



**ВОЕННО-ГРАЖДАНСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УКАЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ
ВОЕННО-ГРАЖДАНСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О создании Единого реестра недвижимости
Запорожской области**

«4.3» 09 2022 г.

№ 415-У

В целях обеспечения нужд Запорожской области, защиты прав на недвижимое имущество, повышения эффективности управления имуществом, сохранения национального достоинства Запорожской области, обеспечения достоверности сведений о недвижимом имуществе, руководствуясь Положением о Военно-гражданской администрации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Единый реестр недвижимости Запорожской области.
2. Утвердить Временное положение о регистрации недвижимости Запорожской области (Приложение 1).
3. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на Заместителя Председателя Совета Министров по экономике и финансам Военно-гражданской администрации Запорожской области.
4. Настоящий Указ вступает в силу с момента его подписания.

Председатель Совета министров
Военно-гражданской администрации
Запорожской области

А.В. Кольцов

Утверждено:
Председатель Совета министров
Военно-гражданской администрации
Запорожской области
А.В. Кольцов
415-у от 23.09.2022

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Временное положение о регистрации недвижимости регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением на территории Запорожской области регистрации прав на недвижимое имущество, кадастрового учета недвижимого имущества, подлежащего такому учету согласно настоящему Временному положению, а также ведением Единого реестра недвижимости (далее – ЕРН) и предоставлением предусмотренных настоящим Временным положением сведений, содержащихся в ЕРН.

1.2. Земельные и имущественные правоотношения, а также отношения в сфере кадастрового учета недвижимости и регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Запорожской области регулируются настоящим Временным положением.

1.3. ЕРН является сводом достоверных и систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на него, законных основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений о недвижимом имуществе, отраженных в законно выданных документах о правах на недвижимое имущество, об ограничениях таких прав и об обременениях недвижимого имущества и (или) содержащихся в государственных и иных информационных ресурсах, посредством которых до создания ЕРН осуществлялись регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним, прав на землю, ведение земельного кадастра и учет объектов недвижимости.

1.4. Регистрация прав осуществляется посредством внесения в ЕРН записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в ЕРН. Ограничения права на объект недвижимости, обременения объекта недвижимости проводится при условии наличия регистрации права на данный объект в ЕРН, если иное не установлено настоящим Временным положением.

1.5. ЕРН Запорожской области ведется на русском языке в электронном виде с использованием специальной информационной системы.

1.6. Кадастровый учет, регистрация прав, ведение ЕРН осуществляются Службой государственной регистрации и кадастра Военно-гражданской

администрации Запорожской области (далее – орган регистрации прав).

1.7. Регистрация права в ЕРН является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное в ЕРН право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

1.8. Кадастровый учет недвижимого имущества - внесение в ЕРН сведений об объектах недвижимого имущества, которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных Временным положением сведений об объектах недвижимости (далее - кадастровый учет).

1.9. Каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в ЕРН, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Запорожской области кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав.

1.10. Каждая запись о праве на объект недвижимости, сведения о котором внесены в ЕРН, об ограничении права или обременении объекта недвижимости идентифицируется неизменяемым, не повторяющимся во времени и на территории Запорожской области номером регистрации.

1.11. В целях ведения ЕРН создается информационная система ведения ЕРН.

1.12. Орган регистрации прав вносит в ЕРН сведения на основании документов, поступивших в порядке, установленном настоящим Положением.

1.13. В целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров Военно-гражданская администрация Запорожской области утверждает кадастровое деление территории Запорожской области на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы (далее - единицы кадастрового деления). При установлении или изменении единиц кадастрового деления соответствующие сведения вносятся в ЕРН.

2. Единый реестр недвижимости

2.1. ЕРН представляет собой свод достоверных систематизированных сведений в текстовой форме (семантические сведения) и графической форме (графические сведения) и состоит из:

1) реестра объектов недвижимости (далее также - кадастр недвижимости);

2) реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (далее также - реестр прав на недвижимость);

3) реестра сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, границах публичных сервитутов, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах

водных объектов), а также сведений о проектах межевания территорий (далее также - реестр границ);

- 4) реестровых дел;
- 5) кадастровых карт;
- 6) книг учета документов.

7) перечней координат пунктов геодезической основы в местных системах координат, установленных в отношении кадастровых районов.

2.2. Реестры ЕРН, кадастровые карты, перечни координат пунктов геодезической основы в местных системах координат и книги учета документов ведутся в электронной форме. Реестровые дела хранятся в электронной форме и (или) на бумажном носителе.

2.3. В кадастр недвижимости вносятся основные и дополнительные сведения об объектах недвижимости.

2.4. В кадастр недвижимости вносятся следующие основные сведения об объекте недвижимости:

1) вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства или иной вид);

2) кадастровый номер объекта недвижимости и дата его присвоения;

3) описание местоположения объекта недвижимости;

4) ранее присвоенный учетный номер (кадастровый, инвентарный, условный номер);

5) кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости (кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства, если объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, либо кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение или машино-место, если объектом недвижимости является помещение или машино-место, либо кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната, если объектом недвижимости является комната);

6) площадь, если объектом недвижимости является земельный участок, здание, помещение или машино-место;

7) основная характеристика объекта недвижимости (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки) и ее значение, если объектом недвижимости является сооружение;

8) основная характеристика объекта недвижимости (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки) и ее проектируемое значение, если объектом недвижимости является объект незавершенного строительства;

9) проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено, если объектом недвижимости является объект незавершенного строительства;

10) количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения);

11) номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место;

12) кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости, если объектом недвижимости является земельный участок;

13) кадастровый номер объекта недвижимости, из которого в результате раздела, выдела или действия с объектом недвижимости (далее - исходный объект недвижимости) образован новый объект недвижимости (далее - образованный объект недвижимости);

14) кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение;

15) сведения о прекращении существования объекта недвижимости и дата снятия с кадастрового учета, если объект недвижимости прекратил существование;

16) вид жилого помещения (комната, квартира), если объектом недвижимости является жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме

2.5. В кадастр недвижимости вносятся следующие дополнительные сведения об объекте недвижимого имущества:

1) сведения о стоимости объекта недвижимости;

2) категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок;

3) вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения (за исключением вспомогательных видов разрешенного использования), помещения;

4) назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение, садовый дом, гараж), если объектом недвижимости является здание;

5) назначение помещения (жилое, нежилое), если объектом недвижимости является помещение;

6) адрес объекта недвижимости (при его наличии);

7) иные сведения.

2.6. В реестр прав на недвижимость вносятся следующие сведения о правах, об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости:

1) вид вещного права, номер регистрации и дата регистрации права;

2) сведения о лице, за которым зарегистрировано право на объект недвижимости;

3) сведения об основании возникновения права на объект недвижимости;

4) вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости, номер регистрации и дата регистрации таких ограничения или обременения;

5) сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения права или обременения объекта недвижимости;

б) основания возникновения, изменения, прекращения ограничений права или обременений объекта недвижимости;

3. Категория и виды разрешенного использования земельных участков

3.1. Категории земель, к которым отнесены земельные участки, установленные до принятия настоящего Временного положения, признаются следующими категориями земель:

1) жилой и общественной застройки - землями населенных пунктов;

2) сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, предоставленные для дачного строительства из состава земель рекреационного назначения, - землями сельскохозяйственного назначения, а в границах населенных пунктов - землями населенных пунктов;

3) природно-заповедного фонда и иного природоохранного назначения - землями особо охраняемых территорий и объектов, если данные земельные участки предоставлены организациям, осуществляющим охрану объектов окружающей среды, и находятся вне границ населенного пункта, в границах населенных пунктов - землями населенных пунктов, а в прочих случаях - к категории земель, в границах которой допускается деятельность, осуществляемая на земельном участке;

4) оздоровительного назначения - землями особо охраняемых территорий и объектов, если находятся вне границ населенного пункта, а в границах населенных пунктов - землями населенных пунктов;

5) рекреационного назначения, за исключением участков, предназначенных для дачного строительства, - землями особо охраняемых территорий и объектов, если находятся вне границ населенного пункта, а в границах населенных пунктов - землями населенных пунктов;

6) историко-культурного назначения - землями особо охраняемых территорий и объектов, если находятся вне границ населенного пункта, а в границах населенных пунктов - землями населенных пунктов;

7) лесохозяйственного назначения - землями лесного фонда, если находятся вне границ населенного пункта, а в границах населенных пунктов - землями населенных пунктов;

8) водного фонда - землями водного фонда, если находятся вне границ населенного пункта, а в границах населенных пунктов - землями населенных пунктов;

9) земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и другого назначения - землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения, если находятся вне границ населенного пункта, а в границах населенных пунктов - землями населенных пунктов.

3.2. Соотнесение видов разрешенного использования земельных участков и категории земель указано в приложении № 1 к настоящему Временному положению.

4. Порядок осуществления кадастрового учета и регистрации прав

4.1. Кадастровый учет и регистрация прав осуществляется в следующем порядке:

- прием документов, представленных для кадастрового учета и регистрации прав, регистрация таких документов;
- правовая экспертиза представленных документов, установление отсутствия противоречий между заявленными правами и уже зарегистрированными правами на объект недвижимого имущества и проверка необходимых документов;
- внесение записей в ЕРН при отсутствии указанных противоречий и других оснований;
- выдача документа о произведенном кадастровом учете и регистрации прав.

4.2. Регистрация ограничений прав на недвижимое имущество и обременений недвижимого имущества может осуществляться по инициативе правообладателей.

4.3. Кадастровый учет и регистрация прав проводятся в течение десяти рабочих дней со дня приема заявления и документов.

4.4. Кадастровый учет, возникновения, изменения вещных прав, возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, удостоверяются выпиской из ЕРН.

5. Регистратор Запорожской области

5.1. На должность регистраторов Запорожской области назначаются должностные лица органа регистрации прав, имеющие высшее юридическое образование или опыт работы в аналогичной должности не менее 3-х лет.

5.2. Лица, указанные в пункте 5.1., назначаются на должность регистратора Запорожской области руководителем органа регистрации прав.

6. Право собственности Запорожской области

6.1. Право собственности Украины на недвижимое имущество, находившееся по состоянию на 24 февраля 2022 года на территории Запорожской области, в связи с их национализацией считать прекращенными на основании Указа Главы Военно-гражданской администрации Запорожской области от 08 июня 2022 года № 37-р, если иное не установлено нормативно-правовыми актами Военно-гражданской администрации Запорожской области.

ТАБЛИЦА
СООТНЕСЕНИЯ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ

| Наименование вида функционального использования земельных участков | Наименование вида разрешенного использования земельных участков | Код | Категория земель |
|---|---|------|--|
| Для земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов, кроме земельных участков, расположенных в границах лесничеств | | | |
| для ведения товарного сельскохозяйственного производства | Сельскохозяйственное использование | 1.0 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| для ведения фермерского хозяйства | | | |
| для иного лесохозяйственного назначения | | | |
| для ведения личного крестьянского хозяйства (кроме земельных участков, выделенных в натуре местности) владельцам земельных долей (паев) | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | |

| | | | |
|---|--|------|--|
| для ведения подсобного сельского хозяйства | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | Сельскохозяйственное использование | 1.0 | |
| для индивидуального садоводства | Ведение садоводства | 13.2 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| для коллективного садоводства | | | |
| для дачного строительства | | | |
| для огородничества | Ведение огородничества | 13.1 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| для ведения личного крестьянского хозяйства (для земельных участков, выделенных в натуре (на местности) владельцам земельных долей (паев) (на земельных угодьях - пашня, многолетние насаждения)) | Растениеводство | 1.1 | |
| | | | |

| | | | |
|---|--|------|--|
| сельскохозяйственной продукции | | | |
| для сенокошения | Сенокошение | 1.19 | |
| для выпаса скота | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | |
| для осуществления рыбохозяйственной деятельности | Рыбоводство | 1.13 | |
| для исследовательских и учебных целей в сфере сельского хозяйства | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | |
| для пропаганды передового опыта ведения сельского хозяйства | | | |
| для предоставления (оказания) услуг в сельском хозяйстве | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | |
| для сохранения и использования природных заповедников | Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 | Земли особо охраняемых территорий и объектов |
| для сохранения и использования национальных природных парков | | | |
| для сохранения и использования заповедных урочищ | | | |
| для сохранения и использования памятников природы | | | |
| для сохранения и использования | Охрана природных | 9.1 | |

| | | | |
|---|----------------------------------|-----|--|
| дендрологических парков | территорий | | |
| для сохранения и использования региональных ландшафтных парков | | | |
| другого природоохранного назначения (земельные участки, в пределах которых есть природные объекты, имеющие особую научную ценность, и которые предоставляются для сохранения и использования этих объектов, проведения научных исследований, образовательной и воспитательной работы) | | | |
| для сохранения и использования заказников | | | |
| для сохранения и использования биосферных заповедников | | | |
| для сохранения и использования парков-памятников садово-паркового искусства (расположенных за границами | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Земли особо охраняемых территорий и объектов |

| | | | |
|---|----------------------------|-------|--|
| населенных пунктов) | | | |
| для строительства и обслуживания санаторно-оздоровительных заведений | Санаторная деятельность | 9.2.1 | |
| для разработки месторождений природных лечебных ресурсов | Курортная деятельность | 9.2 | |
| для других оздоровительных целей (земли, имеющие природные лечебные свойства, которые используются или могут использоваться для профилактики заболеваний и лечения людей) | | | |
| для строительства и обслуживания объектов рекреационного назначения (домов отдыха, пансионатов, кемпингов, яхт-клубов, стационарных туристско-оздоровительных лагерей, детских туристических станций, туристских парков, других аналогичных объектов) | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | |

| | | | |
|--|----------------------------------|-----|--|
| для строительства и обслуживания объектов рекреационного назначения (туристических баз, не являющихся объектами капитального строительства, палаточных лагерей, учебно-туристических троп, трасс, других аналогичных объектов) | Природно-познавательный туризм | 5.2 | Земли особо охраняемых территорий и объектов |
| для строительства и обслуживания объектов рекреационного назначения (домов рыболова и охотника, в том числе с целью обеспечения ведения промысла) | Охота и рыбалка | 5.3 | Земли особо охраняемых территорий и объектов |
| для строительства и обслуживания объектов физической культуры и спорта | Спорт | 5.1 | Земли особо охраняемых территорий и объектов |
| для обеспечения охраны объектов культурного наследия | Историко-культурная деятельность | 9.3 | |
| для другого историко-культурного назначения | | | |
| для строительства и обслуживания причалов | Причалы для маломерных судов | 5.4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов |

| | | | |
|--|---|------|--|
| для эксплуатации водных объектов и ухода за ними | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Земли водного фонда |
| для ухода за береговыми полосами водных путей, на которых расположены гидротехнические сооружения | | | |
| для обустройства и ухода за землями водного фонда, на которых расположены гидротехнические сооружения, функционирующие в целях обеспечения реализации условий договоров водопользования или решений о предоставлении водных объектов в пользование | Специальное пользование водными объектами | 11.2 | |
| для эксплуатации и ухода за гидротехническим и, другими водохозяйственными сооружениями и каналами, расположенными на водных объектах | Гидротехнические сооружения | 11.3 | |
| для размещения и эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений | Недропользование | 6.1 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения |

| | | | |
|---|---------------------------------------|-------|---|
| предприятиями, связанными с использованием недрами | | | космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| для размещения и эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений предприятий перерабатывающей, машиностроительной и другой промышленности | Тяжелая промышленность | 6.2 | |
| для размещения и эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений предприятий машиностроительной промышленности | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | |
| для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса | Легкая промышленность | 6.3 | |
| для размещения | Фармацевтическая | 6.3.1 | |

| | | | |
|---|---|------------|---|
| <p>объектов капитального строительства, предназначенных для производства фармацевтических товаров</p> | <p>промышленность</p> | | |
| <p>для размещения объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйствен ной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p> | <p>Пищевая промышленность</p> | <p>6.4</p> | <p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p> |
| <p>для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также других подобных промышленных</p> | <p>Нефтехимическая промышленность</p> | <p>6.5</p> | |

| | | | |
|---|-----------------------------|-----|--|
| предприятий | | | |
| для размещения и эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений строительных организаций и предприятий | Строительная промышленность | 6.6 | |
| для размещения и эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений технической инфраструктуры (производства и распределения газа, поставки пара и горячей воды, сбора, очистки и распределения воды) | Трубопроводный транспорт | 7.5 | |
| для размещения и эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта | Железнодорожный транспорт | 7.1 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| для размещения и эксплуатации зданий и сооружений | Водный транспорт | 7.3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, |

| | | | |
|---|---------------------------|-------|---|
| морского транспорта | | | телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| для размещения и эксплуатации зданий и сооружений речного транспорта | | | |
| для размещения и эксплуатации зданий и сооружений автомобильного транспорта и дорожного хозяйства | Автомобильный транспорт | 7.2 | |
| для размещения автозаправочных станций (бензиновых, газовых), автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта автомобилей, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, магазинов сопутствующей торговли | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | |
| размещение гостиниц, moteлей | Гостиничное обслуживание | 4.7 | |
| для размещения и эксплуатации зданий и сооружений авиационного транспорта | Воздушный транспорт | 7.4 | |

| | | | |
|--|--------------------------|-----|--|
| для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта | Трубопроводный транспорт | 7.5 | |
| для размещения и эксплуатации зданий и сооружений городского электротранспорта | Транспорт | 7.0 | |
| для размещения и эксплуатации зданий и сооружений дополнительных транспортных услуг и вспомогательных операций | | | |
| для размещения и эксплуатации зданий и сооружений другого наземного транспорта | | | |
| для размещения и эксплуатации объектов и сооружений телекоммуникаций | Связь | 6.8 | |
| для размещения и эксплуатации зданий и сооружений объектов почтовой связи | | | |
| для размещения и эксплуатации других технических средств связи | | | |

| | | | |
|--|-----------------------------|------|--|
| для размещения, строительства, эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений объектов энергогенерирующих предприятий, учреждений и организаций | Энергетика | 6.7 | |
| для размещения, строительства, эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений объектов передачи электрической и тепловой энергии | | | |
| для размещения кладбищ | Ритуальная деятельность | 12.1 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| для размещения скотомогильников | Специальная деятельность | 12.2 | |
| для размещения полигонов отходов потребления | | | |
| для размещения и постоянной деятельности вооруженных сил и прочих воинских формирований | Обеспечение вооруженных сил | 8.1 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного |
| для размещения и постоянной деятельности органов пограничной | Охрана границы | 8.2 | |

| | | | |
|---|--|-----|-------------------------|
| службы | | | специального назначения |
| для размещения и постоянной деятельности органов безопасности | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | |
| для размещения и постоянной деятельности службы внешней разведки | | | |
| для размещения и обслуживания иных объектов специального назначения | | | |
| для размещения и постоянной деятельности органов исполнения наказаний | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | 8.4 | |
| для размещения и постоянной деятельности органов по чрезвычайным ситуациям | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | |
| для размещения и постоянной деятельности специальной службы транспорта | | | |
| для размещения и постоянной деятельности органов внутренних дел | | | |
| Для земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов в границах лесничеств | | | |

| | | | |
|--|---------------------------|------|--------------------------|
| для ведения лесного хозяйства и связанных с ним услуг | Использование лесов | 10.0 | Земли лесного фонда |
| для другого лесохозяйственного назначения, в том числе для рубки природных лесных насаждений | Заготовка древесины | 10.1 | |
| для выращивания и рубки искусственных лесных насаждений, в том числе их переработки, хранения, размещения строений для их хранения | Лесные плантации | 10.2 | |
| для осуществления деятельности по сбору недревесных лесных ресурсов, их неглубокой переработки, а также для размещения временных сооружений, необходимых для их хранения | Заготовка лесных ресурсов | 10.3 | |
| для осуществления деятельности, связанной с охраной лесов | Резервные леса | 10.4 | |
| Для земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов | | | |
| для размещения инфраструктуры оптовых рынков сельскохозяйствен | Рынки | 4.3 | Земли населенных пунктов |

| | | |
|--|---|-------|
| ной продукции | | |
| для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных строений и сооружений (приусадебный участок) | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных строений и сооружений (приусадебный участок) | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 |
| для коллективного жилого строительства | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома высотой не выше восьми этажей | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
| для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома высотой девять и выше этажей | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 |
| для строительства и обслуживания строений временного проживания | Передвижное жилье | 2.4 |
| для коллективного гаражного строительства | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| для строительства | Размещение гаражей для | 2.7.2 |

| | | | |
|---|------------------------------|-------|--|
| индивидуальных гаражей | собственных нужд | | |
| для размещения стояночных мест, стоянок | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | |
| | Служебные гаражи | 4.9 | |
| для иной жилой застройки | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | |
| для строительства и обслуживания зданий органов власти и местного самоуправления | Общественное управление | 3.8 | |
| для строительства и обслуживания строений учреждений образования | Образование и просвещение | 3.5 | |
| для строительства и обслуживания строений учреждений охраны здоровья и социальной помощи | Здравоохранение | 3.4 | |
| для строительства и обслуживания строений общественных и религиозных организаций | Религиозное использование | 3.7 | |
| для строительства и обслуживания строений учреждений культурно-просветительского обслуживания | Культурное развитие | 3.6 | |
| для строительства и обслуживания строений экстерриториальны | Общественное управление | 3.8 | |

| | | | |
|--|--------------------------------------|-----|--------------------------|
| х организаций и органов | | | |
| для строительства и обслуживания строений торговли | Магазины | 4.4 | |
| для строительства и обслуживания учреждений общественного питания | Общественное питание | 4.6 | |
| для строительства и обслуживания строений кредитно-финансовых учреждений | Деловое управление | 4.1 | Земли населенных пунктов |
| для строительства и обслуживания строений рыночной инфраструктуры | Рынки | 4.3 | |
| для строительства и обслуживания сооружений учреждений науки | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | |
| для строительства и обслуживания учреждений коммунального обслуживания | Коммунальное обслуживание | 3.1 | |
| для строительства и обслуживания учреждений бытового обслуживания | Бытовое обслуживание | 3.3 | |
| для размещения и постоянной деятельности | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | |

| | | | |
|---|--|------|--------------------------|
| органов МЧС | | | |
| для строительства и обслуживания иных строений общественной застройки | Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 | |
| для ведения товарного сельскохозяйственного производства | Сельскохозяйственное использование | 1.0 | Земли населенных пунктов |
| для ведения фермерского хозяйства | | | |
| для ведения личного крестьянского хозяйства | | | |
| для ведения личного подсобного хозяйства | | | |
| для ведения подсобного сельского хозяйства | | | |
| для индивидуального садоводства | Ведение садоводства | 13.2 | |
| для коллективного садоводства | | | |
| для дачного строительства | | | |
| для огородничества | Ведение огородничества | 13.1 | |
| для размещения зданий, сооружений, используемых для содержания и | Животноводство | 1.7 | |

| | | | |
|---|--|------|--|
| разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции | | | |
| для сенокошения | Сенокошение | 1.19 | |
| для выпаса скота | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | |
| для исследовательских и учебных целей в сфере сельского хозяйства | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | |
| для пропаганды передового опыта ведения сельского хозяйства | | | |
| для предоставления (оказания) услуг в сельском хозяйстве | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | |
| для сохранения и использования природных заповедников | Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 | |
| для сохранения и использования национальных природных парков | | | |
| для сохранения и использования заповедных урочищ | | | |
| для сохранения и использования памятников | | | |

| | | | |
|---|----------------------------------|-----------|-----|
| природы | | | |
| для сохранения и использования дендрологических парков | Охрана территорий | природных | 9.1 |
| для сохранения и использования региональных ландшафтных парков | | | |
| другого природоохранного назначения (земельные участки, в пределах которых есть природные объекты, имеющие особую научную ценность, и которые предоставляются для сохранения и использования этих объектов, проведения научных исследований, образовательной и воспитательной работы) | | | |
| для сохранения и использования заказников | | | |
| для сохранения и использования биосферных заповедников | | | |
| для сохранения и использования парков - памятков садово-паркового | Историко-культурная деятельность | | 9.3 |

| | | | |
|---|--------------------------------|-------|----|
| искусства | | | |
| для разработки месторождений природных лечебных ресурсов | Курортная деятельность | 9.2 | |
| для других оздоровительных целей (земли, имеющие природные лечебные свойства, которые используются или могут использоваться для профилактики заболеваний и лечения людей) | | | |
| для строительства и обслуживания объектов рекреационного назначения (домов отдыха, пансионатов, кемпингов, яхт-клубов, стационарных туристско-оздоровительных лагерей, детских туристических станций, туристских парков, других аналогичных объектов) | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | |
| для строительства и обслуживания объектов рекреационного назначения (туристических баз, | Природно-познавательный туризм | 5.2 | не |

| | | | |
|---|----------------------------------|-------|--|
| являющихся объектами капитального строительства, палаточных лагерей, учебно-туристических троп, трасс, других аналогичных объектов) | | | |
| для строительства и обслуживания объектов рекреационного назначения (домов рыболова и охотника, в том числе с целью обеспечения ведения промысла) | Охота и рыбалка | 5.3 | |
| для строительства и обслуживания объектов физической культуры и спорта | Спорт | 5.1 | |
| для обеспечения охраны объектов культурного наследия | Историко-культурная деятельность | 9.3 | |
| для другого историко-культурного назначения | | | |
| для размещения и обслуживания музейных заведений | Культурное развитие | 3.6 | |
| для строительства и обслуживания санаторно-оздоровительных заведений | Санаторная деятельность | 9.2.1 | |

| | | | |
|--|-------------------------------------|------|--------------------------|
| для ведения лесного хозяйства и связанных с ним услуг | Использование лесов | 10.0 | |
| для другого лесохозяйственного назначения, в том числе для рубки природных лесных насаждений | Заготовка древесины | 10.1 | Земли населенных пунктов |
| для выращивания и рубки искусственных лесных насаждений, в том числе их переработки, хранения, размещения строений для их хранения | Лесные плантации | 10.2 | |
| для осуществления деятельности по сбору недревесных лесных ресурсов, их неглубокой переработки, а также для размещения временных сооружений, необходимых для их хранения | Заготовка лесных ресурсов | 10.3 | |
| для осуществления деятельности, связанной с охраной лесов | Резервные леса | 10.4 | |
| для эксплуатации водных объектов и ухода за ними | Общее пользование водными объектами | 11.1 | |
| для ухода за береговыми | | | |

| | | | |
|--|---|------|--|
| полосами водных путей, на которых расположены гидротехнические сооружения | | | |
| для обустройства и ухода за землями водного фонда, на которых расположены гидротехнические сооружения, функционирующие в целях обеспечения реализации условий договоров водопользования или решений о предоставлении водных объектов в пользование | Специальное пользование водными объектами | 11.2 | |
| для эксплуатации и ухода за гидротехническим и, другими водохозяйственными сооружениями и каналами, расположенными на водных объектах | Гидротехнические сооружения | 11.3 | |
| для осуществления рыбохозяйственной деятельности | Рыбоводство | 1.13 | |
| для размещения и эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений предприятиями, связанными | Недропользование | 6.1 | |

| | | | |
|---|------------------------------------|-------|-----------------------------|
| пользованием недрами | | | |
| для размещения и эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений предприятий перерабатывающей , машиностроительн ой и другой промышленности | Тяжелая промышленность | 6.2 | Земли населенных пунктов |
| для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса | Легкая промышленность | 6.3 | |
| для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства фармацевтических товаров | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | |
| для размещения объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйствен ной продукции | Пищевая промышленность | 6.4 | |

| | | | |
|--|--------------------------------|-----|--|
| <p>способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p> | | | |
| <p>для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также других подобных промышленных предприятий</p> | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | |
| <p>для размещения и эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений строительных организаций и предприятий</p> | Строительная промышленность | 6.6 | |
| <p>для размещения и</p> | Трубопроводный транспорт | 7.5 | |

| | | | |
|--|---------------------------|-------|-----------------------------|
| эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений технической инфраструктуры (производства и распределения газа, поставки пара и горячей воды, сбора, очистки и распределения воды) | | | |
| для размещения и эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта | Железнодорожный транспорт | 7.1 | Земли населенных пунктов |
| для размещения и эксплуатации зданий и сооружений морского транспорта | Водный транспорт | 7.3 | |
| для размещения и эксплуатации зданий и сооружений речного транспорта | | | |
| для размещения и эксплуатации зданий и сооружений автомобильного транспорта и дорожного хозяйства | Автомобильный транспорт | 7.2 | |
| для размещения стояночных мест, | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | |

| | | | |
|--|------------------------------|-----|--|
| <p>стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых), автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта автомобилей, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, магазинов сопутствующей торговли</p> | | | |
| <p>размещение гостиниц, мотелей и иных зданий придорожного сервиса коммерческого назначения</p> | | | |
| <p>для строительства и обслуживания причалов</p> | Причалы для маломерных судов | 5.4 | |
| <p>для размещения и эксплуатации зданий и сооружений авиационного транспорта</p> | Воздушный транспорт | 7.4 | |
| <p>для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта</p> | Трубопроводный транспорт | 7.5 | |
| <p>для размещения и эксплуатации зданий и сооружений</p> | Транспорт | 7.0 | |

| | | | |
|---|------------|-----|--|
| городского электротранспорта | | | |
| для размещения и эксплуатации зданий и сооружений дополнительных транспортных услуг и вспомогательных операций | | | |
| для размещения и эксплуатации зданий и сооружений другого наземного транспорта | | | |
| для размещения и эксплуатации объектов сооружений телекоммуникаций | Связь | 6.8 | |
| для размещения и эксплуатации зданий и сооружений объектов почтовой связи | | | |
| для размещения и эксплуатации других технических средств связи | | | |
| для размещения, строительства, эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений объектов энергогенерирующих предприятий, | Энергетика | 6.7 | |

| | | | |
|---|------------------------------------|------|--|
| учреждений и организаций | | | |
| для размещения, строительства, эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений объектов передачи электрической и тепловой энергии | | | |
| для размещения кладбищ | Ритуальная деятельность | 12.1 | |
| для размещения скотомогильников | Специальная деятельность | 12.2 | |
| для размещения полигонов отходов потребления | | | |
| для размещения и постоянной деятельности вооруженных сил и прочих воинских формирований | Обеспечение вооруженных сил | 8.1 | |
| для размещения и постоянной деятельности органов пограничной службы | Охрана границы | 8.2 | |
| для размещения и постоянной деятельности органов безопасности | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | |
| для размещения и постоянной деятельности службы внешней разведки | | | |

| | | | |
|--|--|-----|--|
| для размещения и обслуживания иных объектов специального назначения | | | |
| для размещения и постоянной деятельности органов исполнения наказаний | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | 8.4 | |
| для размещения и постоянной деятельности органов по чрезвычайным ситуациям | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | |
| для размещения и постоянной деятельности специальной службы транспорта | | | |
| для размещения и постоянной деятельности органов внутренних дел | | | |