



**ВОЕННО-ГРАЖДАНСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ
ВОЕННО-ГРАЖДАНСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об утверждении временных градостроительных регламентов
Запорожской области**

«29» 09 2022 г.

№ 464-Р

В целях урегулирования градостроительной деятельности на период до утверждения Правил землепользования и застройки муниципальных округов Запорожской области, и упорядочивания деятельности, связанной с проектированием, строительством и реконструкцией объектов инфраструктуры обеспечения жизнедеятельности Запорожской области, объектов социальной инфраструктуры, жилищного строительства, руководствуясь Положением о Военно-гражданской администрации,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить временные градостроительные регламенты Запорожской области (Приложение 1).
2. Контроль за выполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя председателя Совета министров по промышленности и инфраструктуре Военно-гражданской администрации Запорожской области.
3. Настоящее Распоряжение вступает в силу с момента его подписания..

Председатель Совета министров
Военно-гражданской администрации
Запорожской области

А.В. Кольцов

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Совета министров
Военно-гражданской администрации
Запорожской области

_____ А.В.Кольцов

28.09.2022 года

Временные градостроительные регламенты Запорожской области

1. Временные градостроительные регламенты, разработаны с целью урегулирования градостроительной деятельности на период до утверждения Правил землепользования и застройки муниципальных округов Запорожской области.
2. Временные регламенты регулируют деятельность, связанную с проектированием, строительством и реконструкцией объектов инфраструктуры обеспечения жизнедеятельности Запорожской области, объектов социальной инфраструктуры, жилищного строительства.
3. Действие регламентов распространяется на всю территорию Запорожской области.
4. Разрешение на строительство, реконструкцию выданное физическому или юридическому лицам до вступления в силу настоящих Правил, признается действительным, но не подлежит продлению после истечения срока действия, указанного в разрешении. Настоящие Правила не применяются к отношениям, возникшим в связи с принятием до вступления в силу настоящих Правил решений о предоставлении земельных участков для строительства.
5. Информация, указанная в градостроительных условиях (ограничениях) земельного участка, утверждённых (выданных) в соответствии с законодательством Украины, до 1 января 2022 года, может быть использована в течение срока, на которые они выданы или их срока действия в соответствии с законодательством Украины действовавшим на

момент их получения. По истечении установленного срока использование информации, указанной в таких градостроительных условиях (ограничениях) земельного участка, не допускается.

6. В случае, если разрешение на строительство объекта капитального строительства получено до 1 января 2022 года, выдача разрешения на ввод такого объекта в эксплуатацию осуществляется на основании градостроительных условий (ограничений) земельного участка, представленных для получения разрешения на строительство такого объекта.

7. В случае, если разрешение на строительство объекта капитального строительства получено после 1 января 2022 года на основании градостроительных условий (ограничений) земельного участка, указанного в части 4 настоящей статьи, разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию выдается на основании вышеуказанных градостроительных условий (ограничений) земельного участка.

8. После утверждения и вступления в силу настоящих Регламентов Градостроительный план земельного участка, подготавливается на основании действующих Временных градостроительных регламентов.

9. После утверждения и вступления в силу настоящих Регламентов разрешение на строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства осуществляется на основании Градостроительного плана земельного участка, подготовленного на основании действующих Временных градостроительных регламентов.

10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, га	S max, га	Отступ min, м	Этаж max надземных, ед.	Кз min	Кз max	Кпз max
1.17	Питомники	0,1	-	3	3	-	-	-

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, га	S max, га	Отступ min, м	Этаж max надземных, ед.	Кз min	Кз max	Кпз max
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	0,1	-	3	3	0,1	-	-
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	0,05	0,08	3 (1 для хозяйств. и вспом. построек)	3	-	0,3	0,9
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,02	-	3	4	-	0,4	1,6
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,04	0,08	3 (1 для хозяйств. и вспом. построек)	3	-	0,2	0,4
2.3	Блокированная жилая застройка	-	-	-	3	-	0,6	1,8
2.4	Передвижное жилье	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	0,2	-	3	8	0,1	0,4	2,0
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,35	-	3	16	0,1	0,4	2,0
2.7	Обслуживание жилой застройки	0,1	-	3	8	0,25	0,70	-
2.7.1	Хранение автотранспорта	0,1	-	3	5	0,25	-	-
3.1	Коммунальное обслуживание	0,05	-	3	3	0,25	0,70	-
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	0,001	-	1	3	-	-	-
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	0,05	-	3	3	0,25	0,70	-
3.2	Социальное обслуживание	0,1	-	3	5	0,25	0,70	-
3.2.1	Дома социального обслуживания	0,1	-	3	5	0,25	0,70	-
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	0,1	-	3	5	0,25	0,70	-

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, га	S max, га	Отступ min, м	Этаж max надземных, ед.	Кз min	Кз max	Кпз max
3.2.3	Оказание услуг связи	0,1	-	3	5	0,25	0,70	-
3.2.4	Общежития							
3.3	Бытовое обслуживание	0,1	-	3	5	0,25	0,70	-
3.4	Здравоохранение	0,1	-	3	5	0,1	0,70	-
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,1	-	3	5	0,1	0,70	-
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	0,1	-	3	5	0,1	0,70	-
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	0,1	-	3	5	0,1	0,70	-
3.5	Образование и просвещение	0,1	-	3	5	0,1	0,70	-
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,1	-	3	3	0,1	0,70	-
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	0,1	-	3	5	0,1	0,70	-
3.6	Культурное развитие	0,1	-	3	5	0,1	0,70	-
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,1	-	3	5	0,1	0,70	-
3.6.2	Парки культуры и отдыха	0,01	-	3	-	-	-	-
3.6.3	Цирки и зверинцы	0,1	-	3	5	0,1	0,70	-
3.7	Религиозное использование	0,1	-	3	5	0,1	0,70	-
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	0,1	-	3	5	0,1	0,70	-
3.7.2	Религиозное управление и образование	0,1	-	3	5	0,1	0,70	-
3.8	Общественное управление	0,1	-	3	8	0,25	0,70	-
3.8.1	Государственное управление	0,1	-	3	8	0,25	0,70	-
3.8.2	Представительская деятельность	0,1	-	3	8	0,25	0,70	-
3.9	Обеспечение научной	0,1	-	3	5	0,1	0,70	-

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, га	S max, га	Отступ min, м	Этаж max надземных, ед.	Кз min	Кз max	Кпз max
	деятельности							
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	0,001	-	3	-	-	-	-
3.9.2	Проведение научных исследований	0,1	-	3	5	0,1	0,70	-
3.9.3	Проведение научных испытаний	0,1	-	3	5	0,1	0,70	-
3.10	Ветеринарное обслуживание	0,1	-	3	5	0,25	0,70	-
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,1	-	3	5	0,25	0,70	-
3.10.2	Приюты для животных	0,1	-	3	5	0,1	0,70	-
4.0	Предпринимательство	0,05	-	3	8	0,25	0,70	-
4.1	Деловое управление	0,1	-	3	8	0,25	0,70	-
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,1	-	3	5	0,25	0,70	-
4.3	Рынки	0,1	-	3	3	0,25	0,70	-
4.4	Магазины	0,05	-	3	3	0,25	0,70	-
4.5	Банковская и страховая деятельность	0,1	-	3	8	0,25	0,70	-
4.6	Общественное питание	0,05	-	3	3	0,25	0,70	-
4.7	Гостиничное обслуживание	0,05	-	3	16	0,25	0,70	-
4.8	Развлечения	0,1	-	3	3	0,25	0,70	-
4.8.1	Развлекательные мероприятия	0,1	-	3	3	0,25	0,70	-
4.8.2	Проведение азартных игр	0,1	-	3	3	0,25	0,70	-
4.9	Служебные гаражи	0,05	-	3	3	0,25	0,70	-
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	0,1	-	3	3	0,25	0,70	-
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	0,1	-	3	3	0,25	0,70	-

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, га	S max, га	Отступ min, м	Этаж max надземных, ед.	Кз min	Кз max	Кпз max
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	0,1	-	3	3	0,25	0,70	-
4.9.1.3	Автомобильные мойки	0,1	-	3	3	0,25	0,70	-
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	0,1	-	3	3	0,25	0,70	-
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	0,1	-	3	3	0,25	0,70	-
5.0	Отдых (рекреация)	0,04	-	3	16	0,1	0,70	-
5.1	Спорт	0,1	-	3	4	0,1	0,70	-
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	0,1	-	3	4	0,1	0,70	-
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,1	-	3	4	0,1	0,70	-
5.1.3	Площадки для занятий спортом	0,05	-	3	-	-	0,40	-
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	0,1	-	3	-	-	0,40	-
5.1.5	Водный спорт	0,1	-	3	-	-	0,40	-
5.1.6	Авиационный спорт	0,1	-	3	-	-	0,40	-
5.1.7	Спортивные базы	0,1	-	3	4	0,1	0,70	-
5.2	Природно-познавательный туризм	0,1	-	3	-	-	-	-
5.2.1	Туристическое обслуживание	0,1	-	3	16	0,1	0,70	-
5.3	Охота и рыбалка	0,1	-	3	-	-	0,1	-
5.4	Причалы для маломерных судов	0,1	-	-	-	-	-	-
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	0,1	-	3	-	-	-	-
6.0	Производственная деятельность	0,1	-	3	5	0,25	0,70	-
6.1	Недропользование	0,1	-	3	5	0,25	0,70	-
6.2	Тяжелая промышленность	0,1	-	3	5	0,25	0,70	-

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, га	S max, га	Отступ min, м	Этаж max надземных, ед.	Кз min	Кз max	Кпз max
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	0,1	-	3	5	0,25	0,70	-
6.3	Легкая промышленность	0,1	-	3	5	0,25	0,70	-
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	0,1	-	3	5	0,25	0,70	-
6.4	Пищевая промышленность	0,1	-	3	5	0,25	0,70	-
6.6	Строительная промышленность	0,1	-	3	5	0,25	0,70	-
6.8	Связь	0,1	-	3	5	0,25	0,70	-
6.9	Склады	0,08	-	3	5	0,25	0,70	-
6.9.1	Складские площадки	0,1	-	3	5	-	0,70	-
6.10	Обеспечение космической деятельности	0,1	-	3	5	0,25	0,70	-
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	0,1	-	3	5	0,25	0,70	-
6.12	Научно-производственная деятельность	0,1	-	3	5	0,25	0,70	-
7.0	Транспорт	0,1	-	3	5	0,1	0,70	-
7.1	Железнодорожный транспорт	0,1	-	3	5	0,1	0,70	-
7.1.1	Железнодорожные пути	0,001	-	-	-	-	-	-
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	0,1	-	3	5	0,1	0,70	-
7.2	Автомобильный транспорт	0,1	-	3	5	0,1	0,70	-
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	0,001	-	-	-	-	-	-
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	0,1	-	3	5	0,1	0,70	-
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	0,01	-	-	-	-	-	-
7.3	Водный транспорт	0,1	-	-	5	-	0,70	-
7.4	Воздушный транспорт	0,1	-	-	5	-	0,70	-

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, га	S max, га	Отступ min, м	Этаж max надземных, ед.	Кз min	Кз max	Кпз max
7.5	Трубопроводный транспорт	0,001	-	-	-	-	-	-
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	0,1	-	-	5	-	-	-
8.1	Обеспечение вооруженных сил	0,1	-	-	5	-	-	-
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	0,1	-	-	5	-	-	-
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	0,05	-	3	5	0,25	0,70	-
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	0,1	-	3	5	0,25	0,70	-
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	0,1	-	-	-	-	-	-
9.1	Охрана природных территорий	0,1	-	-	-	-	-	-
9.2	Курортная деятельность	0,1	-	3	-	0,1	0,4	-
9.2.1	Санаторная деятельность	0,1	-	3	16	0,05	0,4	-
9.3	Историко-культурная деятельность	0,1	-	-	-	-	-	-
10.4	Резервные леса	0,001	-	-	-	-	-	-
11.0	Водные объекты	0,001	-	-	-	-	-	-
11.1	Общее пользование водными объектами	0,001	-	-	-	-	-	-
11.2	Специальное пользование водными объектами	0,001	-	-	-	-	-	-
11.3	Гидротехнические сооружения	0,001	-	-	-	-	-	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,001	-	-	-	-	-	-
12.0.1	Улично-дорожная сеть	0,001	-	-	-	-	-	-
12.0.2	Благоустройство территории	0,001	-	-	-	-	-	-
12.1	Ритуальная деятельность	0,1	40,0	3	3	-	-	-

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, га	S max, га	Отступ min, м	Этаж max надземных, ед.	Kз min	Kз max	Kпз max
13.0	Земельные участки общего назначения	0,001	-	-	-	-	-	-
13.1	Ведение огородничества	0,03	0,08	1	1	-	0,4	-
13.2	Ведение садоводства	0,03	0,12	3 (1 для хозяйств. и вспом. построек)	2	-	0,3	0,6

В таблице № 1 используются следующие сокращения:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (за исключением границ земельных участков по красной линии застройки)
- 4) Этаж max надземных - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений, включая мансардный;
- 5) Kз min – минимальный коэффициент застройки земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;
- 6) Kз max – максимальный коэффициент застройки земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;
- 7) Kпз max – Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
- 8) «—» - параметр не устанавливается

11. Регулирование землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территорий зонирование с учётом особых условий использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий (ограничений градостроительной деятельности)

1. Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны

санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством, действующими редакциями Сводов правил применяемых при проектировании объектов капитального строительства и линейных объектов, Санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами, иными нормативно-правовыми документами и подзаконными актами в актуальной редакции..

2. В зонах с особыми условиями использования территорий устанавливаются два вида регламентации использования в условиях конкретных ограничений:

– условия использования и содержания территорий – использование разрешено при условии проведения комплекса мероприятий, нейтрализующих действие ограничений, либо при условии выполнения ряда специальных требований;

– запрещённые виды использования территорий – использование запрещено безусловно.

3. С каждым фактором ограничений, проявляющимся в разных территориальных зонах, связан только один ограничительный регламент независимо от функции, на которую он воздействует. В этом – отличие ограничительных регламентов от регламентов целевого использования, которые привязаны только к функции независимо от места её проявления.

4. К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены:

– зоны, формируемые требованиями охраны объектов культурного наследия;

– зоны, формируемые санитарно-гигиеническими, экологическими и иными требованиями.

5. Зоны с особыми условиями использования территорий перекрывают зоны действия других регламентов и накладывают дополнительные ограничения на использование территорий. Эти требования и ограничения деятельности на земельных участках, установленные с позиций охраны природной и историко-культурной среды, являются дополнительными по отношению к видам разрешённого использования объектов недвижимости и параметрам разрешённого строительства, установленными основными градостроительными регламентами.

6. Зоны с особыми условиями использования территорий застройки распространяются на участки строительства и реконструкции объектов в случаях, когда вновь возводимый, реконструируемый объект расположен непосредственно в одной или нескольких вышеперечисленных зонах.

7. Границы территорий с особыми условиями использования территорий устанавливаются соответствующими линиями градостроительного регулирования, в пределах которых действуют особые режимы и правила их использования в соответствии с утвержденной документацией по установлению границ зон с особыми условиями использования территории на 01.01.2022 года.

8. Разрешительная документация на предоставление участков под новое строительство в случае размещения объекта на территории зон с особыми условиями использования территорий должна согласовываться с соответствующими органами контроля и надзора в установленном законом порядке.

9. Установление зон не влечёт за собой изъятие земельных участков у собственников земель, землевладельцев, землепользователей или запрета на совершение сделок с земельными участками, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Состав зон с особыми условиями использования территорий, формируемых санитарно-гигиеническими и экологическими требованиями

Санитарно-защитные зоны

Виды зон	Основание
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	Действующее законодательство, действующие редакции Сводов правил применяемых при проектировании объектов капитального строительства и линейных объектов, Санитарно-эпидемиологических норм и правил, иные нормативно-правовые документы и подзаконные акты в актуальной редакции.

Санитарные разрывы и минимально допустимые расстояния от транспортных и инженерных коммуникаций

Виды зон	Основание
Санитарный разрыв	Действующее законодательство, действующие редакции Сводов правил применяемых при проектировании объектов капитального строительства и линейных объектов, Санитарно-эпидемиологических норм и правил, иные нормативно-правовые документы и подзаконные акты в актуальной редакции.
Минимальные расстояния от оси магистральных газопроводов до населенных пунктов	Действующее законодательство, действующие редакции Сводов правил применяемых при проектировании объектов капитального строительства и линейных объектов, Санитарно-эпидемиологических норм и правил, иные нормативно-правовые документы и подзаконные акты в актуальной редакции.

Охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций

Виды зон	Основание
Охранная зона железнодорожных путей	Действующее законодательство, действующие редакции Сводов правил применяемых при проектировании объектов капитального строительства и

	линейных объектов, Санитарно-эпидемиологических норм и правил, иные нормативно-правовые документы и подзаконные акты в актуальной редакции.
Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей	Действующее законодательство, действующие редакции Сводов правил применяемых при проектировании объектов капитального строительства и линейных объектов, Санитарно-эпидемиологических норм и правил, иные нормативно-правовые документы и подзаконные акты в актуальной редакции.
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	Действующее законодательство, действующие редакции Сводов правил применяемых при проектировании объектов капитального строительства и линейных объектов, Санитарно-эпидемиологических норм и правил, иные нормативно-правовые документы и подзаконные акты в актуальной редакции.
Охранная зона линий и сооружений связи	Действующее законодательство, действующие редакции Сводов правил применяемых при проектировании объектов капитального строительства и линейных объектов, Санитарно-эпидемиологических норм и правил, иные нормативно-правовые документы и подзаконные акты в актуальной редакции.
Охранная зона тепловых сетей	Действующее законодательство, действующие редакции Сводов правил применяемых при проектировании объектов капитального строительства и линейных объектов, Санитарно-эпидемиологических норм и правил, иные нормативно-правовые документы и подзаконные акты в актуальной редакции.
Охранная зона канализационных сетей и сооружений	Действующее законодательство, действующие редакции Сводов правил применяемых при проектировании объектов капитального строительства и линейных объектов, Санитарно-эпидемиологических норм и правил, иные нормативно-правовые документы и подзаконные акты в актуальной редакции.

Охранная зона особо охраняемых природных территорий

Виды зон	Основание
Охранная зона особо охраняемых природных территорий	Действующее законодательство, действующие редакции Сводов правил применяемых при проектировании объектов капитального строительства и линейных объектов, Санитарно-эпидемиологических норм и правил, иные нормативно-правовые документы и подзаконные акты в актуальной редакции.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Виды зон	Основание
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	Действующее законодательство, действующие редакции Сводов правил применяемых при проектировании объектов капитального строительства и линейных объектов, Санитарно-эпидемиологических норм и правил, иные

Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	нормативно-правовые документы и подзаконные акты в актуальной редакции.
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Санитарно-защитная полоса водоводов	

Водоохранная зона

Виды зон	Основание
Водоохранная зона	Действующее законодательство, действующие редакции Сводов правил применяемых при проектировании объектов капитального строительства и линейных объектов, Санитарно-эпидемиологических норм и правил, иные нормативно-правовые документы и подзаконные акты в актуальной редакции.

Зоны затопления и подтопления

Виды зон	Основание
Зона затопления Зона подтопления	Действующее законодательство, действующие редакции Сводов правил применяемых при проектировании объектов капитального строительства и линейных объектов, Санитарно-эпидемиологических норм и правил, иные нормативно-правовые документы и подзаконные акты в актуальной редакции.

Иные зоны с особыми условиями использования

Виды зон	Основание
Придорожная полоса	Действующее законодательство, действующие редакции Сводов правил применяемых при проектировании объектов капитального строительства и линейных объектов, Санитарно-эпидемиологических норм и правил, иные нормативно-правовые документы и подзаконные акты в актуальной редакции.
Иные зоны	Устанавливаются в соответствии с действующим законодательством

12. Дополнительные регламенты в зонах с особыми условиями использования территорий

Режимы использования территорий в границах объектов культурного наследия

1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Запорожской области и Украины на 01.01.2022 г., на земельные участки памятников архитектуры и культурного наследия указанных в документах территориального планирования на территории районов Запорожской области утвержденных в соответствии с законодательством Украины на 01.01.2022 г., а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и для которых решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Запорожской области об охране объектов культурного наследия.

2. В границах территорий объектов культурного наследия действуют режимы использования территорий, утвержденные в соответствии действующим законодательством, действующими редакциями Сводов правил применяемых при проектировании объектов капитального строительства и линейных объектов, Санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами, иными нормативно-правовыми документами и подзаконными актами в актуальной редакции.

3. Для объектов культурного наследия, не имеющих утвержденных границ и режимов использования территорий, в целях обеспечения их сохранности должны быть разработаны и утверждены границы и режим использования территорий в соответствии действующим законодательством, действующими редакциями Сводов правил применяемых при проектировании объектов капитального строительства и линейных объектов, Санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами, иными нормативно-правовыми документами и подзаконными актами в актуальной редакции.

4. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, строительных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.