



**ВОЕННО-ГРАЖДАНСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**УКАЗ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ  
ВОЕННО-ГРАЖДАНСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О создании Министерства имущественных и земельных отношений  
Военно-гражданской администрации Запорожской области**

«18» 08 2022 г.

№ 213-У

В целях обеспечения функции по нормативно-правовому регулированию, контролю в сфере имущественных и земельных отношений, отраслевого и межотраслевого управления в сфере имущественных и земельных отношений, функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом Запорожской области, руководствуясь Положением о Военно-гражданской администрации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать Министерство имущественных и земельных отношений Военно-гражданской администрации Запорожской области.

Министерство имущественных и земельных отношений Военно-гражданской администрации Запорожской области входит в сферу должностной ответственности Заместителя Председателя Совета министров Военно-гражданской администрации Запорожской области по экономике и финансам.

2. Утвердить Положение о Министерстве имущественных и земельных отношений Военно-гражданской администрации Запорожской области (Приложение 1).

3. Заместителю Председателя Совета министров Военно-гражданской администрации Запорожской области по экономике и финансам в срок до 01.09.2022 года:

3.1. обеспечить организационные мероприятия по формированию Министерстве имущественных и земельных отношений Военно-гражданской администрации Запорожской области;

3.2. представить предложение по кандидатуре исполняющего обязанности Министра Министерства имущественных и земельных отношений Военно-гражданской администрации Запорожской области.

4. Контроль за исполнением настоящего Указа оставляю за собой.

5. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель  
Совета министров  
Военно-гражданской администрации  
Запорожской области

А. Кольцов

Утверждаю:  
Указом Председателя Совета  
министров  
Военно-гражданской администрации  
Запорожской области  
А.В.Кольцов  
от 12.08.2022г. №213-у

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О МИНИСТЕРСТВЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ВОЕННО-ГРАЖДАНСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Министерство имущественных и земельных отношений Военно-гражданской администрации Запорожской области (далее - Министерство) является исполнительным органом государственной власти Запорожской области, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию, контролю в сфере имущественных и земельных отношений, отраслевое и межотраслевое управление в сфере имущественных и земельных отношений, функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом, которое находится в его ведении, а также координирующим в установленных случаях деятельность в этой сфере иных исполнительных органов государственной власти Запорожской области

1.2. Министерство в своей деятельности руководствуется актами Военно-гражданской администрации Запорожской области, законами и нормативно-правовыми актами в части, не противоречащей актам Военно-гражданской администрации Запорожской области, а так же настоящим положением.

1.3. Министерство осуществляет свою деятельность как непосредственно, так и во взаимодействии органами государственной власти Запорожской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Запорожской области, организациями и гражданами

1.4. Министерство является юридическим лицом, имеет печать с воспроизведением Герба Запорожской области и со своим наименованием, иные печати, штампы и бланки, необходимые для осуществления его деятельности.

1.5. Финансовое обеспечение деятельности Министерства осуществляется за счет средств бюджета, предусмотренных на содержание органов исполнительной власти Запорожской области.

1.6. Министерство наделяется в установленном порядке необходимым имуществом – помещениями, средствами связи, техническим оборудованием, транспортными и иными материально-техническими средствами, которое закрепляется за ним на праве оперативного управления и является собственностью Запорожской области. Министерство пользуется и распоряжается

принадлежащим ему имуществом в соответствии с действующим законодательством.

1.7. Министерство является стороной правоотношений в сфере аренды, приватизации собственности Запорожской области.

1.8. Полное наименование Министерства - Министерство имущественных и земельных отношений Военно-гражданской администрации Запорожской области. Сокращенное наименование – Министерство имущественных и земельных отношений ВГА ЗО

1.9. Место нахождения (юридический адрес) Министерства: Запорожская область, город Мелитополь, площадь Победы, 4

## **2. Задачи Министерства**

Основными задачами Министерства являются:

2.1. Участие в разработке, формировании и реализации государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории Запорожской области.

2.2. Осуществление приватизации, управления и распоряжения имуществом и землями в пределах своей компетенции.

2.3. Обеспечение максимальной эффективности и доходности от использования имущества Запорожской области.

2.4. Использование имущества и земельных ресурсов Запорожской области в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику Запорожской области.

2.5. Создание и обеспечение функционирования системы учета имущества, находящегося в собственности Запорожской области, и контроля за его использованием.

2.6. Осуществление контроля за использованием и сохранностью имущества и земельных участков, находящихся в собственности Запорожской области.

2.7. Осуществление полномочий арендодателя имущества, находящегося в собственности Запорожской области.

2.8. Защита имущественных прав и интересов Запорожской области

2.9. Администрирование в установленном законодательством порядке неналоговых доходов, в том числе от использования имущества, находящегося в собственности Запорожской области. Организация в установленном законодательством порядке обеспечения электронного документооборота по администрированию неналоговых доходов.

## **3. Функции Министерства**

Министерство осуществляет следующие основные функции:

3.1. Выработка на территории Запорожской области единой государственной политики и нормативное правовое регулирование в сфере имущественных и земельных отношений.

3.2. Управление имуществом, находящимся в собственности Запорожской области.

3.3. Приватизация имущества и земельных участков, находящихся в собственности Запорожской области

3.4. Управление в пределах компетенции земельными ресурсами Запорожской области, в том числе земельными участками, находящимися в собственности Запорожской области.

3.5. Участие в формировании и реализации инвестиционных мероприятий Запорожской области.

3.6. Создание условий по вовлечению имущества и земельных участков в гражданский оборот, организация работы в сфере инвестиционной деятельности, связанной с вовлечением в данную деятельность земельных участков.

3.7. Оказание государственных услуг в сфере имущественных и земельных отношений на территории Запорожской области в пределах своей компетенции.

3.8. Осуществление правоприменительных функций в сфере имущественных и земельных отношений на территории Запорожской области

#### **4. Полномочия Министерства**

Министерство в пределах своей компетенции и в соответствии с функциями осуществляет следующие полномочия:

4.1. Участвует в разработке и реализации областных программ, связанных с регулированием имущественных отношений, земельных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения земельными участками, проведением земельной реформы, рациональным использованием земель, находящихся в границах Запорожской области.

4.2. Осуществляет от имени Главы Военно-гражданской администрации в установленном порядке управление, владение и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Запорожской области.

4.3. Проводит в установленном порядке работу по приему-передаче имущества, находящегося в собственности Запорожской области.

4.4. Организует проведение мероприятий по государственной регистрации права собственности Запорожской области на недвижимое имущество, находящееся в процессе приватизации.

4.5. Осуществляет, в установленном порядке и в пределах полномочий, контроль за управлением, владением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в собственности Запорожской области, закрепленного на правах, установленных законодательством, за государственными предприятиями, государственными учреждениями, а также переданного в установленном порядке иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством необходимые меры для их устранения и привлечения виновных лиц к ответственности.

4.6. Подготавливает предложения о формировании перечня стратегических государственных предприятий и акционерных обществ, а также о внесении изменений в указанный перечень.

4.7. Является администратором доходов бюджета Запорожской области в части средств от реализации, использования имущества, находящегося в собственности Запорожской области.

4.8. Осуществляет контроль за поступлением в бюджет Запорожской области средств от продажи и аренды, иного использования имущества, находящегося в

собственности Запорожской области, а также за перечислением части чистой прибыли государственных предприятий в бюджет Запорожской области.

4.9. Участвует, в установленном порядке, в реализации мероприятий по предотвращению несостоятельности (банкротства) государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ.

4.10. Осуществляет в случаях, установленных законодательством, передачу имущества, находящегося в собственности Запорожской области, в собственность физических и юридических лиц.

4.11. Принимает безвозмездно, в порядке, установленном законодательством, в собственность Запорожской области имущество, находящееся в собственности физических и юридических лиц, не имеющее обременений.

4.12. Приобретает в установленном порядке имущество в собственность Запорожской области

4.13. Выступает в порядке, установленном законодательством, учредителем создаваемых государственных предприятий, учреждений, утверждает их уставы, формирует, изменяет их уставный фонд, закрепляет находящееся в собственности Запорожской области имущество на праве хозяйственного ведения за государственными предприятиями, учреждениями, а также контролирует использование их резервных и иных фондов, принимает решения о проведении аудиторских проверок.

4.14. Дает государственным предприятиям в установленном порядке согласие на: отчуждение и иное распоряжение недвижимым имуществом, в том числе под залог, в аренду, внесение имущественных вкладов в уставные (складочные) капиталы (фонды) организаций, а также в случаях, предусмотренных иными нормативными правовыми актами или уставом государственного предприятия, на совершение иных сделок; списание, в установленном порядке, основных фондов; осуществление крупных сделок; осуществление сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также с заключением договоров простого товарищества; участие государственного предприятия в иных юридических лицах; создание филиалов и открытие представительств государственного предприятия.

4.15. Осуществляет в порядке, установленном нормативными правовыми актами Запорожской области, согласование сделок с имуществом автономных учреждений, выдвижение кандидатур в наблюдательные советы автономных учреждений.

4.16. Принимает решения о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Запорожской области, для целей капитализации государственного имущества Запорожской области, осуществления инвестиционной деятельности.

4.17. Согласовывает сдачу в аренду недвижимого имущества, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Запорожской области на праве хозяйственного ведения.

4.18. Согласовывает сдачу в аренду имущества, находящегося в собственности Запорожской области, закрепленного за государственными органами, казенными

предприятиями и учреждениями Запорожской области на праве оперативного управления.

4.19. Согласовывает сдачу арендованного имущества, находящегося в собственности Запорожской области, в субаренду.

4.20. Разрабатывает и представляет предложения по определению размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Запорожской области.

4.21. Ведет Реестр собственности Запорожской области, обеспечивает функционирование системы учета имущества и земель, находящихся в собственности Запорожской области, полноту и достоверность информации о наличии и использовании недвижимого, движимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности Запорожской области.

4.22. Ведет реестр договоров аренды (субаренды), заключенных Министерством, а также договоров аренды, заключенных предприятиями, учреждениями, организациями, находящимися в собственности Запорожской области, согласованных с Министерством.

4.23. Осуществляет контроль за выполнением условий договоров аренды, условий сохранения и использования имущества целостных имущественных комплексов, переданных в пользование по договорам аренды, своевременностью и полнотой поступлений арендных платежей в бюджет Запорожской области, а также проводит работу по возврату (переброске) излишне (ошибочно) перечисленных в бюджет Запорожской области арендных платежей.

4.24. Проводит работу по возврату имущества, находящегося в собственности Запорожской области, после окончания срока действия (расторжения, признания недействительными) договоров аренды имущества.

4.25. Выполняет в установленном законодательством порядке полномочия продавца имущества, находящегося в собственности Запорожской области. Заключает со специализированными организациями договоры о проведении торгов (конкурсов, аукционов). Передает для продажи в установленном порядке объекты приватизации специализированным организациям.

4.26. Разрабатывает и представляет в установленном порядке Главе Военно-гражданской администрации Запорожской области проект прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Запорожской области, на соответствующий год.

4.27. Осуществляет мероприятия по подготовке государственных предприятий и иного имущества, находящегося в собственности Запорожской области, к приватизации.

4.28. Организует работу по проведению оценки стоимости имущества, находящегося в собственности Запорожской области, экспертизы отчетов об оценке, рассмотрению отчетов об оценке и экспертиз отчетов об оценке имущества Запорожской области и иного имущества в интересах Запорожской области.

4.29. Подготавливает в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Запорожской области, предложения для принятия соответствующих решений главой Военно-гражданской администрации Запорожской области.

4.30. Обеспечивает публикацию в средствах массовой информации сведений о приватизации имущества, находящегося в собственности Запорожской области, а также о результатах сделок приватизации.

4.31. Заключает договоры купли-продажи объектов приватизации, подписывает акты приема-передачи в порядке, установленном действующим законодательством.

4.32. Подготавливает и представляет в установленном порядке главе Военно-гражданской администрации Запорожской области отчет о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности Запорожской области, за истекший год.

4.33. Проводит работу по возврату имущества после расторжения, признания недействительными договоров купли-продажи.

4.34. Выступает от имени Запорожской области учредителем (участником) хозяйственных обществ, в том числе создаваемых в процессе приватизации государственных предприятий и имущества Запорожской области, а также в соответствии с законодательством учредителем создаваемых с участием Запорожской области иных юридических лиц. Утверждает уставы хозяйственных обществ, создаваемых в процессе приватизации имущества, находящегося в собственности Запорожской области.

4.35. Осуществляет в соответствии с законодательством от имени Запорожской области права акционера (участника) акционерных обществ (хозяйственных обществ), акции (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности Запорожской области.

4.36. Осуществляет в акционерных обществах, все голосующие акции которых находятся в собственности Запорожской области, полномочия общего собрания акционеров.

4.37. Согласовывает в установленном порядке представителям Запорожской области в органах управления хозяйственных обществ проекты решений и их голосование в случаях, предусмотренных законодательством. Контролирует исполнение представителями Запорожской области обязанностей по согласованию с органами государственной власти, их назначившими, позиции при голосовании по вопросам управления.

4.38. Принимает меры и осуществляет контроль за перечислением в бюджет Запорожской области дивидендов по акциям акционерных обществ, находящихся в собственности Запорожской области (доходов по долям в уставном капитале иных хозяйственных обществ).

4.39. Выступает в пределах своей компетенции государственным заказчиком работ для реализации программ, связанных с регулированием земельных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения земельными участками, проведением земельной реформы и рациональным использованием земель.

4.40. Осуществляет резервирование, изъятие, в том числе путем выкупа, земель для нужд Запорожской области.

- 4.41. Осуществляет от имени Запорожской области управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Запорожской области, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Запорожской области.
- 4.42. Осуществляет в установленном порядке отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую, в том числе при включении земельных участков в границы населенных пунктов (в отношении земель, находящихся в собственности Запорожской области, а также земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности).
- 4.43. Принимает меры по оптимизации структуры, количественного и качественного состава земельных ресурсов, находящихся в собственности Запорожской области.
- 4.44. Осуществляет в установленном порядке передачу земельных участков, находящихся в собственности Запорожской области в муниципальную собственность.
- 4.45. Осуществляет в установленном порядке принятие в собственность Запорожской области земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также находящихся в собственности физических и юридических лиц, не имеющих обременений.
- 4.46. Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества и земельных участков, находящихся в собственности Запорожской области, при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством необходимые меры для их устранения и привлечения виновных лиц к ответственности.
- 4.47. Приобретает в порядке, установленном законодательством, земельные участки, зачисляемые в казну Запорожской области.
- 4.48. Передает в порядке, установленном законодательством, казенное имущество - земельные участки Запорожской области в аренду, безвозмездное пользование, осуществляет иные сделки с земельными участками, относящимися к казне Запорожской области.
- 4.49. Передает в порядке, установленном законодательством, земельные участки, относящиеся к казне Запорожской области, в залог.
- 4.50. Организует в порядке, установленном законодательством, оценку земельных участков, относящихся к казне Запорожской области, и проведение их инвентаризации.
- 4.51. Обеспечивает в порядке, установленном законодательством, сохранность и надлежащее использование земельных участков, относящихся к казне Запорожской области.
- 4.52. Организует и проводит в случаях, предусмотренных законодательством, торги по продаже земельных участков, находящихся в собственности Запорожской области, а также торги по продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков, заключает со специализированными организациями договоры о проведении торгов (конкурсов, аукционов).
- 4.53. Определяет форму, сроки проведения торгов по продаже земельного участка либо права на заключение договора аренды земельного участка, а также начальную цену предмета торгов и сумму задатка.

4.54. Заключает договоры о предоставлении земельных участков в собственность либо по результатам проведенных торгов по продаже земельных участков, а также договоры о предоставлении земельных участков в пользование на основании принятых решений либо по результатам проведенных публичных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, договоры об установлении частных сервитутов на земельные участки.

4.55. Готовит проекты решений о предоставлении земельных участков в собственность, об установлении публичных сервитутов на земельные участки, о прекращении права собственности на земельные участки, об изъятии земельных участков для государственных нужд Запорожской области путем их выкупа, о проведении государственной кадастровой оценки земель и ее утверждении, об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам, а также по иным вопросам.

4.56. Рассматривает в соответствии с законодательством извещения собственников о продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

4.57. Осуществляет администрирование неналоговых поступлений в бюджет Запорожской области от использования и распоряжения земельными участками собственности Запорожской области, в том числе от установленных Запорожской области сервитутов.

4.58. Осуществляет анализ доходов от сдачи в аренду, продажи земельных участков, находящихся в собственности Запорожской области, задолженности по арендной плате, плате за установление сервитутов по договорам, заключенным Запорожской областью в лице Министерства.

4.59. Участвует в работе комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости земель.

4.60. Утверждает схемы расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

4.61. Направляет заявления в суд о понуждении собственника к продаже принадлежащего ему земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или принадлежащей ему доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах), об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Запорожской области, об установлении частного сервитута на земельных участках, находящихся в муниципальной или частной собственности, а также в других случаях, предусмотренных законодательством.

4.62. Формирует предложения по использованию земельных участков, расположенных на территории Запорожской области, для государственных нужд Запорожской области.

4.63. Согласовывает межевые планы земельных участков, являющихся смежными по отношению к земельным участкам, находящимся в собственности Запорожской области.

4.64. Утверждает границы охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки в Запорожской области.

4.65. Выступает от имени Запорожской области в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением земельными участками, находящимися в собственности Запорожской области, если иное не установлено законодательством Запорожской области либо принятыми в соответствии с ним решениями Главы Военно-гражданской администрации Запорожской области.

4.66. В пределах своей компетенции осуществляет подготовку проектов нормативных правовых актов Запорожской области в сфере регулирования земельных отношений на территории Запорожской области, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Запорожской области.

4.67. Отчитывается перед Главой Военно-гражданской администрации Запорожской области об осуществлении своих полномочий в сфере управления землями, в том числе земельными участками, находящимися в собственности Запорожской области.

4.68. Обеспечивает учет заявлений граждан, имеющих право на бесплатное получение в собственность земельных участков, находящихся в собственности Запорожской области.

4.69. Осуществляет анализ эффективности использования земельных ресурсов Запорожской области, состояния рынка земли, а также процессов, связанных с приватизацией, управлением, владением, распоряжением земельными участками, находящимися в собственности Запорожской области, и на основе полученных данных формирует предложения по совершенствованию методов реформирования земельных отношений, экономических и других методов управления земельными ресурсами в целях повышения эффективности экономики и ее социальной ориентации.

4.70. Выполняет в установленном законодательством порядке функции продавца земельных участков, находящихся в собственности Запорожской области.

4.71. Принимает решения: о сдаче имущества, находящегося в собственности Запорожской области, в аренду, передаче его в залог, доверительное управление, безвозмездное пользование или иные формы пользования, а также о предоставлении прав владения и пользования объектами, находящимися в собственности Запорожской области, по концессионным соглашениям; об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Запорожской области (акций, долей, паев, имущественных комплексов предприятий), в том числе о внесении его в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ, об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Запорожской области, утверждении планов приватизации; о передаче объектов собственности Запорожской области, составляющих казну Запорожской области, в доверительное управление; о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Запорожской области, в собственность, в аренду либо в безвозмездное срочное пользование юридическим лицам или гражданам, в

постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам, а также о предоставлении прав владения и пользования земельными участками, находящимися в собственности Запорожской области, по концессионным соглашениям; об одобрении крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в акционерных обществах с долей Запорожской области в уставных капиталах; о предварительном согласовании мест размещения объектов строительства на земельных участках, находящихся в собственности Запорожской области, если эти земельные участки предоставляются в собственность либо в аренду юридическим лицам или гражданам, в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам; о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков; о прекращении права аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования; об образовании земельных участков путем их раздела, объединения, перераспределения или выдела; об изъятии земельных участков для государственных нужд Запорожской области, за исключением решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Запорожской области путем их выкупа; о реализации преимущественного права Запорожской области на покупку земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения; о приобретении в собственность Запорожской области земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, в случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести этот земельный участок или эту долю; в иных случаях, по вопросам, входящим в компетенцию Министерства, в соответствии с действующим законодательством.

4.72. Ведет сводный реестр граждан, которые включены в списки граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Запорожской области.

4.73. Обеспечивает создание и функционирование единой информационной системы по недвижимому имуществу, находящемуся в собственности Запорожской области, а также иных автоматизированных информационных систем по направлениям деятельности Министерства.

4.74. Организует проведение мероприятий по государственной регистрации права собственности Запорожской области на земельные участки.

4.75. Участвует в рамках законодательства в регулировании деятельности профессиональных участников рынка земли (оценщиков, землеустроительных, риэлтерских и других организаций).

4.76. Взаимодействует с соответствующими саморегулируемыми организациями, организуя конференции, семинары и другие мероприятия, создавая совместные совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы), а также при выработке общих правил, стандартов деятельности.

4.77. Формирует квалификационную комиссию для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, и организует ее работу.

4.91. Осуществляет руководство деятельностью подготавливаемых предприятий, учреждений, которые подлежат ликвидации.

4.78. Выдает квалификационные аттестаты лицам, прошедшим аттестацию на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.

4.79. Организует в пределах своей компетенции проведение инвентаризации земель, оценки земельных участков, находящихся в собственности Запорожской области.

4.80. Обеспечивает публикацию в средствах массовой информации сведений о результатах сделок по передаче земельных участков, находящихся в собственности Запорожской области.

4.81. Разрабатывает совместно с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Запорожской области условия конкурсов при продаже земельных участков, находящихся в собственности Запорожской области.

4.82. Оказывает практическую и методическую помощь органам местного самоуправления в вопросах управления, распоряжения землями, находящимися в собственности муниципальных образований, в том числе в разработке проектов нормативных правовых актов по обеспечению процессов формирования муниципальной собственности в Запорожской области, управления, распоряжения землями, находящимися в собственности муниципальных образований, и ведению претензионно - исковой работы органами местного самоуправления в сфере земельных отношений.

4.83. Осуществляет координацию деятельности исполнительных органов государственной власти Запорожской области отраслевой и специальной компетенции, государственных предприятий и государственных учреждений по вопросам, связанным с регулированием имущественных и земельных отношений.

4.84. Разрабатывает и представляет предложения по определению порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Запорожской области.

4.85. Осуществляет взаимодействие с государственными органами и иными организациями Запорожской в целях защиты имущественных прав и интересов Запорожской области.

4.86. Участвует в пределах своей компетенции в разработке и реализации механизмов государственно - частного партнерства при реализации инвестиционных проектов на территории Запорожской области.

4.87. Участвует в пределах своей компетенции в реализации инвестиционных проектов на территории Запорожской области.

4.88. Оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной формах по вопросам, относящимся к компетенции Министерства.

4.89. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

4.90. Организует и обеспечивает через соответствующие органы мобилизационную подготовку в Министерстве.

4.91. Осуществляет руководство мобилизационной подготовкой предприятий, учреждений, которые находятся в ведении Министерства.

- 4.92. Осуществляет разработку мобилизационных планов.
- 4.93. Обеспечивает в пределах компетенции защиту информации на всех этапах ее хранения, обработки и передачи по системам и каналам связи, обеспечивает защиту сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с возложенными на Министерство задачами и в пределах своей компетенции.
- 4.94. Организует профессиональную подготовку работников Министерства, их переподготовку, повышение квалификации и стажировку.
- 4.95. Осуществляет в работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Министерства.
- 4.96. Создает коллегиальные совещательные органы Министерства, в том числе общественный совет при Министерстве.
- 4.97. Планирует предстоящие расходы денежных средств из бюджета Запорожской области, иных источников денежных поступлений, не противоречащих действующему законодательству, определяет потребности денежных средств на предстоящий финансовый год.
- 4.98. Формирует предложения по объему, номенклатуре и прогнозируемой стоимости закупаемых товаров, работ, услуг для обеспечения деятельности Министерства, а также по финансовому обеспечению указанных закупок за счет средств бюджета Запорожской области.
- 4.99. Организует в пределах компетенции мероприятия по противодействию коррупции в Министерстве, в государственных учреждениях, предприятиях, находящихся в сфере его ведения.
- 4.100. Осуществляет иные полномочия в соответствии нормативными правовыми актами Запорожской области.

## 5. Права Министерства

Для осуществления возложенных на него функций Министерство в пределах своей компетенции имеет право:

- 5.1. Осуществлять юридические действия по защите прав и законных интересов Запорожской области по вопросам, входящим в компетенцию Министерство, в том числе обращаться в интересах Запорожской области в суды общей юрисдикции, арбитражные суды и к мировым судьям по вопросам: принудительного изъятия у собственника земельного участка в случае его ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с его целевым назначением в течение трех лет; взыскания арендных и иных платежей за пользование имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Запорожской области; возмещения ущерба и иных убытков, причиненных Запорожской области неправомерными действиями физических и (или) юридических лиц; признания недействительными сделок, совершенных с нарушением законодательства, в процессе осуществления процедур несостоятельности (банкротства) государственных предприятий и хозяйственных обществ, в уставных (складочных) капиталах которых имеется доля (вклад) Запорожской области; защиты государственных интересов по вопросам

приватизации, управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Запорожской области, в том числе: признания недействительными сделок по приватизации и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Запорожской области; взыскания части прибыли государственных предприятий; истребования имущества из чужого незаконного владения (пользования); обжалования актов, решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, наделенных действующим законодательством, отдельными государственными или иными публичными полномочиями, должностных лиц; по иным вопросам в случаях, предусмотренных законодательством.

5.2. Обращаться в установленном законодательством порядке в правоохранительные органы в целях защиты своих прав, а также с целью пресечения нарушений законодательства в области имущественных и земельных отношений.

5.3. Изымать в установленных законодательством случаях и порядке земельные участки, находящиеся в собственности Запорожской области.

5.4. Применять предусмотренные законодательством меры ограничительного, предупредительного и профилактического характера, направленные на недопущение и (или) пресечение нарушений юридическими лицами и гражданами обязательных требований в установленной сфере деятельности, а также меры по ликвидации последствий указанных нарушений.

5.5. Осуществлять контроль за исполнением действующего законодательства Запорожской области, нормативных правовых актов Военно-гражданской администрации Запорожской области, своих правовых актов в установленной сфере деятельности.

5.6. Применять меры правового реагирования в установленном законодательством порядке.

5.7. Управлять имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления.

5.8. В отношении государственных предприятий и учреждений, находящихся в ведении Министерства: определять в соответствии с уставами непосредственные предметы и цели деятельности, осуществлять анализ и контроль финансово-хозяйственной деятельности на основе утвержденных форм государственной отчетности, контроль за учетом, сохранностью и обеспечением доходности имущества, находящегося в собственности Запорожской области, переданного в оперативное управление; осуществлять подбор, назначение, утверждение в должности, освобождение от занимаемой должности, заключение, изменение и расторжение трудовых договоров руководителей государственных учреждений, находящихся в ведении Министерства, в установленном законодательством порядке; осуществлять контроль за соблюдением условий трудовых договоров руководителями государственных учреждений в порядке, установленном законодательством.

5.9. Осуществлять финансовый контроль за подведомственными распорядителями (получателями) бюджетных средств в части обеспечения правомерного, целевого, эффективного использования бюджетных средств.

5.10. Осуществлять контроль за использованием субсидий, субвенций их получателями в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета.

5.11. Заключать от своего имени договоры, соглашения сделки, приобретать в установленном законодательством порядке имущественные и неимущественные права, нести обязанности.

5.12. Выступать государственным заказчиком проектно-изыскательских, научно-исследовательских и других работ, связанных с проведением земельной реформы и рациональным использованием земельных ресурсов, размещать заказы на их выполнение в соответствии с законодательством.

5.13. Утверждать в установленном порядке технико-экономические обоснования, технические задания на разработку проектов и выполнение научно-технических работ, сметы расходов, типовые проекты, проектно-сметную документацию, календарные планы и графики выполнения работ, титульные списки строек и объектов, а также требования к составу проектной документации природоохранных программ и мероприятий, финансируемых за счет средств бюджета Запорожской области и внебюджетных источников.

5.14. Созывать в установленном порядке совещания с участием представителей исполнительных органов государственной власти Запорожской области и органов местного самоуправления муниципальных образований.

5.15. Запрашивать и получать в установленном законодательством порядке безвозмездно от органов государственной власти и органов местного самоуправления информацию, документы и материалы, необходимые для выполнения возложенных на Министерство задач, функций и полномочий.

5.16. Привлекать в установленном порядке научные, научно-исследовательские организации и иные организации, высшие учебные заведения и другие организации, а также отдельных ученых и специалистов, в том числе на договорной основе для: разработки проектов, прогнозов, концепций и программ; проработки вопросов, отнесенных к сфере деятельности Министерства.

5.17. Проводить в пределах своей компетенции необходимые расследования, организовывать проведение экспертиз, заказывать проведение исследований, испытаний, анализов и оценок, а также научных исследований по вопросам, отнесенным к сфере его деятельности.

5.18. Давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к его компетенции.

5.19. Создавать координационные, совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы, коллегии), в том числе межведомственные, в установленной сфере деятельности.

5.20. Проводить кадровую политику в установленной сфере деятельности, организовывать подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров.

5.21. Вносить на рассмотрение Главы Военно-гражданской администрации Запорожской области предложения о развитии установленной сферы деятельности.

5.22. Принимать в необходимых случаях совместные с другими исполнительными органами Военно-гражданской администрации Запорожской области решения.

5.23. Вносить в установленном законодательством порядке предложения о передаче органам местного самоуправления части государственных полномочий Запорожской области по управлению имуществом, находящимся в собственности Запорожской области.

5.24. Вносить предложения об отмене неправомерных решений органов местного самоуправления по вопросам изъятия и предоставления земельных участков, другим вопросам, связанным с земельными отношениями.

5.25. Государственные гражданские служащие, замещающие в Министерстве должности государственной гражданской службы Запорожской области, в установленных руководством Министерства случаях и порядке, по предъявлению служебных удостоверений имеют право беспрепятственного доступа на государственные предприятия и в государственные учреждения, хозяйственные общества, в уставном капитале которых имеется вклад Запорожской области, и иные хозяйствующие субъекты, имеющие имущество Запорожской области на праве аренды, оперативного, доверительного управления и хозяйственного ведения.

5.26. Издавать нормативные правовые акты, разрабатывать методические материалы и рекомендации по вопросам, отнесенным к его компетенции.

## **6. Обязанности Министерства**

Для осуществления возложенных на него функций Министерство в пределах своей компетенции обязано:

6.1. Эффективно управлять имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности Запорожской области, не допуская нанесения ущерба экономическим интересам Запорожской области.

6.2. В случаях нарушения законодательства при приватизации имущества и земельных участков, находящихся в собственности Запорожской области, в судебном порядке предъявлять иски о расторжении сделок приватизации земельных участков, возмещении убытков и применении иных мер в соответствии с законодательством и договорами купли-продажи имущества и земельных участков, находящихся в собственности Запорожской области.

6.3. Принимать меры по предупреждению коррупционных правонарушений, разрабатывать ведомственные антикоррупционные программы, направлять в установленном порядке в уполномоченные органы материалы о нарушениях законодательства в сфере земельных отношений, а также в области владения, пользования и распоряжения землями, находящимся в собственности Запорожской области, для принятия решения о привлечении виновных лиц к ответственности.

6.4. Осуществлять в соответствии с законодательством работу по комплектованию, хранению, учету и исполнению архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Министерства.

## **7. Организация деятельности Министерства**

7.1. Министерство образуется, реорганизуется и ликвидируется по решению Председателя Совета министров Военно-гражданской администрации Запорожской области.

7.2. Предельная численность и положение о Министерстве утверждаются Председателем Совета министров Военно-гражданской администрации Запорожской области

7.3. Структура, штатное расписание, смета расходов на содержание Министерства утверждается Председателем Совета министров Военно-гражданской администрации Запорожской области, в пределах установленной численности и средств, предусмотренных законом Запорожской области о бюджете Запорожской области на соответствующий год на содержание Министерства.

### **8. Руководство деятельностью Министерства**

8.1. Министерство возглавляет Министр имущественных и земельных отношений Военно-гражданской администрации Запорожской области (далее – Министр), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Председателем Совета министров Военно-гражданской администрации Запорожской области.

8.2. Министр может иметь заместителей, в том числе первого (первых), назначаемых на должность и освобождаемых от должности Председателем Совета министров Военно-гражданской администрации Запорожской области.

8.3. Министр: осуществляет установленные законодательством, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами Запорожской области полномочия руководителя исполнительного органа государственной власти Запорожской области; действует от имени Министерства, представляет без доверенности его интересы в отношениях с иными органами государственной власти Запорожской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, организациями, общественными объединениями и гражданами; осуществляет общее руководство деятельностью Министерства; распределяет обязанности между своими заместителями; вправе предоставить право подписи документов от имени Министерства своим заместителям в соответствии с распределением обязанностей на основании локального правового акта Министерства; вносит в установленном порядке на рассмотрение Председателю Совета министров Военно-гражданской администрации Запорожской области предложения о предельной численности Министерства; представляет на утверждение Председателю Совета министров Военно-гражданской администрации Запорожской области, в пределах установленной численности Министерства, сметы расходов на его содержание структуру и штатное расписание Министерства; утверждает положения о структурных подразделениях Министерства и должностные регламенты работников Министерства; назначает на должность и освобождает от должности работников (кроме заместителей) Министерства; распоряжается средствами в пределах утвержденной сметы расходов на содержание Министерства; издает приказы, имеющие нормативный характер, а по оперативным и другим текущим вопросам организации деятельности Министерства - приказы ненормативного характера, организует контроль за их исполнением; утверждает уставы, штатные расписания, сметы расходов на содержание подведомственных организаций; в установленном порядке, назначает на должность и освобождает от должности руководителей подведомственных организаций и заключает с ними трудовой договор; согласовывает назначение заместителей руководителей подведомственных

организаций; представляет Председателю Совета министров Военно-гражданской администрации Запорожской области, в установленном порядке предложения о присвоении почетных званий, награждении государственными наградами особо отличившимся работникам; применяет меры материального и морального поощрения, учреждает в установленном порядке ведомственные награды, утверждает положения об этих наградах и их описание, награждает работников отраслевыми почетными знаками и почетными грамотами; осуществляет прием граждан по вопросам имущественных и земельных отношений, организации деятельности Министерства; несет ответственность в установленном порядке за невыполнение или ненадлежащее выполнение функций, возложенных на Министерство; несет персональную ответственность за создание таких условий, при которых должностное лицо знакомится только с теми сведениями, составляющими государственную тайну, и в таких объемах, которые необходимы ему для выполнения его должностных обязанностей.