



**ВОЕННО-ГРАЖДАНСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**УКАЗ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ  
ВОЕННО-ГРАЖДАНСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об утверждении Положения о реализации и передаче во временное  
владение и/или пользование имущества  
Запорожской области**

«13» 09 2022 г.

№ 317-У

В целях обеспечения национальной безопасности, повышения уровня экономической безопасности, создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, стимулирования экономического роста и обеспечения устойчивого развития Запорожской области, руководствуясь Положением о Военно-гражданской администрации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о реализации и передаче во временное владение и/или пользование имущества Запорожской области (Приложение 1).
2. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на Заместителя Представителя Совета Министров по экономике и финансам Военно-гражданской администрации Запорожской области.
3. Настоящий указ вступает в силу с момента его подписания.

Председатель Совета министров  
Военно-гражданской администрации  
Запорожской области

А.В. Кольцов

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **О РЕАЛИЗАЦИИ И ПЕРЕДАЧЕ ВО ВРЕМЕННОЕ ВЛАДЕНИЕ И/ЛИ ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящее Положение регулирует отношения в сфере распоряжения движимым и недвижимым имуществом Запорожской области в целях повышения эффективности, результативности управления имуществом, обеспечения гласности и прозрачности осуществления сделок с имуществом, предотвращения коррупции и других злоупотреблений.

2. Действие настоящего Положения распространяется на совершение всех сделок с движимым и недвижимым имуществом Запорожской области, если иное не предусмотрено настоящим Положением, законодательством Запорожской области и нормативно-правовыми актами Военно-гражданской администрации Запорожской области (далее – НПА).

3. Распоряжение имуществом, внесенным в реестр имущества Запорожской области, осуществляется на основе прямой реализации (продажи) и/или передачи во временное владение и/или пользование, так и посредством проведения конкурентной процедуры (далее – «торги»). Для осуществления действий по распоряжению недвижимым имуществом Запорожской области требуется проведение регистрации права собственности на соответствующее имущество.

4. Распоряжение имуществом Запорожской области на основе прямой реализации (продажи) и/или передачи во временное владение и/или пользование без проведения торгов допускается в случае, если оценочная стоимость (начальная (максимальная) цена контракта не превышает 100 000 (сто тысяч) российских рублей.

5. Формирование торгов осуществляется посредством разработки извещения о проведении торгов, утвержденного распоряжением Военно-гражданской администрации Запорожской области.

6. Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано на официальном сайте Военно-гражданской администрации в сети Интернет и содержать следующие сведения:

- 1) информация об объекте (объектах) торгов;
- 2) информация о начальной (максимальной) цене реализации имущества и/или передачи имущества во временное владение и пользование, включая обоснование формирования начальной (максимальной) цены;
- 3) информация о сроках, месте и способе проведения торгов, включая информацию о способе представления заявок на участие в торгах и размещении информации об итогах торгов;
- 4) проект контракта и (или) существенные условия заключаемого по итогам торгов контракта;
- 5) состав комиссии;
- 6) иные функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки, включая стоимость, сроки и порядок выкупа имущества, передаваемого во временное владение и/или пользование.

7. Начальная цена торгов и/или контракта, заключаемого в соответствии с п.4 настоящего Положения, осуществляется на основании заключения об оценке, сформированного лицами Российской Федерации, Донецкой Народной Республики и/или Луганской Народной Республики, профессионально занимающимися оценочной деятельностью в соответствии с законодательством Российской Федерации, Донецкой Народной Республики и/или Луганской Народной Республики.

8. Торги проводятся в форме запроса предложений. Для оценки заявок участников торгов используется предложение о цене контракта. Победителем торгов признается участник торгов, сделавший наилучшее предложение по цене контракта. Допускаются иные дополнительные критерии оценки предложений участников торгов на основе информации, размещенной в извещении о проведении торгов. В случае, если в составе заявок для оценки поступили одинаковые предложения о цене контракта, победителем признается участник, направивший заявку ранее остальных участников.

9. Определение победителя торгов осуществляется комиссией.

9.1. Состав комиссии утверждается Главой Военно-гражданской администрации Запорожской области.

9.2. Комиссия должна состоять из нечетного количества членов. Минимальное количество членов комиссии – пять человек.

9.3. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от общего количества проголосовавших членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

9.4. Комиссия ведет протоколы своих заседаний, которые подписываются всеми его членами, присутствующими на заседаниях.

9.5. В случае наличия у члена комиссии конфликта интересов по вопросам, вынесенным на заседание, он должен заявить самоотвод и не принимать участие в голосовании по данному вопросу, о чем делается отметка в протоколе.

10. Победитель торгов обязуется заключить контракт с Военно-гражданской администрацией в течение срока, предусмотренного извещением о проведении торгов, но не позднее, чем в течение десяти дней с момента подведения итогов торгов.

11. В случае уклонения победителя торгов от заключения контракта, Военно-гражданская администрация вправе заключить контракт с участником, занявшим второе место. Участник, занявший второе место вправе отказаться от заключения контракта.