами Военно-гражданской администрации Запорожской области, законами и нормативно-правовыми актами РФ – в части, не противоречащей актам Военно-гражданской администрации Запорожской области

4. Права Министерства

4.1. Министерство имеет следующие права:

в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством издавать по вопросам своего ведения правовые акты в форме приказа, утверждать правила, положения, регламенты, инструкции, методические документы, обязательные для исполнения всеми подведомственными Министерству организациями;

получать безвозмездно от органов государственной власти Запорожской области, в том числе от Комитета Запорожской области по социально-экономическому мониторингу, Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Запорожской области, органов исполнительной власти общей компетенции, других организаций экономическую, статистическую, правовую и иную информацию, необходимую для выполнения задач, возложенных на Министерство;

получать от подведомственных организаций документы, связанные с выполнением их функций, а также иные данные, необходимые для осуществления контроля Министерства;

создавать и принимать участие в работе координационных, консультативных органов, общественных советов, экспертных групп и иных аналогичных структур, относящихся к сфере компетенции Министерства;

привлекать на договорной основе для разработки проектов правовых актов, а также для решения отдельных вопросов, входящих в компетенцию Министерства, научные учреждения, высшие учебные заведения, аудиторские и иные организации, а также ученых, специалистов и экспертов;

направлять предписания об отмене муниципальных правовых актов, принимаемых органами местного самоуправления по вопросам переданных им полномочий, или о внесении изменений в такие акты;

выступать в судах общей юрисдикции, арбитражном суде для защиты его интересов по вопросам, входящим в компетенцию Министерства.

4.2. Права Министерства в отношении Государственной жилищной инспекции Запорожской области:

получение от Государственной жилищной инспекции Запорожской области отчетности.

4.3. Права Министерства в отношении Инспекции государственного строительного надзора Запорожской области:

вносить в Военно-гражданскую администрацию Запорожской области предложения о кандидатурах для назначения на должность и освобождения от должности руководителя в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

согласование назначения на должность и освобождения от должности заместителей руководителя и должностных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.4. Министерство осуществляет полномочия главного распорядителя бюджетных средств в отношении государственных унитарных учреждений, которые находятся в его ведении.

4.5. Министерство осуществляет согласование назначения на должность и освобождения от должности руководителей подведомственных государственных унитарных предприятий Запорожской области, определения срока действия трудовых договоров с ними.

5. Организация деятельности Министерства

5.1. Министерство возглавляет директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности в порядке, установленном Главой Военно-гражданской администрации Запорожской области.

5.2. Заместители директора назначаются на должность и освобождаются от должности решением директора.

5.3. Директор в пределах своей компетенции:

осуществляет общее руководство деятельностью Министерства на основе единоначалия, несет персональную ответственность за выполнение Министерства входящих в его компетенцию функций и полномочий, за законность принимаемых правовых актов;

представляет Министерство в отношениях с органами исполнительной власти Запорожской области, органами местного самоуправления в установленной сфере деятельности, организациями независимо от их организационно-правовой формы;

распределяет обязанности между своими заместителями, а также определяет обязанности руководителей структурных подразделений аппарата Министерства;

издает правовые акты по вопросам организации деятельности Министерства, его структурных подразделений;

назначает на должность и освобождает от должности работников аппарата Министерства;

предоставляет на утверждение Главе Военно-гражданской администрации Запорожской области структуру и штатное расписание Министерства в пределах установленной численности работников;

действует без доверенности от имени Министерства, выдает доверенности;

заключает в порядке, предусмотренном законодательством, государственные контракты, договоры и соглашения;

представляет Главе Военно-гражданской администрации Запорожской области предложения о присвоении почетных званий и награждении государственными наградами Российской Федерации и Запорожской области особо отличившихся работников аппарата Министерства и подведомственных ему организаций.

5.4. Нормативные правовые акты Министерства, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций или имеющие межведомственный характер, подлежат государственной регистрации, а также обязательному официальному опубликованию в порядке, определяемом действующим законодательством.

5.5. Для согласованного решения важнейших задач в установленной сфере деятельности в Министерстве образуется коллегия в составе директора (председатель коллегии), его заместителей по должности, руководителей структурных подразделений Министерства, подведомственных организаций,

представителей иных органов исполнительной власти Запорожской области, ученых, специалистов, а также других лиц.

Состав и численность коллегии Министерства утверждаются Главой Военно-гражданской администрации Запорожской области.

5.6. При Министерстве образуется научно-технический совет, являющийся коллегиальным совещательным органом по проблемам развития архитектуры и градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов, конструкций и деталей, жилищно-коммунальной сферы.

5.7. Решения Министерства, принятые в пределах его полномочий, являются обязательными для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, подведомственными государственными унитарными предприятиями и учреждениями.

VI. Реорганизация, ликвидация Министерства

Реорганизация и ликвидация Министерства осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.